COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 del 30/09/2026

OGGETTO: **L.R. N. 23/2018 - PROPOSTA DI "RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO "PORTA DI PONENTE" PROPOSTA DI SUB-AMBITO N.4 "AREA SPORTIVA" - LOCALITÀ SERRA" – MODIFICA ELABORATI TECNICI E NORMATIVI IN ESITO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI ED APPROFONDIMENTI FORMULATI DALLA REGIONE LIGURIA.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 21:00 presso la Sede Comunale - Piazza Carlo Stognone n. 1.

Previa consegna ai Consiglieri Comunali dell'avviso di convocazione contenente l'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano

N°	Nome	Presente	Assente
1	FIORINI MATTIA	X	
2	CANEPA MONICA	X	
3	GENTA LORENZO		X
4	IOZZO ISABELLA	X	
5	MAGNONE MAXIMILIANO	X	
6	PASTORINO SIMONE		X
7	PELUFFO MARINA	X	
8	SECHI CRISTIANA	X	
9	VALLE MATILDE	X	
10	CAVIGLIA BARDINI LORENZO		X
11	CICCARELLI CAMILLA	X	
12	REMIDDI STEFANO	X	
13	SPIGA SALVATORE	X	
Totale		10	3

Risulta assente l'Assessore Esterno Sig.ra **Veruska SCHOEPF**.

Partecipa con diritto di parola l'Assessore Esterno Sig. **Gian Luca GIUDICE**.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Michela GAGGERO**, presente presso la sede Comunale.

Il Sindaco Dott. **Mattia FIORINI**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: **L.R. N. 23/2018 - PROPOSTA DI "RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO "PORTA DI PONENTE" PROPOSTA DI SUB-AMBITO N.4 "AREA SPORTIVA" - LOCALITÀ SERRA" – MODIFICA ELABORATI TECNICI E NORMATIVI IN ESITO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI ED APPROFONDIMENTI FORMULATI DALLA REGIONE LIGURIA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, come da allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

1. con Deliberazione Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2025 ad oggetto "*Rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio. Individuazione dell'ambito "Porta di ponente" proposta di sub-ambito n.4 "Area Sportiva" - località Serra. Adozione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n° 23/2018",* il Comune di Spotorno ha adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della L.R. n. 23/2018, gli elaborati tecnici e progettuali, costituenti documentazione prescritta dall'art. 2, commi 1, 2, e art. 3 della medesima legge regionale, ai fini dell'individuazione degli ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed ambientale;
2. con la suddetta deliberazione consiliare, è stato, altresì, adottato il "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS" di cui all'art. 13, L.R. n. 32/2012, e all'art. 4, comma 1 della L.R. n. 23/2018,
3. la deliberazione, completa di tutti gli elaborati, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Spotorno per 30 giorni consecutivi, dal 28 maggio al 26 giugno 2025;
4. l'avvenuta pubblicazione e la possibilità di presentare osservazioni sono stati resi noti mediante avviso sul BUR Liguria n° 22 parte IV del 28/05/2025;
5. entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione, sono state depositate al protocollo dell'Ente n° 5 osservazioni;
6. con Determinazione n. 96 (Reg. Gen.) del 16/02/2026, a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e della pronuncia del Tavolo Tecnico Provinciale Sezione Valutazione Ambientale Strategica VAS, il Responsabile dell'Area Urbanistica, in qualità di Autorità competente, ha concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n. 32/2012, determinando di non assoggettare alla procedura di VAS la proposta in oggetto;
7. con deliberazione Consiglio Comunale n. 03 del 02/03/2026 ad oggetto "*Proposta di "Rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio. Individuazione dell'ambito "Porta di ponente" proposta di sub-ambito n.4 "Area Sportiva" - località Serra" - Controdeduzioni alle osservazioni. Recepimento del pronunciamento ambientale di cui all'art 13 della L.R. n. 32/2012. Approvazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 23/2018",* il Comune di Spotorno ha approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della L.R. n. 23/2018, gli elaborati tecnici e progettuali, costituenti documentazione prescritta dall'art. 2, commi 1, 2, e art. 3 della medesima legge regionale, ai fini dell'individuazione degli ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed ambientale.

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 0006946 del 26/03/2026, il Comune di Spotorno ha trasmesso alla Regione Liguria la citata deliberazione C.C. n° 3 del 02/03/2026, completa dei relativi allegati per gli adempimenti di cui all'art. 4 comma 3 della L.R. n. 23/2018;
- con nota prot-2026-0197243 del 23/04/2026, acquisita al protocollo di questo Ente in data 24/04/2026 al n° 0009355, la Regione Liguria Direzione Generale Politiche Abitative Territorio e Demanio Servizio Urbanistica ha rappresentato l'esigenza di chiarimenti istruttori ravvisando, tra l'altro, la necessità di concordare un incontro con il Comune di Spotorno finalizzato all'approfondimento degli aspetti utili al prosieguo della pratica;
- il giorno 19/05/2026, presso gli uffici della Regione Liguria Servizio Urbanistica, si sono riuniti i rappresentanti delle Amministrazioni interessate e sono state concordate le modalità e gli adempimenti per la prosecuzione dell'iter amministrativo della proposta di rigenerazione urbana*;*

DATO ATTO che, in esito agli approfondimenti concordati con i competenti uffici della Regione Liguria, si è reso necessario provvedere alla modifica ed alla integrazione degli elaborati adottati dal Comune di Spotorno con deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2025 ed approvati con deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2026;

RILEVATO che le modifiche apportate riguardano, principalmente:

1. la miglior precisazione, su base cartografica, dei limiti e dell'assetto urbanistico del sub-ambito 4 in relazione alla zonizzazione di P.R.G.;
2. l'esplicitazione degli aspetti grafici e normativi interessati dalla variante allo strumento urbanistico generale;
3. la puntualizzazione della scheda normativa, con esclusivo riferimento alla disciplina del sub-ambito 4;
4. la correzione di refusi testuali indicanti la dicitura "PUC", in luogo della dicitura "P.R.G."

CONSIDERATO che le suddette modifiche non comportano variazione sostanziale della proposta di rigenerazione urbana, così come approvata dal Comune di Spotorno con deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2026, ma ne costituiscono, esclusivamente, chiarimento ed approfondimento di dettaglio secondo le indicazioni impartite dai competenti uffici della Regione Liguria;

RILEVATO che le modifiche sopra descritte sono riassunte negli elaborati tecnici e normativi di seguito elencati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- ALL_A_Relazione_generale_r01.pdf - (Relazione generale dell'intervento)
- ALL_E_Relazione_obiettivi_sub_ambito_r00.pdf - (Relazione tecnico illustrativa obiettivi rigenerazione urbana)
- Elaborato di sintesi della variante urbanistica
- Scheda normativa per gli ambiti di rigenerazione urbana
- Tav_01_Ambito.pdf - (Perimetrazione Ambito "Porta di Ponente)
- Tav_02_Sub_Ambito_4_-_catasto_r01.pdf - (Perimetrazione Sub Ambito n. 4 "Area Sportiva" su catastale)
- Tav_06_Sub_Ambito_4_inquadramento_r00.pdf – (Inquadramento Sub Ambito n. 4)
- Tav_07_PRGC_vigente_r00.pdf – (Perimetrazione Sub Ambito n. 4 su P.R.G.C. vigente)
- Tav_08_sub_Ambito_4_r00.pdf – (Proposta di variazione zonizzazione interna Sub Ambito n.4 "Area Sportiva" su catastale)

DATO ATTO che i restanti elaborati, i pertinenti allegati ed i relativi contenuti non interessati dalle precisazioni e specificazioni di cui alla presente deliberazione rimangono fermi e invariati, così come già approvati con deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2026;

DATO ATTO che la presente Deliberazione è stata oggetto di esame da parte della Commissione Consiliare Intersettoriale nella seduta del 29.09.2026;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., contenente altresì l'attestazione sull'assenza di conflitto d'interessi, allegato al presente atto;

VISTO l'articolo 42, del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTI favorevoli 7, contrari nessuno, astenuti 3 (Camilla CICCARELLI, Stefano REMIDDI, Salvatore SPIGA), su 10 Consiglieri presenti, voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni citate in narrativa,

1) di approvare gli elaborati di seguito elencati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, come redatti ad integrazione e modifica della documentazione già approvata, in esito alle richieste di chiarimenti ed approfondimenti formulati dalla Regione Liguria Regione Liguria Direzione Generale Politiche Abitative Territorio e Demanio Servizio Urbanistica con nota prot-2026-0197243 del 23/04/2026, acquisita al protocollo di questo Ente in data 24/04/2026 al n° 0009355:

- ALL_A_Relazione_generale_r01.pdf - (Relazione generale dell'intervento)
- ALL_E_Relazione_obiettivi_sub_ambito_r00.pdf - (Relazione tecnico illustrativa obiettivi rigenerazione urbana)
- Elaborato di sintesi della variante urbanistica
- Scheda normativa per gli ambiti di rigenerazione urbana
- Tav_01_Ambito.pdf - (Perimetrazione Ambito "Porta di Ponente)
- Tav_02_Sub_Ambito_4_-_catasto_r01.pdf - (Perimetrazione Sub Ambito n. 4 "Area Sportiva" su catastale)
- Tav_06_Sub_Ambito_4_inquadramento_r00.pdf – (Inquadramento Sub Ambito n. 4)
- Tav_07_PRGC_vigente_r00.pdf – (Perimetrazione Sub Ambito n. 4 su P.R.G.C. vigente)
- Tav_08_sub_Ambito_4_r00.pdf – (Proposta di variazione zonizzazione interna Sub Ambito n.4 "Area Sportiva" su catastale);

2) di dare atto che, relativamente a quanto già approvato con deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2026, le modifiche e le integrazioni riguardano, principalmente:
   · la miglior precisazione, su base cartografica, dei limiti e dell'assetto urbanistico del sub-ambito 4 in relazione alla zonizzazione di P.R.G.;
   · l'esplicitazione degli aspetti grafici e normativi interessati dalla variante allo strumento urbanistico generale;
   · la puntualizzazione della scheda normativa, con esclusivo riferimento alla disciplina del sub-ambito 4;
   · la correzione di refusi testuali indicanti la dicitura "PUC", in luogo della dicitura "P.R.G."

3) di dare atto che le suddette modifiche non comportano variazione sostanziale della proposta di rigenerazione urbana, così come approvata dal Comune di Spotorno con deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2026, ma ne costituiscono, esclusivamente, chiarimento ed approfondimento di dettaglio secondo le indicazioni impartite dai competenti uffici della Regione Liguria;

4) di confermare tutti i restanti elaborati, i pertinenti allegati ed i relativi contenuti non interessati dalle modifiche di cui alla presente deliberazione, così come già approvati con la ridetta deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2026,

5) di trasmettere alla Regione Liguria, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. n. 23/2018, la presente deliberazione unitamente ai relativi allegati;

6) di dare atto che, entro il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti, la Regione Liguria potrà formulare eventuali osservazioni in merito alla rispondenza della disciplina alle disposizioni della L.R. n. 23/2018 ed, in particolare, ai criteri vincolanti di cui all'articolo 7, ai quali il Comune è tenuto ad adeguarsi con deliberazione da assumersi nei successivi trenta giorni, a pena di decadenza degli atti;

7) di dare atto che l'attuazione delle opere edilizie comprese nella proposta di rigenerazione urbana in oggetto resta subordinata:

- alla presentazione di appositi progetti di dettaglio delle opere pubbliche che l'Amministrazione Comunale si riserva di approvare previo espletamento delle valutazioni e delle procedure di legge;
- al rilascio dei titoli abilitativi previsti dalla vigente legislazione in materia paesaggistica, urbanistica ed edilizia nonché all'approvazione degli atti convenzionali pertinenti ai relativi interventi.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione con voti unanimi favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, su 10 Consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., stante l'urgenza di trasmettere gli atti alla Regione Liguria per la definizione del procedimento amministrativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Presidente	Il Segretario Comunale
Dott. Mattia Fiorini	**Dott.ssa Michela Gaggero**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate