

Descrizione procedimento	Tipologia di procedimento	Avvio	Termini di conclusione del procedimento	Normativa di riferimento	Strumenti di tutela	Potere sostitutivo	Ufficio responsabile e contatti	Servizio on line	Pagamenti
Acquisti in rete (MEPA)	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	180 gg	L. 296/2006 e s.m.i.	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Acquisto di beni immobili da parte del Comune	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	90 gg	D.Lgs. 267/2000 (TUEL); Codice Civile	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Acquisto di beni immobili da parte del Comune - Beni confiscati alla mafia	Procedimento amministrativo	Istanza di parte/Attività d'ufficio	90 gg	L. 575/1965; D.L. 306/1992; D.L. 4/2010; D.L. 159/2011	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Alienazione di beni immobili di proprietà comunale	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	180 gg	Disposizioni come da Codice Civile	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Assegnazione numeri civici (Toponomastica)	Procedimento amministrativo	Istanza di parte	30 gg	Regolamento Interno https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/documenti-e-dati/regolamenti/patrimonio/regolamento-toponomastica-2/	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Cessioni da diritto di superficie a diritto di proprietà (Cooperative)	Procedimento amministrativo	Istanza di parte	180 gg	Piano di Edilizia Economica Popolare (PEEP) Zona 167	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Comodati	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	30 gg	Disposizioni come da Codice Civile	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Concessione delle sale e immobili del patrimonio comunale a titolo gratuito e/o a pagamento	Procedimento amministrativo	Istanza di parte	30 gg	Regolamento Interno https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/documenti-e-dati/regolamenti/patrimonio/sala-palace-utilizzo/	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Concessione in uso di immobili comunali appartenenti al patrimonio indisponibile	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	180 gg	Disposizioni come da Codice Civile	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Convenzioni	Procedimento amministrativo	Istanza di parte/Attività d'ufficio	90 gg	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Donazioni	Procedimento amministrativo	Istanza di parte/Attività d'ufficio	30 gg	Disposizioni come da Codice Civile	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Gestione canoni del demanio idrico	Procedimento amministrativo	Istanza di parte	30 gg	DGR 1412/2005 e s.m.i.; Regolamenti Regionali 1/2012, 7/2013, 6/2017	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale

Descrizione procedimento	Tipologia di procedimento	Avvio	Termini di conclusione del procedimento	Normativa di riferimento	Strumenti di tutela	Potere sostitutivo	Ufficio responsabile e contatti	Servizio on line	Pagamenti
Incarichi professionali per procedure di funzionamento Ufficio Patrimonio	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	180 gg	D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Inventario dei beni comunali	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	90 gg	D.Lgs. 267/2000 (TUEL)	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Locazione passiva di immobili di proprietà di terzi	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	30 gg	Legge 392/1978	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Manifestazione di interesse per l'acquisto/assegnazione di immobile comunale (procedura completa comprensiva di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate)	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	90 gg	Legge 392/1978	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Permuta di immobili o diritti immobiliari	Procedimento amministrativo	Istanza di parte/Attività d'ufficio	60 gg	D.Lgs. 267/2000 (TUEL); Codice Civile	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Recupero di canoni, indennità di occupazione e altre somme dovute per l'utilizzo di immobili comunali	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	30 gg	D.Lgs. 267/2000 (TUEL)	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Registrazione proprietà immobiliari comunali indisponibili e disponibili su piattaforma del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF)	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	180 gg	Legge 191/2009 e s.m.i.	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Rimborso di depositi cauzionali relativi a locazioni/concessioni di immobili comunali	Procedimento amministrativo	Istanza di parte/Attività d'ufficio	30 gg	Legge 392/1978, Codice Civile	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Rimborso spese utenze immobili in locazione	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	30 gg	Legge 392/1978	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Vendita beni patrimonio disponibile mediante asta pubblica	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	180 gg	Disposizioni come da Codice Civile	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	Pago PA dove previsto Conto corrente Bancario o postale
Gestione delle spese condominiali ordinarie e straordinarie delle proprietà comunali	Procedimento amministrativo	Attività d'ufficio	30 gg	Disposizioni come da Codice Civile	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---
Gestione pulizie immobili	Procedimento amministrativo (Competenza della Città Metropolitana di Genova)	Istanza di parte/Attività d'ufficio	90 gg	D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	Amministrativa: partecipazione al procedimento, istanza di autotutela, ricorsi amministrativi (gerarchico, in opposizione, straordinario al Capo dello Stato) Giurisdizionale: ricorso al TAR entro 60 giorni o Presidente della Repubblica entro 120 giorni Adozione provvedimento oltre termine: Ricorso al potere sostitutivo	Segretario Comunale https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/il-segretario-comunale/	Area Urbanistica Servizio Patrimonio https://comune.spotorno.sv.it/amministrazione/unita_organizzativa/patrimonio/	---	---