



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 77 del 26/06/2026

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“.

- CIG ACCORDO QUADRO: 9834470D5E
- CIG DERIVATO: A015244619
- CUI: L00232910091202300001
- CUP INTERVENTO: J61B22000980006

APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **VENTISEI** del mese di **GIUGNO** alle ore 15:30, si è riunita la Giunta Comunale, in **videoconferenza** con le modalità di cui alla delibera di G.C. n. 46 del 14.04.2022. La sede si considera virtuale.

Risultano:

Qualifica	Nome	Presente presso la Sede Comunale	Collegato da remoto	Assente
Sindaco	FIORINI MATTIA			X
Vice Sindaco	PELUFFO MARINA		X	
Assessore	SECHI CRISTIANA		X	
Assessore esterno	GIUDICE GIANLUCA		X	
Assessore esterno	SCHOEPF VERUSKA			X
Totale			3	2

Partecipa e verbalizza la seduta il **Segretario Comunale, Dott.ssa Michela Gaggero**, presente e collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Il **Vice Sindaco Sig.ra Marina Peluffo**, assunta la presidenza – accertata da parte del Segretario Comunale l'identità dei componenti della Giunta e la presenza del numero legale, mediante riscontro a video ed appello nominale, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni – constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“.

- **CIG ACCORDO QUADRO: 9834470D5E**
- **CIG DERIVATO: A015244619**
- **CUI: L00232910091202300001**
- **CUP INTERVENTO: J61B22000980006**

APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.

Il Vice Sindaco richiama l’attenzione dei membri della Giunta sul rispetto di quanto disposto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14.04.2022 che stabilisce nel dettaglio le modalità di svolgimento della Giunta in videoconferenza, con garanzia del rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità, dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ con Determinazione n. 601 del 01/08/2023 il R.T.P. composto da:
 - Arch. Carla Coccia – Capogruppo mandatario;
 - Arch. Angelo Del Vecchio;
 - Arch. Enrico Francesco Pinna;
 - Ing. Alessandro Romelli titolare dello Studio PRD ROMELLI DAMONTE INGEGNERI RIUNITI;
 - Ing. Roberto Iori;
 - Ing. Dino Cavallaro;
 - Ing. Massimo Galli;
 - Dott. Andrea Robbiano dello Studio Associato di Geologia tecnica & ambientale – Associazione Professionale di Geologi Giacomo Canepa & Andrea Robbiano;è risultato affidatario dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché prestazioni accessorie, dei lavori in oggetto ed in particolare l’Ing. Angelo Del Vecchio è stato incaricato della Direzione Lavori;
- il progetto esecutivo dei lavori in parola, una volta completato e dopo le opportune verifiche, è stato validato dall’Arch. Marianna Scaringi – Dipendente Cat. D – Ufficio Tecnico Comunale – Responsabile Area Urbanistica, giusto incarico ricevuto con Decreto Sindacale N 15 del 26/09/2023, come risulta dal verbale di validazione del 29/09/2023;
- con Determinazione n. 777 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo depositato dall’incaricato R.T.P. al Prot. Com. N. 20827 del 26/09/2023;
- con Determinazione Gen. n. 121 del 27/02/2024 si aderiva all’accordo quadro concluso da INVITALIA S.p.A. “PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI - CIG DELL’ACCORDO QUADRO: 9834470D5E - LOTTO GEOGRAFICO: 8 -ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N.:

- CLUSTER AQ – SAVONA - B - DENOMINAZIONE INTERVENTO: P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“ - CUP DELL’INTERVENTO: J61B22000980006 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A015244619” con l’impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, con il ribasso del 17,773%, a cui corrisponde un importo del contratto specifico pari ad €. 2.181.161,36 oltre IVA 10% = €. 2.399.277,50, approvando l’Ordine di Attivazione (O.d.A.) del contratto specifico acquisito al Prot. Com. N. 25284 del 23/11/2023, debitamente firmato dall’Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. per accettazione e successivamente integrato con documentazione Prot. Com. N. 2901 del 09/02/2024; contestualmente si impegnava con l’impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, l’importo di €. 2.181.161,36 oltre IVA 10% = €. 2.399.277,50;
- in data 26/03/2024 è stato sottoscritto con l’Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. il contratto specifico registrato al Rep. N. 3421;
 - in data 26/03/2024 si è provveduto alla sottoscrizione del verbale di consegna lavori;
 - con Determinazione n. 342 del 22.05.2024 con la quale è stato affidato l’incarico per la redazione della pratica antincendio all’ing. Dino Cavallaro;
 - con Determinazione n. 561 del 14.08.2024 con la quale sono state impegnate le somme relative al deposito sismico del progetto, imputando le spese su apposita voce del quadro economico e rideterminando lo stesso;
 - con Determinazione n. 53 del 07.02.2025 con la quale sono state impegnate le somme relative all’esecuzione delle prescritte prove sui materiali da costruzione impiegati con la Ditta EDILCONTROL S.R.L. per una spesa complessiva di € 3.334,26 ovvero € 2.733,00 oltre € 601,26 IVA 22 %, con imputazione su apposita voce del quadro economico e rideterminando lo stesso;
 - con Determinazione n. 97 del 21.02.2025 con la quale sono state impegnate le somme relative all’incarico alla Società di Ingegneria STAIGES INGEGNERIA S.R.L. per lo svolgimento del collaudo tecnico ed amministrativo delle opere per una spesa complessiva di € 17.128,80 (€ 13.500,00 + € 540,00 Cassa Previdenziale 4% + € 3.088,80 IVA 22%)con imputazione su apposita voce del quadro economico;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Gen. N. 483 del 09/07/2025 con cui la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata approvata in linea tecnica;
- la Determinazione n. 506 del 21/07/2025 con la quale si è provveduto alla rimodulazione della prenotazione del ribasso d’asta di €. 491.055,06;
- la Delibera di Giunta n. 97 del 08/08/2025 è stata approvata la variante tecnica e suppletiva depositata dall’incaricato R.T.P. al Prot. Com. N.13936 del 27/06/2025;
- in data 26/09/2025 è stato sottoscritto con l’Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. il contratto di variante specifico registrato al Rep. N. 5076;
- la Determinazione Gen. N. 576 con cui si affidavano i maggiori lavori derivanti dalla variante tecnica e suppletiva Prot. N 13936/2025 dei lavori, approvata con D.G.C. N. 97 del 08/08/2025, all’Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, per l’ammontare complessivo di €. 96.472,81 + IVA 10% = €. 106.120,10;

- la Determina n. 605 del 28.08.2025 con cui è stato affidato alla Edilcontrol Srl, avente sede in Via Pian Masino, 55 - 16011 Arenzano (GE) – P.IVA: 02653970109 il servizio di controllo accettazione calcestruzzo e prove di carico sul solaio della nuova scuola per una spesa complessiva di € 4.880,00 (€ 4.000,00 + € 880,00 IVA 22%) a valere sul quadro economico;
- la Determina n. 220 del 31.03.2026 con cui sono stati impegnati gli importi relativi a oneri di istruttoria pratica e spese di sopralluogo a favore di Anas S.p.a. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane avente sede legale in via Monzambano, 10 - 00185 Roma P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587 per complessivi € 464,20;
- la Determinazione n. 244 del 09/04/2026 con la quale sono state impegnate le somme relative all'incarico alla tecnico perito industriale Luca Carrara, per una spesa di € 752,00 CP EPPI 5% per la redazione delle pratiche di allaccio dell'impianto fotovoltaico di potenza inverter 10kW al gestore della rete elettrica di media e bassa tensione E-Distribuzione, con imputazione su apposita voce del quadro economico e rideterminando infine lo stesso come segue:

VOCE	DESCRIZIONE	Q.E. VARIANTE
A		Lavori
A.1	Importo dei lavori	2 112 952,83 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	164 681,35 €
	Totale lavori (A.1+ A.2)	2 277 634,18 €
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA 10% sui lavori	227 763,42 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)	39 374,49 €
B.3	Spese tecniche:	
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €
B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo	13 500,00 €
	Totale netto	207 526,92 €
B.3.4	C.N.P.A.I.A. 4%	8 301,08 €
B.3.5	IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)	47 024,56 €
	Totale lordo	262 852,56 €
B.3.6	SCIA anticendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%	2 912,00 €
B.3.6.1	IVA 22% SCIA antincendio	640,64 €
B.3.6.2	Diritti di segreteria VVFF	324,00 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	8 180,18 €
B.6.1	Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa	2 024,70 €
B.6.2	IVA 22% Spostamento impianto telefonico	445,43 €
B.7	Altre voci QE - eventuale IVA compresa	
B.7.1	Allacci pubblici servizi	4 248,00 €
B.7.1.1	allaccio impianto fotovoltaico	752,00
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC	910,00 €

B.7.4 Rilievi, accertamenti e indagini	665,74 €
B.7.6 Pratiche catastali	7 000,00 €
B.7.7 Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.	536,23 €
B.7.8 Prove sui materiali	8 214,26 €
B.7.9 Pratica demolizione-istruttoria e autorizzazione ANAS,	464,20 €
Totale somme a disposizione	567 307,85 €
C RIBASSO D'ASTA	435 057,97 €
C.1 di cui ribasso d'asta fondi PNRR	435 057,97 €
C.2 di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno	0,00 €
Totale quadro economico	3 280 000,00 €

DATO ATTO CHE il Comune di Spotorno in qualità di Committente, ed in accordo con la dirigenza scolastica, ha richiesto delle modifiche progettuali finalizzate al miglioramento della funzionalità, sicurezza e del comfort degli ambienti scolastici per:

d) Varianti dettate da esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale

- l'installazione di un servizio igienico dedicato all'area logistica di cantiere per eliminare la situazione di promiscuità nell'utilizzo dei servizi igienici ubicati al piano seminterrato della scuola media "Giovanni XXIII" (area Ludoteca);
- la realizzazione di una nuova uscita di sicurezza a servizio della scuola media in adeguamento alle prescrizioni antincendio,
- modifica alla dimensione della porta esterna identificata come PE05, con il conseguente arretramento del tracciato murario del locale filtro al piano terra dovuta alla ricollocazione dell'unità di trattamento aria a servizio della Ludoteca;
- Nell'ottica di incrementare il comfort ambientale interno, soprattutto in previsione dell'utilizzo del nuovo fabbricato anche durante i campi estivi e nei periodi caratterizzati da elevate temperature, è stato inoltre previsto l'inserimento di vetri selettivi con fattore solare pari al 35% nei serramenti del prospetto sud-est e nei lucernari;
- realizzazione delle opere impiantistiche meccaniche necessarie alla predisposizione dell'impianto di climatizzazione estiva, comprensive delle montanti dedicate al futuro sistema di raffrescamento e dell'impianto di raffrescamento a servizio dei locali refettorio e laboratorio posti al piano terra;
- realizzazione delle opere impiantistiche elettriche connesse al sistema di termoregolazione mediante installazione dei comandi a parete dei termostati, incremento delle prese dati e dei punti di cablaggio strutturato (telefono, dati e forza motrice), nonché conseguenti adeguamenti delle reti di distribuzione e dei quadri elettrici;
- Per il corretto funzionamento e svolgimento delle lezioni è stato necessario predisporre dei rinforzi nelle pareti in cartongesso per il corretto fissaggio delle LIM;
- integrazione e modifica delle dotazioni idrico-sanitarie mediante di due lavabi da posizionare nei locali adibiti a laboratori (piano terra e piano primo), la modifica della tipologia di due lavabi nei servizi igienici, e la predisposizione impiantistica per l'installazione di un lavello e di una lavastoviglie nel locale refettorio;
- In considerazione della presenza della gru di cantiere, si è ritenuto opportuno procedere alla realizzazione delle opere a verde di allestimento del patio interno, sfruttando il mezzo di sollevamento già presente per agevolare la movimentazione della terra vegetale, della ghiaia drenante e dell'alberatura. Tale scelta consente di ottimizzare le modalità esecutive e di ridurre i costi complessivi della lavorazione, evitando il ricorso successivo a ulteriori mezzi di sollevamento;
- Il progetto originario per la demolizione della scuola elementare sita in Viale Europa n.6 prevedeva il semplice abbancamento del materiale derivante dalle demolizioni e una sistemazione provvisoria dell'area. La nuova esigenza ha invece reso necessario prevedere una sistemazione finale

maggiormente idonea alla fruizione del piazzale come parcheggio temporaneo, mediante opere di regolarizzazione e stabilizzazione dell'area, oltre al mantenimento di parte delle murature perimetrali esistenti, funzionali al futuro sviluppo progettuale;

e) Varianti migliorative dell'efficienza complessiva del nuovo plesso scolastico:

e.1 efficientamento tecnico e manutentivo dell'opera

- realizzazione di sportelli di adeguate dimensioni per l'ispezione delle colonne montanti e delle apparecchiature dell'impianto aeraulico;
- predisposizioni edili ed impiantistiche necessarie alla futura installazione dell'impianto di rilevazione e allarme incendio (IRAI), comprendenti botole di ispezione a soffitto, scatole di montaggio, tubazioni flessibili e formazione di tracce per l'alloggiamento delle tubazioni portacavi, secondo le indicazioni fornite dall'ing. Dino Cavallaro, incaricato dalla Stazione Appaltante della progettazione e direzione lavori delle "Opere di adeguamento impiantistico ai fini della conformità antincendio dell'Istituto Comprensivo e della palestra Sbravati di Spotorno", oggetto di separato appalto affidato all'impresa E.N.G. ELETTRICA S.r.l.;
- miglioramento del sistema di impermeabilizzazione e della finitura della copertura mediante realizzazione di massetto con maggiore pendenza, sostituzione del secondo strato di guaina previsto a progetto con membrana bituminosa ardesiata e sostituzione della finitura in ghiaio sciolto con una vernice riflettente di colore chiaro, conforme alla classe di reazione al fuoco della guaina stessa, in miglioramento del comportamento termo-riflettente e alla mitigazione dei fenomeni di surriscaldamento della copertura, in coerenza con le indicazioni contenute nella relazione energetica ex Legge 10 di progetto. Al fine di incrementare la sicurezza dei percorsi manutentivi, è inoltre prevista la realizzazione di muretti perimetrali in calcestruzzo armato lungo i lati prospicienti il patio interno;
- miglioramento del sistema di isolamento termico a cappotto mediante impiego di rasanti ad elevate prestazioni meccaniche e introduzione dell'armatura continua dell'intonaco esterno sull'intero sviluppo delle facciate;
- realizzazione della tubazione di aerazione del vespaio aerato tipo igloo e inserimento di pilastri di irrigidimento a supporto delle pareti in gasbeton;
- adeguamento del blocco termoisolante di parete al fine di migliorarne le prestazioni e la continuità dell'involucro edilizio;
- realizzazione della controsoffittatura del ballatoio esterno di sicurezza mediante lastre in cemento rinforzato tipo Aquapanel, finalizzate al mascheramento e alla protezione degli elementi strutturali ed impiantistici a servizio dell'illuminazione esterna del prospetto sud-est.

e.2 ottimizzazione delle tempistiche realizzative

- mantenimento parziale delle mensole in calcestruzzo armato esistenti della scuola media "Giovanni XXIII", prospicienti il patio di ingresso;
- realizzazione del coronamento perimetrale della scala di sicurezza esterna mediante struttura in calcestruzzo armato anziché in muratura, nonché lievi modifiche ai parapetti del prospetto sud-ovest;
- sostituzione della piattaforma elevatrice di tipo oleodinamico con piattaforma elevatrice elettrica, con conseguente eliminazione del locale tecnico dedicato;
- realizzazione di n. 1 parapetto in muratura e n. 3 parapetti in calcestruzzo armato in sostituzione dei parapetti metallici previsti nel pianerottolo della scala interna e nel corridoio/spogliatoio del piano primo. La soluzione adottata consente l'esecuzione contestuale alle opere strutturali, incrementa la robustezza dell'insieme, garantisce l'inattraversabilità e riduce le future esigenze manutentive;
- realizzazione del doppio massetto al piano terra e al piano primo quale soluzione organizzativa finalizzata a migliorare il coordinamento tra lavorazioni edili ed impiantistiche. La modifica mantiene invariati gli spessori complessivi dei pacchetti stratigrafici previsti dal progetto, variando

esclusivamente la distribuzione degli strati isolanti nel rispetto delle prescrizioni normative in materia di contenimento dei consumi energetici;

- lievi modifiche ai serramenti interni ed esterni. In particolare, tra il refettorio e il corridoio dei servizi igienici del piano terra la parete mobile prevista in progetto viene sostituita con una vetrata a quattro ante della medesima tipologia dei serramenti già previsti per il complesso scolastico, consentendo l'approvvigionamento da un unico fornitore, la riduzione dei tempi di consegna e montaggio, una maggiore uniformità architettonica e una semplificazione delle future attività manutentive. Sono inoltre introdotte limitate modifiche ai serramenti del prospetto sud-ovest e del patio interno;

f) Adeguamenti economici e detrazioni

- adeguamento dei costi di noleggio dei ponteggi di facciata conseguente al prolungamento dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto alla durata originariamente prevista e al conseguente **maggior** periodo di permanenza delle opere provvisorie in cantiere;
- recepimento dell'adeguamento economico conseguente alle risultanze delle verifiche eseguite sulle opere strutturali oggetto dei getti effettuati in data 21/07/2025, richiamati nell'ODS-08. A seguito delle prove di compressione eseguite sui provini di calcestruzzo prelevati in occasione dei suddetti getti, è stata accertata, per una quota parte delle lavorazioni interessate, una resistenza caratteristica a compressione pari a 30 N/mm², inferiore rispetto al valore di progetto pari a 45 N/mm². Ferma restando la piena idoneità strutturale delle opere realizzate e la loro accettabilità ai fini statici, si procede pertanto all'applicazione di una detrazione economica commisurata alla differente classe prestazionale del conglomerato impiegato, limitatamente alle quantità effettivamente interessate, mantenendo invariata la valorizzazione delle restanti opere eseguite con calcestruzzo conforme alle prescrizioni progettuali.
- contestualmente, è emersa l'impossibilità di conferire i materiali derivanti dalle demolizioni presso impianti autorizzati ubicati entro la distanza convenzionale di 5 km assunta nelle valutazioni economiche di progetto. Si è pertanto reso necessario individuare impianti alternativi ubicati a maggiore distanza, con conseguente adeguamento delle percorrenze di trasporto, assunte pari a una distanza media di circa 15 km.

g) Varianti impreviste ed imprevedibili

g.1. Spostamento del punto di consegna dell'energia elettrica a seguito delle prescrizioni di E-Distribuzione

Nel corso dell'iter di attivazione della nuova fornitura elettrica a servizio del plesso scolastico, E-Distribuzione ha comunicato l'impossibilità di concedere l'incremento di potenza richiesto, pari a 70 kW, nella posizione prevista dal progetto esecutivo.

L'Ente gestore ha pertanto prescritto l'individuazione di un nuovo punto di consegna in corrispondenza della cassetta di sezionamento ubicata all'inizio del vialetto sottostante la tribuna della scuola media "Giovanni XXIII", imponendo altresì l'installazione di un interruttore sezionatore tra il nuovo gruppo di misura e il quadro generale dell'edificio. Le suddette modifiche si sono rese indispensabili per consentire l'ottenimento della potenza elettrica necessaria al funzionamento del nuovo plesso scolastico.

Tali prescrizioni, non prevedibili in sede progettuale in quanto dipendenti da valutazioni e determinazioni di esclusiva competenza del gestore della rete elettrica, hanno comportato:

- lo spostamento del contatore elettrico nella posizione indicata da E-Distribuzione;
- la realizzazione delle opere impiantistiche e civili necessarie al collegamento del nuovo punto di consegna;

- il riposizionamento del quadro generale dell'edificio rispetto alla collocazione prevista dal progetto esecutivo, con conseguente adeguamento dei percorsi impiantistici e delle relative lavorazioni.

g.2. Rinvenimento di materiali contenenti amianto non censiti nel fabbricato oggetto di demolizione

Nel corso delle attività preliminari alla demolizione del fabbricato scolastico di Viale Europa n. 6, sede della Scuola Primaria "Sandro Pertini", è emersa la necessità di procedere ad approfondimenti ispettivi finalizzati alla verifica dell'eventuale presenza di materiali contenenti amianto.

Le attività didattiche ospitate nell'edificio sono state trasferite durante le festività natalizie dell'anno 2025 presso il polo scolastico di località Baxie, mediante l'allestimento di moduli didattici temporanei. Soltanto a seguito del completo sgombero dell'immobile è stato possibile eseguire ispezioni approfondite, comprensive di saggi invasivi e campionamenti sui materiali sospetti.

Le indagini svolte hanno accertato la presenza di materiali contenenti amianto in elementi che non risultavano censiti né individuabili mediante le verifiche preliminari effettuabili in presenza dell'attività scolastica.

In particolare, è stata riscontrata la presenza di amianto:

- nella canna fumaria a servizio del locale mensa;
- nella vasca di accumulo dell'acqua ubicata in copertura;
- in due colonne di scarico dei servizi igienici.

L'accertamento ha reso necessaria l'attivazione delle procedure specialistiche di bonifica e smaltimento previste dalla normativa vigente, secondo quanto riportato nel rapporto di censimento e caratterizzazione redatto dall'impresa specializzata incaricata delle opere di bonifica.

CONSIDERATO CHE:

- in data 26/06/2026 il R.T.P. incaricato ha trasmesso al Prot. Com. N. 15230 la variante tecnica e suppletiva composta dai seguenti elaborati:
 - Perizia di variante
 - Quadro raffronto variante
 - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
 - Elaborati grafici e relazioni di calcolo:
 - GENERALI
 - _Tavola 005terV2: Planimetria
 - ARCHITETTONICO
 - _Tavola 114V2 Pianta e fronte ovest, demolizioni
 - _Tavola 115V2 Pianta piano terra
 - _Tavola 116V2 Pianta piano primo
 - _Tavola 117V2 Pianta copertura
 - _Tavola 131 Dettagli
 - STRUTTURE
 - Parapetti in c.a
 - _Relazione di calcolo
 - _Tavola 242 Parapetti in c.a.
 - IMPIANTI MECCANICI
 - Impianto di climatizzazione estiva:
 - _Tavola 326 _Relazione specialistica impianti meccanici di raffrescamento
 - _Tavola 331 _Planimetria impianto raffrescamento
 - _Tavola 332 _Schema impianto ventilconvettori
 - _Tavola 333 _Schema impianto
 - _Tavola 334 _Planimetria copertura e zona di posa gruppo frigo

- Impianto idrico e scarico:
- _Tavola 321V2_ Planimetria impianto adduzione idrico piano terra
- _Tavola 322V2_ Planimetria impianto adduzione idrico piano primo
- _Tavola 323V2_ Planimetria scarichi acque bianche e nere piano terra
- _Tavola 324V2_ Planimetria scarichi acque bianche e nere piano primo

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- _Tavola 410V2 Pianta piano terra: impianto Forza Motrice e distribuzione principale
- _Tavola 411V2 Pianta piano terra: impianto illuminazione ordinaria e sicurezza
- _Tavola 412V2 Pianta piano terra: impianto trasmissione dati e allarmi
- _Tavola 413V2 Pianta piano primo: impianto Forza Motrice e distribuzione principale
- _Tavola 414V2 Pianta piano primo: impianto illuminazione ordinaria e sicurezza
- _Tavola 415V2 Pianta piano primo: impianto trasmissione dati e allarmi
- _Tavola 416V2 Pianta copertura: impianto Forza Motrice e distribuzione principale, illuminazione ordinaria e sicurezza
- _Tavola 417V2 Schema a blocchi impianto elettrico
- _Tavola 418V2 Schema unifilare quadro el. consegna Enel QEC
- _Tavola 419V2 Schema unifilare quadro el. piano terra QELEPT
- _Tavola 421V2 Schema unifilare quadro el. piano primo QLEP1
- _Tavola 425 Schema unifilare quadro el. sezionamento ENEL QSEZ
- _Tavola 426 Predisposizione vie cavi per impianto IRI e delle botole

- in data 26/06/2026 è stato sottoscritto dalla ditta CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. apposito verbale di concordamento dei nuovi prezzi e atto di sottomissione per la variazione dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, pari ad €. 199.035,50 oltre IVA 10% = €. 218.939,05;
- La variante ai lavori comporta le maggiori lavorazioni desunte dalla perizia così suddivise:
- modifiche di cui ai precedenti punti d), e) f): art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 185.084,99 oltre IVA 10% = €. 203.593,49 (finanziabili con risorse comunali);
- modifiche di cui al precedente punto g): art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 13.950,51 oltre IVA 10% = €. 15.345,56 (finanziabili con la quota di ribasso d'asta relativa ai contributi PNRR);
- L'importo complessivo dei lavori netti di variante assurge ad €. 2 476 669,68 oltre IVA 10% = €. 2 724 336,65;
- Con l'occasione della variante ai lavori si provvede altresì a finanziare ulteriori "somme a disposizione dell'Amministrazione" nel quadro economico dei lavori per sopperire a sopravvenute esigenze / adempimenti per il completamento a regola d'arte delle opere.
In particolare si rende necessario:
 - Integrare la voce "B.2 – Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)" (attualmente prevista per €. 39.374,49) con €. 3.431,62 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 42.806,11 lordi.
 - Inserire la voce "B.3.3.1 - Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.", di €. 35.466,57 netti;
 - Integrare la voce "B.3.4 – C.N.P.A.I.A. 4%" (attualmente prevista per €. 8.301,08) con €. 1.418,67 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 9.719,75 lordi.
 - Integrare la voce "B.3.5 IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)" (attualmente prevista per €. 47.024,56) con €. 8.114,76 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 55.139,32 lordi;
 - Inserire la voce "B.3.7 - SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%" con una previsione complessiva di € 15.000,00 lordi;
 - Inserire la voce "B.3.8 - Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%" con una previsione complessiva di € 5.000,00 lordi;

- Integrare la voce "B.6 – Imprevisti (attualmente prevista per €. 8.180,18) con €. 12.974,89 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 21.155,07 lordi;
- Inserire la voce "B.7.10 - Servizio di trasloco arredo della scuola elementare" con una previsione complessiva di € 15.000,00 lordi;

Complessivamente le somme a disposizione dell'Amministrazione previste a quadro economico vengono incrementate per €. 116.310,06.

Il ribasso d'asta stanziato a quadro economico assurge complessivamente ad €. 435 057,97, ovvero:

- €. 435 057,97– Importo ribasso a valere su fondi PNRR;
- €. 0.00 – Importo ribasso a valere su fondi Comune di Spotorno.

Per quanto sopra specificato l'importo complessivo della variante tecnica suppletiva e dell'incremento delle somme a disposizione ammonta ad €. 315.345,56 finanziata come segue:

- €. 15.345,56 interamente con quota ribasso d'asta PNRR;
- €. 300.000,00 con avanzo disponibile 2025.

Alla luce di quanto sopra, la quota residua del ribasso d'asta PNRR imputata a quadro economico sarà pari ad €. 419.712,41;

L'avanzo libero è stato applicato a seguito dei seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione del C.C. N. 12 del 21/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: *"Rendiconto della Gestione dell'Esercizio Finanziario 2025-Esame ed approvazione"*;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 18/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto: *"Variazione di bilancio N. 7 in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e s.mi."*;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 18/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto *"Variazione n. 5 del Piano Esecutivo finanziario di Gestione (P.E.G) Esercizio finanziario 2026/2027/2028, con cui si è provveduto a finanziare sul Cap. 5740-2403-39 "Costruzione nuova sede scuola primaria presso polo scolastico Baxie – Finanziato da avanzo libero 2025 – CUP J6B22000980006" la somma di €. 300.000,00;*

Il quadro economico della seconda variante tecnica e suppletiva, comparato all'ultimo approvato a seguito di emanazione Determinazione n. 244 del 09/04/2026 risulta il seguente:

Voce	Descrizione	Q.E. APPROVATO VAR. 1	Q.E. VARIANTE 2
A	Lavori		
A.1	Importo dei lavori	2 112 952,83 €	2.294.644,43 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	164 681,35 €	182 025,25 €
	Totale lavori (A.1+ A.2)	2 277 634,18 €	2 476 669,68 €
B	Somme a disposizione		
B.1	IVA 10% sui lavori	227 763,42 €	247 666.97 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)	39 374,49 €	42 806.11 €
B.3	Spese tecniche:		
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €	2 000,00 €
B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo	13 500,00 €	13 500,00 €

B.3.3.1	Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.,		35 466,57 €
	Totale netto	207 526,92 €	242 993,49 €
B.3.4	C.N.P.A.I.A. 4%	8 301,08 €	9 719,75 €
B.3.5	IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)	47 024,56 €	55 139,32 €
	Totale lordo	262 852,56 €	307 852,56 €
B.3.6	SCIA anticendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%	2 912,00 €	2 912,00 €
B.3.6.1	IVA 22% SCIA antincendio	640,64 €	640,64 €
B.3.6.2	Diritti di segreteria VVFF	324,00 €	324,00 €
B.3.7	SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%		15 000,00 €
B.3.8	Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%		5 000,00 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	8 180,18 €	21 155,07 €
B.6.1	Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa	2 024,70 €	2 024,70 €
B.6.2	IVA 22% Spostamento impianto telefonico	445,43 €	445,43 €
B.7	Altre voci QE - eventuale IVA compresa		
B.7.1	Allacci pubblici servizi	4 248,00 €	4 248,00 €
B.7.1.1	Allaccio impianto fotovoltaico	752,00 €	752,00 €
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC	910,00 €	910,00 €
B.7.4	Rilievi, accertamenti e indagini	665,74 €	665,74 €
B.7.6	Pratiche catastali	7 000,00 €	7 000,00 €
B.7.7	Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.	536,23 €	536,23 €
B.7.8	Prove sui materiali	8 214,26 €	8 214,26 €
B.7.9	Pratica demolizione-istruttoria e autorizzazione ANAS,	464,20 €	464,20 €
B.7.10	Servizio di trasloco arredo della scuola elementare compreso di iva 22%		15 000,00 €
	Totale somme a disposizione	567 307,85€.	683 617,91 €
	RIBASSO D'ASTA (491 055,06 €)		
	di cui ribasso d'asta fondi PNRR	435 057,97 €.	419 712,41 €
	di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno	0,00 €.	0,00 €.
	Totale quadro economico	3 280 000,00 €	3 580 000,00 €

VISTA la relazione sulla variante del R.U.P. dalla quale si evince il giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 dell' "ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI" che disciplina le variazioni al progetto ed in particolare il comma 2 specifica: "In ogni caso le modifiche ai progetti devono essere autorizzate da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione, che si riserva la facoltà di non riconoscere ovvero di non approvare spese relative a variazioni delle attività del progetto non autorizzate, previa acquisizione della documentazione tecnica da parte del soggetto attuatore";

VISTO altresì l'art. 2 dell'"ADDENDUM ALL'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI" che dispone: " Il comma 3 dell'articolo 8 si intende sostituito dal seguente: "3. Le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) restano nella disponibilità dell'ente locale ai sensi dell'art. 24, comma 1, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, previa specifica autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito";

DATO ATTO che successivamente l'iter approvativo è stato aggiornato ed operativamente si rende necessario inserire sul portale "FUTURA" la documentazione richiesta per l'autorizzazione delle varianti ed una volta convalidata e trasmessa la variante si intende approvata, salvo la successiva verifica a campione;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione definitiva della variante tecnica e suppletiva (in base alla consolidata prassi per varianti che non trovano copertura nel quadro economico);

CONSIDERATO ALTRESI' che in virtù delle "Linee guida per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Istruzioni operative per la richiesta di proroga ultimazione dei lavori entro il 31 agosto 2026" ed in considerazione dell'approvazione della variante del presente atto, si è proceduto alla richiesta di proroga con le modalità sopra indicate;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente Arch. Vittoria Cartino;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, contenenti altresì l'attestazione sull'assenza di conflitto di interessi, allegati al presente atto;

VISTO il Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare la seconda variante tecnica e suppletiva ai lavori “P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE - CUP: J61B22000980006.” redatta dal R.T.P. incaricato (Arch. Carla Coccia – Capogruppo mandatario; Arch. Angelo Del Vecchio – Direttore dei Lavori architettonici; Ing. Alessandro Romelli titolare dello Studio PRD ROMELLI DAMONTE INGEGNERI RIUNITI – Direttore Lavori; Arch. Enrico Francesco Pinna; Ing. Roberto Iori; Ing. Dino Cavallaro; Ing. Massimo Galli) e trasmessa al Prot. Com. N. 15230 composta dai seguenti elaborati:

- Perizia di variante;

- Quadro raffronto variante;

- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

- Elaborati grafici e relazioni di calcolo:

GENERALI

_Tavola 005terV2: Planimetria

ARCHITETTONICO

_Tavola 114V2 Pianta e fronte ovest, demolizioni

_Tavola 115V2 Pianta piano terra

_Tavola 116V2 Pianta piano primo

_Tavola 117V2 Pianta copertura

_Tavola 131 Dettagli

STRUTTURE

Parapetti in c.a

_Relazione di calcolo

_Tavola 242 Parapetti in c.a.

IMPIANTI MECCANICI

Impianto di climatizzazione estiva:

_Tavola 326 _Relazione specialistica impianti meccanici di raffrescamento

_Tavola 331 _Planimetria impianto raffrescamento

_Tavola 332 _Schema impianto ventilconvettori

_Tavola 333 _Schema impianto

_Tavola 334 _Planimetria copertura e zona di posa gruppo frigo

Impianto idrico e scarico:

_Tavola 321V2 _Planimetria impianto adduzione idrico piano terra

_Tavola 322V2 _Planimetria impianto adduzione idrico piano primo

_Tavola 323V2 _Planimetria scarichi acque bianche e nere piano terra

_Tavola 324V2 _Planimetria scarichi acque bianche e nere piano primo

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

_Tavola 410V2 Pianta piano terra: impianto Forza Motrice e distribuzione principale

_Tavola 411V2 Pianta piano terra: impianto illuminazione ordinaria e sicurezza

_Tavola 412V2 Pianta piano terra: impianto trasmissione dati e allarmi

_Tavola 413V2 Pianta piano primo: impianto Forza Motrice e distribuzione principale

_Tavola 414V2 Pianta piano primo: impianto illuminazione ordinaria e sicurezza

- _Tavola 415V2 Pianta piano primo: impianto trasmissione dati e allarmi
- _Tavola 416V2 Pianta copertura: impianto Forza Motrice e distribuzione principale, illuminazione ordinaria e sicurezza
- _Tavola 417V2 Schema a blocchi impianto elettrico
- _Tavola 418V2 Schema unifilare quadro el. consegna Enel QEC
- _Tavola 419V2 Schema unifilare quadro el. piano terra QELEPT
- _Tavola 421V2 Schema unifilare quadro el. piano primo QELEP1
- _Tavola 425 Schema unifilare quadro el. sezionamento ENEL QSEZ
- _Tavola 426 Predisposizione vie cavi per impianto IRAI e delle botole

- Di dare atto che:

La variante ai lavori comporta le maggiori lavorazioni desunte dalla perizia così suddivise:

- modifiche di cui ai precedenti punti d), e) f): art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 185.084,99 oltre IVA 10% = €. 203.593,49 (finanziabili con risorse comunali);
- modifiche di cui al precedente punto g): art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 13.950,51 oltre IVA 10% = €. 15.345,56 (finanziabili con la quota di ribasso d'asta relativa ai contributi PNRR);

L'importo complessivo dei lavori netti di variante assurge ad €. 2 476 669,68 oltre IVA 10% = €. 2 724 336,65;

- Con l'occasione della variante ai lavori si provvede altresì a finanziare ulteriori "somme a disposizione dell'Amministrazione" nel quadro economico dei lavori per sopperire a sopravvenute esigenze / adempimenti per il completamento a regola d'arte delle opere.

In particolare si rende necessario:

- Integrare la voce "B.2 – Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)" (attualmente prevista per €. 39.374,49) con €. 3.431,62 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 42.806,11 lordi.
- Inserire la voce "B.3.3.1 - Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.", di €. 35.466,57 netti;
- Integrare la voce "B.3.4 – C.N.P.A.I.A. 4%" (attualmente prevista per €. 8.301,08) con €. 1.418,67 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 9.719,75 lordi.
- Integrare la voce "B.3.5 IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)" (attualmente prevista per €. 47.024,56) con €. 8.114,76 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 55.139,32 lordi;
- Inserire la voce "B.3.7 - SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%" con una previsione complessiva di € 15.000,00 lordi;
- Inserire la voce "B.3.8 - Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%" con una previsione complessiva di € 5.000,00 lordi;
- Integrare la voce "B.6 – Imprevisti (attualmente prevista per €. 8.180,18) con €. 12.974,89 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 21.155,07 lordi;
- Inserire la voce "B.7.10 - Servizio di trasloco arredo della scuola elementare" con una previsione complessiva di € 15.000,00 lordi;

Complessivamente le somme a disposizione dell'Amministrazione previste a quadro economico vengono incrementate per €. 116.310,06.

Il ribasso d'asta stanziato a quadro economico assurge complessivamente ad €. 435 057,97, ovvero:

- €. 435 057,97– Importo ribasso a valere su fondi PNRR;
- €. 0.00 – Importo ribasso a valere su fondi Comune di Spotorno.

Per quanto sopra specificato l'importo complessivo della variante tecnica suppletiva e dell'incremento delle somme a disposizione ammonta ad €. 315.345,56 finanziata come segue:

- €. 15.345,56 interamente con quota ribasso d'asta PNRR;

- €. 300.000,00 con avanzo disponibile 2025. Le nuove risorse comunali sono state rese disponibili a seguito dei seguenti provvedimenti:

Alla luce di quanto sopra, la quota residua del ribasso d'asta PNRR imputata a quadro economico sarà pari ad €. 419.712,41;

L'avanzo libero è stato applicato a seguito dei seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione del C.C. N. 12 del 21/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "Rendiconto della Gestione dell'Esercizio Finanziario 2025-Esame ed approvazione";
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 18/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto: "Variazione di bilancio N. 7 in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e s.mi.";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 18/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto "Variazione n. 5 del Piano Esecutivo finanziario di Gestione (P.E.G) Esercizio finanziario 2026/2027/2028, con cui si è provveduto a finanziare sul Cap. 5740-2403-39 "Costruzione nuova sede scuola primaria presso polo scolastico Baxie – Finanziato da avanzo libero 2025 – CUP J6B22000980006" la somma di €. 300.000,00;

4. Il quadro economico della seconda variante tecnica e suppletiva, comparato all'ultimo approvato a seguito di emanazione Determinazione n. 244 del 09/04/2026 risulta il seguente:

Voce	Descrizione	Q.E. APPROVATO VAR. 1	Q.E. VARIANTE 2
A	Lavori		
A.1	Importo dei lavori	2 112 952,83 €	2.294.644,43 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	164 681,35 €	182 025,25 €
	Totale lavori (A.1+ A.2)	2 277 634,18 €	2 476 669,68 €
B	Somme a disposizione		
B.1	IVA 10% sui lavori	227 763,42 €	247 666,97 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)	39 374,49 €	42 806,11 €
B.3	Spese tecniche:		
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €	2 000,00 €
B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo	13 500,00 €	13 500,00 €
B.3.3.1	Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.,		35 466,57 €
	Totale netto	207 526,92 €	242 993,49 €
B.3.4	C.N.P.A.I.A. 4%	8 301,08 €	9 719,75 €
B.3.5	IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)	47 024,56 €	55 139,32 €
	Totale lordo	262 852,56 €	307 852,56 €
B.3.6	SCIA anticendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%	2 912,00 €	2 912,00 €

B.3.6.1	IVA 22% SCIA antincendio	640,64 €	640,64 €
B.3.6.2	Diritti di segreteria VVFF	324,00 €	324,00 €
B.3.7	SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%		15 000,00 €
B.3.8	Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%		5 000,00 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	8 180,18 €	21 155,07 €
B.6.1	Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa	2 024,70 €	2 024,70 €
B.6.2	IVA 22% Spostamento impianto telefonico	445,43 €	445,43 €
B.7	Altre voci QE - eventuale IVA compresa		
B.7.1	Allacci pubblici servizi	4 248,00 €	4 248,00 €
B.7.1.1	Allaccio impianto fotovoltaico	752,00 €	752,00 €
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC	910,00 €	910,00 €
B.7.4	Rilievi, accertamenti e indagini	665,74 €	665,74 €
B.7.6	Pratiche catastali	7 000,00 €	7 000,00 €
B.7.7	Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.	536,23 €	536,23 €
B.7.8	Prove sui materiali	8 214,26 €	8 214,26 €
B.7.9	Pratica demolizione-istruttoria e autorizzazione ANAS,	464,20 €	464,20 €
B.7.10	Servizio di trasloco arredo della scuola elementare compreso di iva 22%		15 000,00 €
	Totale somme a disposizione	567 307,85€.	683 617,91 €
	RIBASSO D'ASTA (491 055,06 €)		
	di cui ribasso d'asta fondi PNRR	435 057,97 €.	419 712,41 €
	di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno	0,00 €.	0,00 €.
	Totale quadro economico	3 280 000,00 €	3 580 000,00 €

5. di dare indirizzo al Responsabile Area LL.PP. e Ambiente per l'inoltro - attraverso il portale dedicato "FUTURA" - dell'istanza per l'ottenimento della da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del Merito dell'approvazione della variante tecnica e suppletiva in oggetto ed il contestuale utilizzo della quota di ribasso d'asta a valere sui fondi PNRR pari a complessivi €. 15.345,56;
6. di dare atto che in virtù delle "Linee guida per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Istruzioni operative per la richiesta di proroga ultimazione dei lavori entro il 31 agosto 2026" ed in considerazione dell'approvazione della variante del presente atto, si è proceduto alla richiesta di proroga con le modalità sopra indicate;
7. di dare atto che:

- con si provvederà ad emanazione di Determinazione di presa d'atto da parte del R.U.P. / Responsabile Area LL.PP. e Ambiente in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 48 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ovvero che il R.U.P. valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto;
 - l'impegno di spesa sotteso alla variante tecnica e suppletiva sarà assunto con quest'ultimo provvedimento e con successive determinazioni si provvederà ad affidare i servizi correlati alla variazione delle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" contestualmente operata;
 - i maggiori lavori sottesi alla variante tecnica e suppletiva saranno oggetto di contratto integrativo nella forma dell'atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale;
8. di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione;
9. di avvertire, ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:
- ✓ ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ragione delle stringenti tempistiche correlati agli adempimenti amministrativi sottesi all'attuazione dell'intervento finanziato dal P.N.R.R..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig.ra Marina Peluffo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michela Gaggero