COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

AREA2 - SPORTELLO DEL CITTADINO
Settore Patrimonio

DATA 06/09/2024 **DETERMINAZIONE GENERALE N.612**

OGGETTO: INDIZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO BAR RISTORANTE SITO IN SPOTORNO (SV), VIA S.CATERINA, 6. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 9 del 23/05/2024 avente oggetto: "CONFERIMENTO INCARICHI PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ATTI, PARERI, PROVVEDIMENTI IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DEI RESPONSABILI TITOLARI DI INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE" dal quale si evince che nel caso di assenza o impedimento del Responsabile Area Sportello del Cittadino viene attribuito al Responsabile Area Lavori Pubblici e Ambiente l'incarico sostitutivo per la sottoscrizione degli atti, pareri, provvedimenti;

RICHIAMATO l'articolo 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTE:
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19/12/2023 avente all'oggetto:"Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026 – Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2023 avente all'oggetto:"Bilancio di Previsione Armonizzato 2024-2025-2026 – Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 22/12/2023 avente all'oggetto: "Assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024/2025/2026";

PREMESSO che:
- il Comune di Spotorno è proprietario dell'immobile sito in Spotorno (SV), Via S. Caterina, 6, adibito a bar/ristorante, che è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 16/11/2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in locazione dell'immobile sito in Salita Santa Caterina, 6, adibito a bar/ristorante, fissando i seguenti criteri:
  - il locale dovrà essere adibito ad attività di bar/ristorante;
  - la gestione sarà regolata da contratto di locazione della durata di anni 6+6;

- l'individuazione del soggetto affidatario dovrà avvenire mediante bando di asta pubblica;
- la gestione dovrà garantire i seguenti requisiti minimi di apertura: apertura al pubblico per tutta la stagione estiva (individuata con decorrenza dal 1° giugno al 30 settembre) e per almeno l'80% della restante parte dell'anno; apertura del bar con i seguenti orari: 15,00-19,00;

ed è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio, di esperire la procedura di assegnazione del locale ed i conseguenti adempimenti;

- con Determinazione N 157 del 21/03/2024 si è provveduto ad indire la gara ed in data 21/03/2024 si è provveduto a pubblicare il relativo bando;
- la predetta gara è andata deserta;
- alla luce di quanto sopra l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere ad attrezzare la cucina del ristorante con nuovi elettrodomestici ed arredi a propria cura e spese, da concedersi in uso gratuito al locatario e di apportare alcune modifiche non sostanziali al bando di gara, in modo da rendere più appetibile la locazione;
- con propria Determinazione N. 611 del 05/09/2024 è stato assunto impegno di spesa per la fornitura degli elettrodomestici / arredi ritenuti idonei allo scopo;

DATO ATTO che, in applicazione delle linee di indirizzo sopra richiamate, è stato conseguentemente predisposto il nuovo testo del *"bando di asta pubblica per la locazione di bene immobile di proprietà comunale ad uso bar/ristorante, sito in Spotorno (SV), Via Santa Caterina",* la bozza di contratto di locazione e la modulistica per l'adesione al bando, allegati al presente provvedimento quale parti integranti e sostanziali;

RITENUTO, pertanto, di approvare la bozza del bando ed i relativi allegati, che verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;
- il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 183;
- la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" (Legge di Bilancio 2024), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023;

OSSERVATI i principi contabili elaborati dal Ministero Economia e Finanze ed in particolare l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

NELL'AMBITO delle risorse finanziarie assegnate:

DETERMINA

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di indire il "bando di asta pubblica per la locazione di bene immobile di proprietà comunale ad uso bar/ristorante, sito in Spotorno (SV), Via Santa Caterina" in applicazione delle linee di indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 16/11/2023;

2. di approvare la bozza di "bando di asta pubblica per la locazione di bene immobile di proprietà comunale ad uso bar/ristorante, sito in Spotorno (SV), Via Santa Caterina", la

bozza di contratto di locazione e la modulistica per l'adesione al bando, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

3. di dare atto che, in fase di pubblicazione, potranno essere apportate modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;

4. di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;

5. di dare atto che il presente provvedimento:
   - viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
   - è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
   - viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;
   - è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile.

ATTESTA

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

AVVERTE

Ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

06 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Scarrone Mirco

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate