



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

AREA 2 - PROMOZIONE DEL TERRITORIO
Settore Demanio

DATA 03/06/2025

DETERMINAZIONE GENERALE N.376

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE SITUATE ALL'INTERNO DEL COMUNE DI SPOTORNO - SLA FORNACI E SLA MAREMMA CIG FORNACI B69C4122F2 - CIG MAREMMA B69C337E35

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 40 del 31/12/2024, per il conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione quale Responsabile dell'Area Promozione del Territorio;

RICHIAMATO l'articolo 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTE:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024 avente all'oggetto: "*Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 – Approvazione*";
la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/12/2024 avente all'oggetto: "*Bilancio di Previsione Armonizzato 2025-2026-2027 – Approvazione*";
la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2025 avente all'oggetto: "*Modifica assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025/2026/2027 a seguito di modifica macro-organizzazione interna del Comune di Spotorno*";

VERIFICATO:

di essere legittimato ad emanare il presente atto;
di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi ai destinatari dell'atto;
di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle normative regolamentari;

CONSIDERATO che la Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Elisa Ricotta e che la stessa, nella sua qualità, è anche responsabile dell'affidamento e dell'esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990;

VISTI:

- ✓ il R.D. del 30 marzo del 1942 n 327 *Codice della Navigazione*;
- ✓ il D.P.R. del 15 febbraio 1952 n 328 *Regolamento per l' esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima)*;
- ✓ il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 avente ad oggetto “*Gestione spiagge libere attrezzate in concessione al Comune di Spotorno denominate Fornaci e Maremma – approvazione progetto di affidamento*”;

RICHIAMATA la determinazione n. 262 del 23 aprile 2025 avente ad oggetto “*Approvazione procedura d’asta pubblica per l’affidamento, ai sensi dell’art 45 bis Cod. Nav. per la gestione di spiagge libere attrezzate in concessione al Comune di Spotorno denominate Fornaci e Maremma*”;

VISTO il bando di gara pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente il 23 aprile 2025 in cui è stato indicato un termine perentorio di presentazione delle offerte ovvero il 14 maggio 2025 alle ore 12:30;

PRESO ATTO che con determinazione N. 323 del 15/05/2025 è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO CHE in data 15 maggio 2025 alle ore 10,00 si è proceduto all’apertura di plichi pervenuti, all’ammissione al seggio di gara e di seguito all’apertura delle buste AMMINISTRATIVE e successivamente delle OFFERTE ECONOMICHE, come meglio precisato nel verbale di gara;

VISTO il verbale di gara predisposto in data 15/05/2025, allegato alla presente e che ne forma parte integrante e sostanziale, all’interno del quale vengono individuate n. 2 proposte di aggiudicazione:

- 1) Proposta di aggiudicazione d’asta pubblica per l’affidamento in concessione *ex art. 45 bis Cod.Nav.* Sla Fornaci alla Ditta Individuale LE OLIVETTE DI CANALE MARIA CHIARA P. IVA 01805410097, con sede in in cui canone proposto è di € 28.000,00 + IVA annui;
- 2) Proposta di aggiudicazione d’asta pubblica per l’affidamento in concessione *ex art. 45 bis Cod.Nav.* Sla Maremma alla Ditta VOLPI PIETRO S.R.L. P.IVA 01939920185, con sede in Via Mazzini, 2 26866 Lodigiano (LO) in cui canone proposto è di € 48.000,00 + IVA annui;

PRESO ATTO che, mediante richiesta agli Uffici deputati al rilascio dei certificati attestanti il possesso dei requisiti (conservati agli atti), sono *in itinere* i controlli sulle autodichiarazioni presentate con:

- ✓ prot. Com.le n. 10289 del 13/05/2025 da LE OLIVETTE DI CANALE MARIA CHIARA P. IVA 01805410097, con sede
- ✓ prot. Com.le n. 10366 del 14/05/2025 dalla Ditta VOLPI PIETRO S.R.L. P.IVA 01939920185, con sede in Via Mazzini, 2 26866 Lodigiano (LO);

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare la gestione, subordinata alla verifica positiva dei requisiti richiesti nel bando pubblicato con determinazione n. 262 del 23/04/2025, ai seguenti operatori economici:

✓ SLA Fornaci alla Ditta Individuale LE OLIVETTE DI CANALE MARIA CHIARA P. IVA 01805410097, con in cui canone è di € 28.000,00 + IVA annui;

✓ Maremma alla Ditta VOLPI PIETRO S.R.L. P.IVA 01939920185, con sede in Via Mazzini, 2 26866 Lodigiano (LO) in cui canone proposto è di € 48.000,00 + IVA annui;

ATTESTATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai componenti del seggio di gara;

VISTO lo schema di contratto di locazione approvato con determina n. 262 del 23 aprile 2024 ALLEGATO 6;

CONSTATATO che, per quanto sopra descritto occorre provvedere ad accertare la somma complessiva di 76.000,00 + IVA annui, di cui:

1. per Sla Fornaci € 28.000,00 + IVA per un totale di € 34.160,00;
2. per la Sla Maremma € 48.000,00 + IVA per un totale di € 58.560,00;

DATO ATTO che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE, l'entrata oggetto di accertamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

VISTO l'art. 178 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

VISTI:

- ✓ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;
- ✓ il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 179;
- ✓ la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" (Legge di Bilancio 2025), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024;

OSSERVATI i principi contabili elaborati dal Ministero Economia e Finanze ed in particolare l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

NELL'AMBITO delle risorse finanziarie assegnate:

DETERMINA

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- ✓ di approvare il verbale di gara redatto il 15/05/2025, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, all'interno del quale vengono individuate n. 2 proposte di aggiudicazione:
 1. Proposta di aggiudicazione d'asta pubblica per l'affidamento in concessione *ex art. 45 bis* Cod.Nav. Sla Fornaci alla Ditta Individuale LE OLIVETTE DI CANALE MARIA CHIARA P. IVA 01805410097, con sede in) il cui canone proposto è di € 28.000,00 + IVA annui;
 2. Proposta di aggiudicazione d'asta pubblica per l'affidamento in concessione *ex art. 45 bis* Cod. Nav. Sla Maremma alla Ditta VOLPI PIETRO S.R.L. P.IVA 01939920185, con sede in Via Mazzini, 2 26866 Lodigiano (LO) il cui canone proposto è di € 48.000,00 + IVA annui;
- ✓ di aggiudicare la gestione:
 1. della SLA Fornaci alla Ditta Individuale LE OLIVETTE DI CANALE MARIA CHIARA P. IVA 01805410097, con sede in il cui canone è di € 28.000,00 + IVA annui;
 2. della SLA Maremma alla Ditta VOLPI PIETRO S.R.L. P.IVA 01939920185, con sede in Via Mazzini, 2 26866 Lodigiano (LO) il cui canone proposto è di € 48.000,00 + IVA annui;
- ✓ di dare atto che gli aggiudicatari dovranno versare, per ciascun anno, nelle modalità previste dal bando e dal contratto, i seguenti importi:
 - per Sla Fornaci € 28.000,00 + IVA per un totale di € 34.160,00 (importo totale del biennio €68.320,00 IVA compresa);
 - per la Sla Maremma € 48.000,00 + IVA per un totale di € 58.560,00 (importo totale del biennio € 117.120,00 IVA compresa).
- ✓ di approvare il cronoprogramma delle riscossioni, riportato in calce al presente atto, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. – Armonizzazione sistemi contabili –, dell'importo di € 185.440,00;
- ✓ di aver avviato la verifica del possesso dei requisiti e per i quali risulta ancora inevaso, da parte dell'Ufficio competente e per cause non imputabili all'Ufficio Demanio, il certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- ✓ di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento:
 - viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
 - è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
 - viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;
 - è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile.

ATTESTA

Con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione

amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

AVVERTE

ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D. Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

03 giugno 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ricotta Elisa

IMPEGNO SPESA

CIG	Anno Imputazione/ esigibilità	Imp / Sub Num.	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €

ACCERTAMENTO ENTRATA

Anno Imputazione/e sigibilità	Acc. Num.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €
2025	206	305	305	635	E.3.01.03.02.002	34.160,00
2025	207	305	305	635	E.3.01.03.02.002	58.560,00
2026	206	305	305	635	E.3.01.03.02.002	34.160,00
2026	207	305	305	635	E.3.01.03.02.002	58.560,00