



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

ORDINANZE DEL SINDACO

ORDINANZA N. 55 DEL 17/04/2025

OGGETTO: RIPRISTINO URGENTE CONDOTTA DANNEGGIATA DELLE ACQUE NERE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA PROTETTA LA QUIETE

IL SINDACO

PREMESSO:

- ✓ che in data 15.04.2024 l'Ufficio Lavori Pubblici ha accertato la presenza di sversamenti fognari in località Magiarda nel compluvio esistente a confine fra le particelle catastali censite al N.C.T. al Fgl. 7 Mapp. 1157 – 94 – 1238 – 826 – 110 ed a seguito di verifiche con l'utilizzo di tracciante colorato ha accertato che l'origine dell'inquinamento deriva dalla condotta fognaria privata a servizio della Residenza Protetta La Quietè di Via Alla Rocca N. 36 – 17028 Spotorno (SV) di proprietà della Società "La Villa S.p.A." con sede legale in Via San Benedetto da Foiano n. 14 – 50125 Firenze (FI), come risultante dal verbale di accertamento acquisito al Prot. Com. N. 8288 del 17/04/2025;
- ✓ che conseguentemente in data 16.04.2024 Società "LA VILLA S.p.A." per tramite di ditte specializzate ha verificato lo stato della predetta condotta fognaria ed a seguito di videoispezione ha appurato che la stessa risulta ammalorata ed interessata da varie rotture comprese in un tratto di circa 60 m ubicato indicativamente nel compluvio a confine fra i terreni privati Fgl. 7 Mapp. 1157 – 94 – 1238 – 826 – 110, ed in data 18/04/2025 ne ha dato comunicazione acquisita al Prot. Com. N. 8324, assicurando la propria disponibilità ad intervenire tempestivamente al ripristino integrale della condotta nella posizione attuale rispetto la quale esiste consolidata servitù di passaggio e richiedendo al Comune quali fossero gli adempimenti autorizzativi ed operativi da adottarsi;

ACCERTATO che la situazione risulta di grave pregiudizio per l'igiene, la salute pubblica e l'ambiente, tale da rendere necessaria l'adozione di provvedimenti a carattere straordinario per il ripristino delle idonee condizioni di igiene e salubrità dell'area;

VISTO l'art. 50, comma 5 del T.U.E.L. - D.L.gs. n°267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., il quale testualmente recita "... in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale.....";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

- 1) Alla Società “La Villa S.p.A.” con sede legale in Via San Benedetto da Foiano n. 14 – 50125 Firenze (FI) di provvedere immediatamente e comunque non oltre 5 (cinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, ad intraprendere l’esecuzione degli interventi necessari all’eliminazione degli inconvenienti igienico sanitari causati dalla condotta di scarico delle acque nere a servizio della Residenza Protetta La Quietè di Via Alla Rocca N. 36 – 17028 Spotorno (SV), che risulta ammalorata per un tratto di circa 60 m ubicato nel compluvio indicativamente a confine fra i terreni privati Fgl. 7 Mapp. 1157 – 94 – 1238– 826 – 110, precisando quanto segue:
 - ✓ dovrà essere comunicato prima dell’inizio dei lavori, al protocollo comunale, il nominativo delle ditte incaricate dei lavori e del tecnico abilitato alla professione che sovrintenderà alla corretta esecuzione delle opere, alla sicurezza del cantiere, alla gestione delle pratiche connesse allo smaltimento dei materiali di risulta, alla redazione dell’ “as built”, alla certificazione della regolare esecuzione ed alla predisposizione delle pratiche sottese all’acquisizione in sanatoria delle eventuali autorizzazioni previste;
 - ✓ il tratto di condotta da sostituire – senza modificarne il tracciato - dovrà essere immediatamente bypassato da idonea condotta “volante” provvisoria, per assicurare l’immediata cessazione degli sversamenti di liquami e consentire l’esecuzione dei lavori in assenza di deflusso di reflui, di ciò dovrà essere data pronta comunicazione al Protocollo del Comune di Spotorno;
 - ✓ i lavori nella loro interezza dovranno essere comunque ultimati entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente, salvo motivati impedimenti che dovranno essere tempestivamente sottoposti al Comune di Spotorno, lasciando infine le aree oggetto di intervento perfettamente ripristinate e libere da ogni detrito / rifiuto e provvedendo a darne conseguente sollecita comunicazione al Comune di Spotorno;
- 2) All’Ufficio Ambiente ed alla Polizia Municipale di vigilare sulla tempestiva e corretta esecuzione degli adempimenti e lavorazioni ordinate;

AVVERTE CHE:

- ✓ la presente ordinanza vale quale formale messa in mora dei soggetti indicati ai fini del risarcimento di ogni danno;
- ✓ in caso di mancata ottemperanza a quanto sopra ordinato, si provvederà alla denuncia all’autorità giudiziaria ai sensi dell’art. 650 del codice penale e all’applicazione delle eventuali sanzioni amministrative ed accessorie a termini di Legge;

- ✓ nel caso di inadempienza degli obbligati saranno attivate le procedure di esecuzione in danno degli interventi necessari al ripristino delle condizioni di salubrità ed igiene;

DISPONE:

che la presente Ordinanza:

- ✓ venga immediatamente notificata alla Società “La Villa S.p.A.” – PEC: lavillaspa@pec.it ed altresì ai proprietari dei terreni interessati dai lavori di ripristino fognario e assoggettati alla servitù di passaggio della condotta fognaria, per opportuna conoscenza, ovvero:
 - Fgl. 7 Mapp. 1157 e 1238: Società Cooperativa Edilizia Del Sole – c/o Amministratore Condominiale Studio Associato Calvi – Spotorno (SV);
 - Fgl. 7 Mapp. 94: Maspoli Antonio - Maspoli Maria - Stivanello Fernando - Renzo Cornelli
 - Fgl. 7 Mapp. 826: Damonte Maria;
- ✓ venga altresì trasmessa a:
 - Prefettura di Savona: PEC: protocollo.prefsav@pec.interno.it;
 - ASL 2 Savonese: PEC: protocollo@pec.asl2.liguria.it;
 - ARPAL: PEC: arpal@pec.arpal.liguria.it;
 - Provincia di Savona: PEC: protocollo@pec.provincia.savona.it;
 - Consorzio Depurazione Acque del Savonese: PEC: postacert@pec.depuratore.sv.it
 - Area Polizia Locale di Spotorno - SEDE;
 - Area Lavori Pubblici e Ambiente - SEDE;
 - Area Urbanistica - SEDE;

AVVISA

- ✓ che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al TAR della Liguria nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione;
- ✓ che a norma dell'art. 5 della legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mirco Scarrone – Responsabile Area LL.PP. e Ambiente.

IL SINDACO

FIORINI MATTIA