



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona
AREA PROMOZIONE TERRITORIO
Servizio Demanio

VERBALE DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE AL COMUNE DI SPOTORNO DENOMINATE "FORNACI" e "MAREMMA" PER LE STAGIONI BALNEARI 2025-2026.

L'anno duemila-venticinque, addì quindici del mese di maggio, alle ore 10:00, presso la sala del Consiglio al secondo piano del Comune di Spotorno, Piazza Stognone 1.

PREMESSO

- che con delibera Giunta Comunale n. 37 del 31/03/2025 ed in conformità a quanto disposto con determinazione n. 262 del 23/04/2025, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, è stata espletata una procedura per la selezione di operatori economici al quale affidare la gestione di spiagge libere attrezzate in concessione al Comune di Spotorno denominate "Fornaci" e "Maremma";
- che tale procedura ha dato esito positivo poiché sono pervenute n. 4 (quattro) offerte (di cui 3 per la SLA Fornaci ed 1 per la SLA Maremma), presentate entro il termine fissato nel bando di gara, il giorno 14 maggio 2025 alle ore 12:30;
- che con determinazione n. 323 del 15/05/2025 è stata nominata la commissione di gara per la seduta prevista nel bando, il giorno 15 maggio 2025 alle ore 10:00;

si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento, che risulta essere così composto:

- Dott.ssa Elisa Ricotta, Responsabile dell'Area Promozione del Territorio, in qualità di Presidente;
- Martina Pesce, Area Urbanistica, in qualità di Componente;

Piazza Stognone n. 1
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 9482900
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Dott.ssa Elisa Ricotta
Tel. +39 019 9482982
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

- Geom. Davide Perugino, Area Promozione del Territorio, in qualità di Componente e di Segretario Verbalizzante;

Il Geom. Davide Perugino – Area Promozione del Territorio – assume le funzioni di Segretario Verbalizzante.

La seduta si apre alle ore 10:05.

Sono presenti i rappresentanti dei soggetti che hanno partecipato alla gara:

- Davide Fracchia per la società Andamane srls;
- Canale Maria Chiara e Saverio Simone Ferraro, per l'impresa individuale Canale Maria Chiara.

Il Presidente dà atto che nei termini previsti sono pervenute n. 3 (tre) buste, a mano via protocollo, identificate come segue:

N°	Data	Nominativo	N° prot.
1	13/05/2025	Canale Maria Chiara	10289
2	14/05/2025	Andamane srls	10365
3	14/05/2025	Volpi Pietro srl	10366

Non sono pervenute offerte oltre il termine.

Il Presidente procede quindi all'esame della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate per la SLA Fornaci;

Si procede all'apertura della busta amministrativa della Ditta Canale Maria Chiara, per la quale la documentazione presentata risulta completa in ogni sua parte e formalmente corretta;

Si procede all'apertura della busta amministrativa della Ditta Andamane srls, per la quale la documentazione presentata risulta completa in ogni sua parte e formalmente corretta;

Si procede all'apertura della busta amministrativa della Ditta Volpi Pietro srl, per la quale la documentazione presentata risulta completa in ogni sua parte e formalmente corretta;

Il Presidente procede quindi all'esame della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate per la SLA Maremma;

Si procede all'apertura della busta amministrativa della Ditta Volpi Pietro srl, per

Piazza Stognone n. 1
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 9482900
C.F./P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Dott.ssa Elisa Ricotta
Tel. +39 019 9482982
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

la quale la documentazione presentata risulta completa in ogni sua parte e formalmente corretta;

Le ditte sopra menzionate vengono ammesse alle fasi successive della procedura.

Si procede all'apertura e all'esame delle offerte economiche;

Dall'esame delle stesse risulta quanto segue:

N°	Nominativo	Lotto	Rialzo offerto rispetto al canone, al netto IVA (€)	Importo totale offerto, al netto IVA (€)
1	Canale Maria Chiara	Fornaci	8.000,00	28.000,00
2	Andamane srls	Fornaci	6.500,00	26.500,00
3	Volpi Pietro srl	Fornaci	4.000,00	24.000,00
4	Volpi Pietro srl	Maremma	8.000,00	48.000,00

Il Presidente, Dott.ssa Elisa Ricotta, procede quindi a dichiarare vincitore dell'asta pubblica per l'affidamento della gestione della SLA Fornaci, alla Ditta Canale Maria Chiara, con sede in Loano (SV), Via Aurelia 434, P.IVA 0185410097, Canale Maria Chiara ha offerto un canone di gestione annuo di € 28.000,00 oltre IVA 22%;

Il Presidente, Dott.ssa Elisa Ricotta, procede quindi a dichiarare vincitore dell'asta pubblica per l'affidamento della gestione della SLA Maremma, alla Ditta Volpi Pietro s.r.l., con sede in Sant'Angelo Lodigiano (LO), Via Mazzini 2, P.IVA 01939920185, Volpi Ferruccio ha offerto un canone di gestione annuo di € 48.000,00 oltre IVA 22%;

Alle ore 10:35 la seduta viene chiusa.

Saranno successivamente eseguite le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai vincitori ed, in caso di esito positivo, ad aggiudicare il contratto di locazione ed a darne adeguata pubblicità.

Il presente verbale tiene luogo della proposta di aggiudicazione, ai sensi di legge, per l'approvazione da parte dell'organo competente.

Di quanto si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Piazza Stognone n. 1
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 9482900
C.F./P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Dott.ssa Elisa Ricotta
Tel. +39 019 9482982
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
[Sito internet www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e
rispettive norme colleganti, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Presidente (Dott.ssa Elisa Ricotta)



Componenti (Martina Pesce)



Il Segretario Verbalizzante (Geom. Davide Perugino)



Piazza Stognone n. 1
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 9482900
C.F./P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Dott.ssa Elisa Ricotta
Tel. +39 019 9482982
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.