COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

AREA2 - SPORTELLO DEL CITTADINO
Settore Patrimonio

DATA 19/12/2024 **DETERMINAZIONE GENERALE N.970**

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO BAR/RISTORANTE SITO IN SPOTORNO (SV) , VIA S. CATERINA, 6 - APPROVAZIONE VERBALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 9 del 23/05/2024 avente oggetto: "CONFERIMENTO INCARICHI PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ATTI, PARERI, PROVVEDIMENTI IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DEI RESPONSABILI TITOLARI DI INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE" dal quale si evince che nel caso di assenza o impedimento del Responsabile Area Sportello del Cittadino viene attribuito al Responsabile Area Lavori Pubblici e Ambiente l'incarico sostitutivo per la sottoscrizione degli atti, pareri, provvedimenti;

RICHIAMATO l'articolo 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTE:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19/12/2023 avente all'oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2026 – Approvazione";
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2023 avente all'oggetto: "Bilancio di Previsione Armonizzato 2024-2025-2026 – Approvazione";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 22/12/2023 avente all'oggetto: "Assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024/2025/2026";

VISTO il bando di gara, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente il 09/09/2024, che prevedeva una scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 09/10/2024 alle ore 12,00 e fissava la prima seduta di gara per il giorno11/10/2024 alle ore 9:00 presso la sede comunale;

PRESO ATTO che si è provveduto con Determinazione n° 696 del 10/10/2024 ad oggetto :"*NOMINA SEGGIO DI GARA PER IL BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO BAR RISTORANTE SITO IN*

SPOTORNO (SV) IN VIA S.CATERINA ", alla nomina di seggio di gara e fissata la seduta di gara il giorno venerdì 11 ottobre 2024 alle ore 9,00*;*

CONSIDERATO CHE in data 11 ottobre 2024 alle ore 9,00 si è proceduto all'apertura di plichi pervenuti, alla verifica dei contenuti delle buste, all'ammissione al seggio di gara e di seguito all'apertura delle buste "OFFERTA ECONOMICA";

VISTO il verbale di gara in data 11/10/2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, dal quale si desume la proposta di aggiudicazione dell'asta pubblica per la locazione del bene immobile di proprietà comunale ad uso bar/ristorante sito in Spotorno (SV) in Via S. Caterina,6 alla Ditta individuale Fortunato Elisa, con sede in Viale Europa Nord, 55/5 – 17028 Spotorno (SV), al canone annuo di € 15.982,00 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che dai controlli effettuati, le dichiarazioni presentate in data 31/10/2024, prot. 22357dalla Sig.ra Fortunato Elisa sono risultate veritiere e che con nota prot. 25660 del 10/12/2024, trasmessi dall'Ufficio Casellario -Procura di Savona non risultano carichi pendenti e dall'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta nulla;

RITENUTO pertanto di aggiudicare la locazione del bene immobile di proprietà comunale ad uso bar/ristorante sito in Spotorno (SV) in Via S. Caterina,6 identificato catastalmente al Catasto fabbricati fg. 9 mapp.le 82 sub 1, alla Ditta Individuale Fortunato Elisa, con sede in Vaile europa Nord.55/5 – 17028 Spotorno (SV) al canone di locazione di € 15.982,00 oltre IVA di legge;

ATTESTATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai componenti del seggio di gara;

VISTO lo schema di contratto di locazione (allegato C) del locale di proprietà comunale ad uso bar/ristorante sito in Spotorno (SV) in Via S. Caterina,6 identificato catastalmente al Catasto Fabbricati fg. 9 mapp.le 82 sub 1. alla Sig.ra Fortunato elisa al canone di locazione di € 15982,00 oltre IVA di Legge;

VISTI l'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

VISTI:

- ✔ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;
- ✔ il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 183;
- ✔ la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" (Legge di Bilancio 2024), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023;

OSSERVATI i principi contabili elaborati dal Ministero Economia e Finanze ed in particolare l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

NELL'AMBITO delle risorse finanziarie assegnate:

DETERMINA

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento della locazione in uso del bene di proprietà comunale ad uso bar/ristorante sito in Spotorno (SV) in Via s. Caterina,6

identificato catastalmente al Catasto Fabbricati fg. 9 mapp.le 82 sub 1, alla Ditta Individuale Fortunato Elisa Ditta individuale Fortunato Elisa, con sede in Viale Europa Nord, 55/5 – 17028 Spotorno (SV), al canone di locazione di € 15.982,00 oltre IVA di legge al canone di locazione di € 15.982,00 oltre IVA di legge;

2. di approvare il verbale di gara in data 11/10/2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, dal quale si desume la proposta di aggiudicazione dell'asta pubblica per la locazione del bene immobile di proprietà comunale ad uso bar/ristorante sito in Spotorno (SV) in Via S. Caterina,6 alla Ditta individuale Fortunato Elisa, con sede in Viale Europa Nord, 55/5 – 17028 Spotorno (SV), al canone annuo di € 15.982,00 oltre IVA di legge;

3. di approvare lo schema di contratto di locazione del locale di cui sopra di proprietà comunale ad uso bar/ristorante, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato C);

4. di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;

5. di dare atto che in sede di sottoscrizione potranno essere apportate eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;

6. di dare atto che, in seguito alla sottoscrizione del contratto, si procederà con separato atto ad accertare la relativa entrata;

7. di dare atto che il presente atto è conforme alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;

8. di attestare, ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i e dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa nonché con le regole sul saldo di finanza pubblica per gli Documento Informatico digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate Enti Territoriali;

9. di dare atto che il presente provvedimento:

- ✔ viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
- ✔ è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
- ✔ viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;
- ✔ è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile.

ATTESTA

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

AVVERTE

Ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ✔ ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove

previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ✔ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

19 dicembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Scarrone Mirco

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate