



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

AREA3 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
Settore Lavori Pubblici



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DATA 31/08/2026

DETERMINAZIONE GENERALE N.637

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE - CUP: J61B22000980006.AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA POST-CANTIERE - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA FIDENTE SPA DI GENOVA - CIG: BCCF5BB5D5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 22 del 30/09/2025, per il conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione quel Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;

RICHIAMATO l'articolo 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTE:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2025 avente all'oggetto: "*Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 – Approvazione*";
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025 avente all'oggetto: "*Bilancio di Previsione Armonizzato 2026-2027-2028 – Approvazione*";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026 avente all'oggetto: "*Assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026/2027/2028*";

RICHIAMATE:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/04/2025 esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto "Rendiconto della Gestione dell'Esercizio Finanziario 2024 – Esame ed approvazione";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto: "Variazione di Bilancio n. 10/2025 – assestamento generale di Bilancio e Salvaguardia degli Equilibri per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 D.Lgs. n. 267/2000";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 29/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto "Variazione n. 8 del Piano esecutivo finanziario di gestione (P.E.G.) Esercizio finanziario 2025/2026/2027";

VERIFICATO:

- ✓ di essere legittimata ad emanare il presente atto;
- ✓ di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- ✓ di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- ✓ di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi ai destinatari dell'atto;
- ✓ di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- ✓ di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle normative regolamentari;

PREMESSO che:

- ✓ con Determinazione n. 601 del 01/08/2023 il R.T.P. composto da:
 - Arch. Carla Coccia – Capogruppo mandatario;
 - Arch. Angelo Del Vecchio;
 - Arch. Enrico Francesco Pinna;
 - Ing. Alessandro Romelli titolare dello Studio PRD ROMELLI DAMONTE INGEGNERI RIUNITI;
 - Ing. Roberto Iori;
 - Ing. Dino Cavallaro;
 - Ing. Massimo Galli;
 - Dott. Andrea Robbiano dello Studio Associato di Geologia tecnica & ambientale Associazione Professionale di Geologi Giacomo Canepa & Andrea Robbianoè risultato affidatario dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché prestazioni accessorie, dei lavori in oggetto ed in particolare l'Ing. Angelo Del Vecchio è stato incaricato della Direzione Lavori;
- ✓ il progetto esecutivo dei lavori in parola, una volta completato e dopo le opportune verifiche, è stato validato dall'Arch. Marianna Scaringi – Dipendente Cat. D – Ufficio Tecnico Comunale – Responsabile Area Urbanistica, giusto incarico ricevuto con Decreto Sindacale N 15 del 26/09/2023, come risulta dal verbale di validazione del 29/09/2023;
- ✓ con Determinazione n. 777 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo depositato dall'incaricato R.T.P. al Prot. Com. N. 20827 del 26/09/2023;
- ✓ con Determinazione Gen. n. 121 del 27/02/2024 si aderiva all'accordo quadro concluso da INVITALIA S.p.A. "PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI - CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9834470D5E - LOTTO GEOGRAFICO: 8 -ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N.: CLUSTER AQ – SAVONA - B - DENOMINAZIONE INTERVENTO: P.N.R.R. MISSIONE

- 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“ - CUP DELL’INTERVENTO: J61B22000980006 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A015244619” con l’impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, con il ribasso del 17,773%, a cui corrisponde un importo del contratto specifico pari ad €. 2.181.161,36 oltre IVA 10% = €. 2.399.277,50, approvando l’Ordine di Attivazione (O.d.A.) del contratto specifico acquisito al Prot. Com. N. 25284 del 23/11/2023, debitamente firmato dall’Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. per accettazione e successivamente integrato con documentazione Prot. Com. N. 2901 del 09/02/2024; contestualmente si impegnava con l’impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, l’importo di €. 2.181.161,36 oltre IVA 10% = €. 2.399.277,50;
- ✓ in data 26/03/2024 è stato sottoscritto con l’Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. il contratto specifico registrato al Rep. N. 3421;
 - ✓ in data 26/03/2024 si è provveduto alla sottoscrizione del verbale di consegna lavori;
 - ✓ con determina n. 342 del 22.05.2024 è stato affidato l’incarico per la redazione della pratica antincendio all’ing. Dino Cavallaro, mediante impegno a valere sulla voce imprevisti prevista nel quadro economico per un importo pari a € 3.876,64, con conseguente diminuzione e rideterminazione della voce B.6 nonché del quadro economico;
 - ✓ con determina n. 561 del 14.08.2024 sono state impegnate le somme relative al deposito sismico del progetto, imputando le spese su apposita voce del quadro economico e rideterminando lo stesso;
 - ✓ con Determina n. 53 del 07.02.2025 sono state impegnate le somme relative all’esecuzione delle prescritte prove sui materiali da costruzione impiegati con la Ditta EDILCONTROL S.R.L. per una spesa complessiva di € 3.334,26 ovvero € 2.733,00 oltre € 601,26 IVA 22 %, con imputazione su apposita voce del quadro economico e rideterminando lo stesso;
 - ✓ con la Determina n. 97 del 21.02.2025 sono state impegnate le somme relative all’incarico alla Società di Ingegneria STAIGES INGEGNERIA S.R.L. per lo svolgimento del collaudo tecnico ed amministrativo delle opere per una spesa complessiva di € 17.128,80 (€ 13.500,00 + € 540,00 Cassa Previdenziale 4% + € 3.088,80 IVA 22%), con imputazione su apposita voce del quadro economico;

RICHIAMATE

- ✓ la Determinazione Gen. N. 483 del 09/07/2025 con cui la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata approvata in linea tecnica;
- ✓ la Determinazione n. 506 del 21/07/2025 con la quale si è provveduto alla rimodulazione della prenotazione del ribasso d’asta di €. 491.055,06;
- ✓ la Deliberazione del C.C. N. 29 del 28/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all’oggetto: “Variazione di bilancio N. 10/2025 – Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, C. 8, e 193, D.Lgs. N. 267/2000” e la Deliberazione di G.C. N. 88 del 29/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all’oggetto “Variazione N. 8 del P.E.G. Esercizio Finanziario 2025/2026/2027”, con cui si è provveduto a finanziare sul Cap. 5740-2403-37 “Costruzione nuova sede scuola primaria presso polo scolastico Baxie – Finanziato da avanzo libero 2024 – CUP J6B22000980006” la somma di €. 75.000,00;
- ✓ la D.G.C. N. 97 del 08/08/2025 con cui si è provveduto ad approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori denominati “P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI

NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE”;

- ✓ la Determinazione Gen. N. 576 con cui si affidavano i maggiori lavori derivanti dalla variante tecnica e suppletiva Prot. N. 13936/2025 dei lavori, approvata con D.G.C. N. 97 del 08/08/2025, all'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, per l’ammontare complessivo di € 96.472,81 + IVA 10% = € 106.120,10;
- ✓ la Determina n. 605 del 28.08.2025 con cui è stato affidato alla Edilcontrol Srl, avente sede in Via Pian Masino, 55 - 16011 Arenzano (GE) – P.IVA: 02653970109 il servizio di controllo accettazione calcestruzzo e prove di carico sul solaio della nuova scuola per una spesa complessiva di € 4.880,00 (€ 4.000,00 + € 880,00 IVA 22%) a valere sul quadro economico;
- ✓ la Determina n. 220 del 31.03.2026 con cui sono stati impegnati gli importi relativi a oneri di istruttoria pratica e spese di sopralluogo a favore di Anas S.p.a. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane avente sede legale in via Monzambano, 10 - 00185 Roma P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587 per complessivi € 464,20;
- ✓ la Determina n. 244 del 09.04.2026 di affidamento dei servizi tecnici al perito industriale Luca Carrara di Imperia con cui è stato rimodulato da ultimo il QE nel seguente modo;

RICHIAMATE da ultimo

- ✓ la D.G.C. N. 77 del 26/06/2026 con cui si è provveduto ad approvare la seconda variante tecnica e suppletiva dei lavori denominati “P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE”;
- ✓ la Determinazione Gen. N. 485 del 30/06/2026 con cui si affidavano i maggiori lavori derivanti dalla variante tecnica e suppletiva Prot. N. 0015230/2026 dei lavori, approvata con D.G.C. N. 77 del 26/06/2026, all'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, per l’ammontare complessivo di € 199.035,50 oltre IVA 10% = € 218.939,05;
- ✓ la Determinazione Gen. N. 510 del 08/07/2026 di affidamento del servizio tecnico relativo a tutte le pratiche necessarie alla variazione catastale della nuova sede scolastica, al geom. Orazio Fasino, professionista iscritto all’ordine dei geometri della provincia di Savona al n. 1095, e avente sede in Albenga, Via Adige n. 9/9, P.01051080099;
- ✓ la Determinazione Gen. N. 538 del 22/07/2026 di affidamento del servizio tecnico relativo a tutte le pratiche necessarie alla redazione della pratica di certificazione energetica(APE), all’ Ing. Matteo Canova titolare dello studio di ingegneria denominato “Studio Di Ingegneria Matteo Canova”, professionista iscritto all’ordine degli Ingegneri della provincia di Genova al n. 127, e avente sede in Savignone, Via Gualdrà n. 10, P.IVA 02415160999 per l'ammontare complessivo di € 1.060,80 comprensivi CP 4% e ogni altra spesa inclusa;
- ✓ la Determinazione Gen. N. 585 del 12.08.2026 di affidamento del “servizio relativo al trasloco di mobili e arredi scolastici correlato all'avvio delle attività didattiche presso la nuova sede scolastica”, alla ditta TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. avente sede in Via Petrarca, 34 - Flero (BS) -CF P.I.: 03540190984 per l'ammontare complessivo di € 12.175,60 comprensivi IVA 22% ogni altra spesa inclusa;
- ✓ la Determinazione n. 602 del 12/08/2026 con cui è stato perfezionato la prenotazione di impegno assunta con determina n. 485/2026 e affidamento del servizio tecnico per la redazione di pratica di prevenzione incendi a favore dell’Ing. Dino Cavallaro, rimodulato da ultimo il QE nel seguente modo:

Voce	Descrizione	Q.E. VARIANTE 2
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori	2.294.644,43 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	182 025,25 €
	Totale lavori (A.1+ A.2)	2 476 669,68 €
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA 10% sui lavori	247 666,97 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)	42 806,11 €
B.3	Spese tecniche:	
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €
B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo	13 500,00 €
B.3.4	Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., ivi comprese C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)	100.325,64 €
	Totale lordo	307 852,56 €
B.3.6	SCIA anticendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%	2 912,00 €
B.3.6.1	IVA 22% SCIA antincendio	640,64 €
B.3.6.2	Diritti di segreteria VVFF	324,00 €
B.3.7	SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%	14.085,66 €
B.3.7.1	Accantonamenti dalla voce B.3.7	914,34 €
B.3.8	Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%	1.060,80 €
B.3.8.1	Accantonamento dalla voce B.3.8	3.939,20 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	21 155,07 €
B.6.1	Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa	2 024,70 €
B.6.2	IVA 22% Spostamento impianto telefonico	445,43 €
B.7	Altre voci QE - eventuale IVA compresa	
B.7.1	Allacci pubblici servizi	4 248,00 €
B.7.1.1	Allaccio impianto fotovoltaico	752,00 €
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC	910,00 €
B.7.4	Rilievi, accertamenti e indagini	665,74 €
B.7.6	Pratiche catastali	5 777,10 €
B.7.6.1	Pratiche catastali somme accantonate	1 222,90 €
B.7.7	Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.	536,23 €
B.7.8	Prove sui materiali	8 214,26 €
B.7.9	Pratica demolizione-istruttoria e autorizzazione ANAS	464,20 €
B.7.10	Servizio di trasloco arredo della scuola elementare compreso di iva 22%	12.175,60 €
B.7.11	Accantonamenti dalla voce B.7.10	2.824,40 €

	Totale somme a disposizione	683 617,91 €
	RIBASSO D'ASTA (491 055,06 €)	
	di cui ribasso d'asta fondi PNRR	419 712,41 €
	di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno	0,00 €.
	Totale quadro economico	3 580 000,00 €

APPURATO che in virtù delle “Linee guida per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Istruzioni operative per la richiesta di proroga ultimazione dei lavori entro il 31 agosto 2026”:

- ✓ in data 09.07.2026 il Ministero dell'istruzione e del merito- Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza comunicava l'accoglimento della richiesta di proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori in oggetto al 31.07.2026;
- ✓ in data 31/07/2026 al protocollo n. 18804 si è provveduto a richiedere l'accoglimento della richiesta di proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori in oggetto al 31.08.2026;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Architetto Vittoria Cartino e che la stessa, nella sua qualità è responsabile dell'affidamento e dell'esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990;

DATO ATTO che le opere di realizzazione del nuovo plesso scolastico stanno giungendo a conclusione e vi è dunque la necessità e l'urgenza di procedere a una pulizia profonda e straordinaria di fine cantiere (rimozione di polveri sottili, residui cementizi, vernici e sanificazione dei locali) per garantire le necessarie condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza per l'imminente avvio dell'anno scolastico 2026/2027;

EVIDENZIATO che non è presente nell'organico del Comune personale che possa provvedere all'espletamento del servizio di che trattasi;

DATO ATTO che si procederà al fine di garantire l'espletamento delle necessarie attività di cui sopra nel minor tempo possibile nell'ottica di raggiungere il miglior risultato possibile per la collettività, ad affidare in via diretta il presente servizio ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs 36/2023 comma 1 lett. b) recante “affidamento diretto dei Servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RESO NOTO che

- ✓ in riferimento all'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento delle prestazioni in oggetto non sussiste evidenza di un interesse transfrontaliero certo, sulla base di criteri oggettivi quali il modesto importo dell'affidamento e le caratteristiche tecniche della prestazione richiesta (cfr., in tal senso, sentenza della Corte di Giustizia CE del 21 luglio 2005, causa C-231/03);
- ✓ ai sensi dell'art.25 del D.lgs 36/2023 per le procedure di affidamento e per l'esecuzione dei contratti pubblici è necessario avvalersi di piattaforme di approvvigionamento digitale, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26, stesso testo;
- ✓ vige per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del Codice;
- ✓ si procederà ad affidare il presente contratto per l'esecuzione di servizi afferenti l'ingegneria e l'architettura mediante affidamento diretto e ciò ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) recante *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e*

architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ✓ con Comunicato del Presidente A.N.AC. del 18 giugno 2025 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità al fine dell'ottenimento del C.I.G.;
- ✓ è stato richiesto alla Ditta Fidente S.p.a, Società specializzata in servizi di pulizia, con sede in via Lungobisagno Istria 15 (GE) di produrre apposito preventivo per l'esecuzione del servizio richiesto;

DATO ATTO che si procederà ad imputare le somme sul quadro economico sotto indicato alla voce B.3.7.1 Accantonamenti dalla voce B.3.7 e dalla voce B.3.8.1 Accantonamento dalla voce B.3.8 provvedendo a rimodularlo nel seguente modo:

Voce	Descrizione	Q.E. VARIANTE 2
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori	2.294.644,43 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	182 025,25 €
	Totale lavori (A.1+ A.2)	2 476 669,68 €
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA 10% sui lavori	247 666,97 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)	42 806,11 €
B.3	Spese tecniche:	
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €
B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo	13 500,00 €
B.3.4	Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., ivi comprese C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)	100.325,64 €
	Totale lordo	307 852,56 €
B.3.6	SCIA anticendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%	2 912,00 €
B.3.6.1	IVA 22% SCIA antincendio	640,64 €
B.3.6.2	Diritti di segreteria VVFF	324,00 €
B.3.7	SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%	14.085,66 €
B.3.7.1	Accantonamenti dalla voce B.3.7	437,14 €
B.3.8	Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%	1.060,80 €
B.3.8.1	Accantonamento dalla voce B.3.8	0,00 €
B.3.9	Servizio di pulizia post-cantiere IVA compresa	4.416,40 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	21 155,07 €
B.6.1	Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa	2 024,70 €
B.6.2	IVA 22% Spostamento impianto telefonico	445,43 €

B.7	Altre voci QE - eventuale IVA compresa	
B.7.1	Allacci pubblici servizi	4 248,00 €
B.7.1.1	Allaccio impianto fotovoltaico	752,00 €
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC	910,00 €
B.7.4	Rilievi, accertamenti e indagini	665,74 €
B.7.6	Pratiche catastali	5 777,10 €
B.7.6.1	Pratiche catastali somme accantonate	1 222,90 €
B.7.7	Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.	536,23 €
B.7.8	Prove sui materiali	8 214,26 €
B.7.9	Pratica demolizione-istruttoria e autorizzazione ANAS	464,20 €
B.7.10	Servizio di trasloco arredo della scuola elementare compreso di iva 22%	12.175,60 €
B.7.11	Accantonamenti dalla voce B.7.10	2.824,40 €
	Totale somme a disposizione	683 617,91 €
	RIBASSO D'ASTA (491 055,06 €)	
	di cui ribasso d'asta fondi PNRR	419 712,41 €
	di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno	0,00 €.
	Totale quadro economico	3 580 000,00 €

RILEVATO CHE

✓ è stata acquisita la documentazione relativa all'assenza del conflitto di interessi da parte della ditta FIDENTE S.p.a avente sede in via Lungobisagno Istria 15 (GE), P.IVA 00538270109;

✓ è stata acquisita la documentazione relativa al Titolare Effettivo, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;

✓ al fine e per gli effetti dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16.4.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché giusto quanto indicato nelle "Linee guida A.N.AC in materia di Codici di comportamento delle amministrazioni pubbliche" è stato inviato alla ditta FIDENTE S.p.a il Codice di comportamento del Comune di Spotorno, restituito sottoscritto per accettazione;

APPURATO che ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti pubblici il contratto può essere stipulato anche mediante scambio di corrispondenza ad uso commerciale a mezzo di Posta Certificata e pertanto lo stesso verrà stipulato a mezzo di sottoscrizione per accettazione della presente determina contestualmente alla quale verranno registrati gli appositi impegni di spesa precedentemente regolarmente prenotati con la suindicata determina 601/2023;

RITENUTO pertanto procedere all'affidamento dell'esecuzione del servizio di pulizia post-cantiere correlato all'avvio delle attività didattiche presso la nuova sede scolastica, alla ditta FIDENTE S.p.a avente sede in via Lungobisagno Istria 15 (GE), P.IVA 00538270109, per l'importo complessivo di € 4.416,40 complessivi di IVA 22%, da imputare la somma sul quadro economico sotto indicato, procedendo contestualmente alla ridefinizione di alcune delle voci ivi indicate al fine di renderlo più efficacemente e facilmente leggibile e al fine di poter contestualmente effettuare i necessari impegni di competenza come segue:

- ✓ voce **B.3.9 Servizio di pulizia post-cantiere complessivo iva 22%**, (somma voci B.3.7.1 parziale+B.3.8.1);

RITENUTO altresì di impegnare l'importo complessivo di € 4.416,40 sul capitolo di spesa 5740-2403-37 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI l'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

DATO ATTO che la Ditta FIDENTE S.p.a, ha presentato dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti resa ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i.i. e dichiarazione sostitutiva ex art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

ACCERTATO che la Ditta FIDENTE S.p.a:

- ✓ ha dichiarato di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/01/2010, n. 136, con particolare riferimento all'articolo 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- ✓ risulta in regola con i versamenti contributivi secondo quanto attestato dal D.U.R.C. conservato agli atti d'ufficio;

ATTESO che si è provveduto a richiedere all' A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) l'attribuzione del codice identificativo di gara – **C.I.G. BCCF5BB5D5** in ordine al succitato contratto di servizi, al fine di ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;

VISTI:

- ✓ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;
- ✓ il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 183;
- ✓ la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028" (Legge di Bilancio 2026), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2025;

OSSERVATI i principi contabili elaborati dal Ministero Economia e Finanze ed in particolare l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

NELL'AMBITO delle risorse finanziarie assegnate:

DETERMINA

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di affidare il servizio in oggetto, relativo alla pulizia straordinaria post-cantiere afferente la costruzione del nuovo istituto scolastico sito in Via Verdi, alla FIDENTE S.p.a, avente sede in via Lungobisagno Istria 15 (GE), P.IVA 00538270109, alla stregua del preventivo prot. n. 20790/2026;
2. di impegnare con la ditta alla FIDENTE S.p.a, avente sede in via Lungobisagno Istria 15 (GE), P.IVA 00538270109 l'importo complessivo di € 4.416,40 IVA 22% inclusa;
3. di dare atto che si procederà ad imputare le somme sul quadro economico sotto indicato, procedendo contestualmente alla ridefinizione di alcune delle voci ivi indicate al fine di renderlo più efficacemente e facilmente leggibile e al fine di poter contestualmente effettuare i necessari impegni di competenza come segue:
 - voce **B.3.9 Servizio di pulizia post-cantiere complessivo iva 22%**, (somma voci B.3.7.1 parziale+B.3.8.1) per € 4.416,40 IVA 22% inclusa;

Voce	Descrizione	Q.E. VARIANTE 2
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori	2.294.644,43 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	182 025,25 €
	Totale lavori (A.1+ A.2)	2 476 669,68 €
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA 10% sui lavori	247 666,97 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)	42 806,11 €
B.3	Spese tecniche:	
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €
B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo	13 500,00 €
B.3.4	Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., ivi comprese C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)	100.325,64 €
	Totale lordo	307 852,56 €
B.3.6	SCIA anticendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%	2 912,00 €
B.3.6.1	IVA 22% SCIA antincendio	640,64 €
B.3.6.2	Diritti di segreteria VVFF	324,00 €
B.3.7	SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%	14.085,66 €
B.3.7.1	Accantonamenti dalla voce B.3.7	437,14 €
B.3.8	Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%	1.060,80 €
B.3.9	Servizio di pulizia post-cantiere IVA compresa	4.416,40 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	21 155,07 €
B.6.1	Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa	2 024,70 €
B.6.2	IVA 22% Spostamento impianto telefonico	445,43 €
B.7	Altre voci QE - eventuale IVA compresa	
B.7.1	Allacci pubblici servizi	4 248,00 €
B.7.1.1	Allaccio impianto fotovoltaico	752,00 €
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC	910,00 €
B.7.4	Rilievi, accertamenti e indagini	665,74 €
B.7.6	Pratiche catastali	5 777,10 €
B.7.6.1	Pratiche catastali somme accantonate	1 222,90 €
B.7.7	Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.	536,23 €
B.7.8	Prove sui materiali	8 214,26 €
B.7.9	Pratica demolizione-istruttoria e autorizzazione ANAS	464,20 €
B.7.10	Servizio di trasloco arredo della scuola elementare compreso di iva 22%	12.175,60 €
B.7.11	Accantonamenti dalla voce B.7.10	2.824,40 €

	Totale somme a disposizione	683 617,91 €
	RIBASSO D'ASTA (491 055,06 €)	
	di cui ribasso d'asta fondi PNRR	419 712,41 €
	di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno	0,00 €.
	Totale quadro economico	3 580 000,00 €

4. di impegnare l'importo complessivo di € 4.416,40 sul capitolo di spesa 5740-2403-37 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che la spesa di cui sopra trova copertura finanziaria con quota parte dell'Avanzo di Amministrazione 2024 – parte disponibile;
6. di approvare il cronoprogramma di spesa, riportato in calce al presente atto, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. – Armonizzazione sistemi contabili facendo fronte alla spesa complessiva di € 4.416,20 IVA 22% inclusa;
7. di dare atto che per l'affidamento del servizio in oggetto non sussiste evidenza di un interesse transfrontaliero certo, sulla base di criteri oggettivi quali il modesto importo dell'affidamento;
8. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente Determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
9. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa nonché con le regole sul saldo di finanza pubblica per gli Enti Territoriali;
10. di provvedere con successiva determinazione alla liquidazione delle fatture relative al presente provvedimento;
11. di dare atto che il presente provvedimento:
 - ✓ viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
 - ✓ è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
 - ✓ viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;
 - ✓ è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile;

ATTESTA

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

AVVERTE

ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ✓ ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

31 agosto 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cartino Vittoria

IMPEGNO SPESA

CIG	Anno Imputazione/ esigibilità	Imp / Sub Num.	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €
BCCF5BB5D5	2026	297 / 5	5740	2403	37	U.2.02.01.09.003	4.416,40

ACCERTAMENTO ENTRATA

Anno Imputazione/e sigibilità	Acc. Num.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €