



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

ORDINANZE DEL SINDACO

ORDINANZA N. 90 DEL 04/09/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 267/2000 PER LA BONIFICA MEDIANTE RIMOZIONE DI MANUFATTI IN MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (MCA) – COPERTURA E TUBAZIONE – PRESENTI PRESSO LA STRUTTURA ANNESSA ALL'EDIFICIO IN VIA MAREMMA N. 24 (EX HOTEL PIPPO), FOGLIO 5, PARTICELLA 185.

VISTA la nota inviata dall'Azienda Tutela della Salute Liguria (ASL n. 2 – Dipartimento di Prevenzione – S.C. Igiene e Sanità Pubblica), acquisita in data 25/08/2026 al prot. Com. n. 20745 (relativa alla pratica IIS 047/2026), a firma del Dirigente Medico Dott. Davide Di Fonzo;

PRESO ATTO che la citata nota riferisce gli esiti dell'accertamento ispettivo eseguito in data 21 agosto 2026 dal personale del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL 2 presso la struttura annessa all'immobile ubicato in Via Maremma n. 24 (ex Hotel Pippo), identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Particella 185, condotto a seguito di segnalazione di un privato cittadino (rif. prot. ATSL 295973 del 29/07/2026, nota prot com. n. 18445 del 28/08/2026 e verbale di sopralluogo prot. ATSL 328604 del 25/08/2026);

EVIDENZIATO che la S.C. Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL 2, all'esito della compilazione della scheda di valutazione di cui all'Allegato 2 alla Deliberazione del Direttore Generale (DDG) della Regione Liguria n. 9104 del 12/12/2025, ha accertato lo stato di conservazione dei manufatti contenenti amianto (MCA), prescrivendo:

- ☐ per la copertura in MCA: intervento manutentivo di bonifica mediante RIMOZIONE da effettuarsi perentoriamente entro 18 (diciotto) mesi;
- ☐ per la tubazione in MCA: intervento manutentivo di bonifica mediante RIMOZIONE da effettuarsi perentoriamente entro 24 (ventiquattro) mesi;

TENUTO CONTO che è responsabilità del proprietario o avente titolo degli immobili di provvedere alla bonifica ove il materiale risulti scadente o in pessimo stato di conservazione, in ottemperanza a quanto indicato nella normativa nazionale e regionale attualmente vigente in materia;

CONSIDERATO che l'ASL 2 ha formalmente richiesto a questo Sindaco, nella sua qualità di Autorità Sanitaria Locale, l'adozione di idonei provvedimenti volti alla tutela della salute e dell'igiene pubblica;

RICHIAMATA la pericolosità dell'inalazione di fibre di amianto libero nell'aria, riconosciuta ed accertata scientificamente quale causa di patologie severe ed irreversibili a carico dell'apparato respiratorio e che pertanto sussistono le condizioni richieste dalla legge per l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente per ingiungere alla proprietà o aventi titolo l'esecuzione di interventi di bonifica e di smaltimento della copertura in cemento amianto, in conformità alle vigenti disposizioni in materia;

RITENUTA la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'emissione di un provvedimento contingibile e urgente volto a prescrivere ai soggetti proprietari e/o aventi titolo sull'immobile la tempestiva ed integrale esecuzione degli interventi di bonifica secondo le modalità ed i termini stabiliti dall'Autorità Sanitaria;

VISTI:

- l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- la Legge 27 marzo 1992, n. 257 e s.m.i. (Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto);
- il D.M. Sanità 6 settembre 1994 (Norme e metodologie tecniche per la valutazione del rischio, il controllo, la manutenzione e la bonifica dei materiali contenenti amianto);
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. (Titolo IX, Capo III - Protezione dai rischi connessi all'esposizione all'amianto);
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale);
- la D.D.G. della Regione Liguria n. 9104 del 12/12/2025;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

ORDINA

Ai proprietari, legali rappresentanti, amministratori di condominio o aventi titolo sui beni immobili ed annessi siti nel Comune di Spotorno in Via Maremma n. 24 (ex Hotel Pippo), distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Particella 185:

1. di effettuare ed ultimare a propria cura e spese nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre 18 (diciotto) mesi dalla data di notifica della presente ordinanza, l'intervento manutentivo di bonifica mediante RIMOZIONE della copertura in Materiali Contenenti Amianto (MCA) presente sulla struttura annessa all'edificio.
2. di effettuare ed ultimare a propria cura e spese nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre non oltre 24 (ventiquattro) mesi dalla data di notifica della presente ordinanza, l'intervento manutentivo di bonifica mediante RIMOZIONE della tubazione in Materiali Contenenti Amianto (MCA) presente presso la medesima struttura.
3. nelle more dell'esecuzione dei lavori di rimozione di cui ai punti 1 e 2, di attuare ed assicurare con immediatezza le prescritte misure di controllo, custodia e manutenzione previste dal D.M. 06/09/1994, al fine di evitare qualsiasi ulteriore degrado dei manufatti ed il rischio di dispersione di fibre di amianto nell'ambiente.
4. di affidare l'esecuzione dei lavori esclusivamente ad impresa specializzata ed iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle Categorie abilitate (Cat. 10A o 10B).
5. di predisporre e trasmettere alla S.C. Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL 2, almeno 30 giorni prima dell'avvio dei lavori, il prescritto Piano di Lavoro ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/2008, trasmettendone contestualmente copia informativa al Servizio Ambiente di questo Comune.
6. di trasmettere al Comune di Spotorno (Servizio Ambiente) ed all'ASL 2, entro 15 giorni dall'ultimazione delle opere, la certificazione attestante l'avvenuta bonifica, corredata dalle copie dei Formulari di Identificazione dei Rifiuti (FIR) attestanti il regolare smaltimento dei materiali ed i relativi certificati di restituzionalità.

AVVERTE

- ☐ in caso di inottemperanza o ritardo nell'esecuzione delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza, si procederà alla denuncia dei responsabili alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, fatte salve le ulteriori sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa ambientale e sanitaria;
- ☐ in caso di perdurante inerzia, questo Comune si riserva di procedere all'esecuzione d'ufficio delle opere di bonifica in danno dei soggetti inadempienti, con contestuale addebito e recupero forzoso delle relative spese;
- ☐ che il responsabile del procedimento è l'Arch. Vittoria Cartino in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ☐ che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al TAR della Liguria nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione;

INCARICA

L'Ufficio di Polizia Locale a vigilare sul rispetto della presente Ordinanza;

DISPONE

la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio Comunale;
L'invio della stessa a:

1. ai proprietari / aventi titolo dell'immobile ed annessi in Via Maremma 24;
2. ASL 2 Liguria – S.C. Igiene e Sanità Pubblica;
3. ARPAL – Dipartimento Provinciale di Savona;
4. Comando Polizia Locale di Spotorno;
5. Stazione Carabinieri di Spotorno;

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza, ovvero Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO
FIORINI MATTIA