



N. 3461 di Repertorio

## **COMUNE DI SPOTORNO**

### **Provincia di Savona**

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE**

**PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITÀ MAGIARDA LUNGO VIA**

**VERDI. CUP INTERVENTO: J61B21005500004 - CIG:**

**B380CD6A58.**

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitre** del mese di **gennaio**  
nella sede comunale, Piazza Carlo Stognone, 1.

Avanti a me Dott.ssa **GAGGERO Michela**, Segretario Comunale del  
Comune di Spotorno, autorizzata a rogare nell'interesse del Comune gli  
atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett.  
c) del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, dell'art. 41 comma 5 del vigente  
Statuto Comunale, e dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023,  
domiciliata per la carica presso la sede comunale, sono personalmente  
comparsi senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di  
comune accordo dalle Parti:

- **SCARRONE Ing. Mirco**, nato, C.F.: , domiciliato presso la sede del  
Comune di Spotorno, il quale interviene al presente atto, per conto e  
nell'interesse dell'Amministrazione (C.F. e P.I.: 00232910091) che  
rappresenta nella sua qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici e  
Ambiente del Comune di Spotorno ai sensi dell'art. 36, 1° comma lett. a)

del vigente Statuto Comunale, nonché art. 107 comma 3 lett. c) e art. 109 comma 2 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, e in forza di Decreto Sindacale n. 36 del 31.12.2024, di seguito anche denominato “Committente”;

dall'altra parte:

- **Sig.ra ALLORO Annamaria**, nata a (GE) il, codice fiscale: residente a (GE), , la quale interviene al presente atto in qualità di Procuratore, in forza di Procura Rep. n. del, a firma della Dott.ssa Alessandra Lai - Notaio con studio in Lavagna (GE) – Piazza Torino n. 3/1, quale parte integrante e sostanziale, che si allega al presente atto sotto la lettera A), della Ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l., Partita IVA 00205190994 e Codice Fiscale 03121510105 con sede legale in NE (GE) in Via Frisolino N. 130, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato di Genova, numero R.E.A. GE - 319153, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

Detti comparenti della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

### **PREMETTONO**

- che con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 698 del 10/10/2024, veniva indetta una gara mediante procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, da esperirsi tramite la piattaforma telematica Acquisti in Rete - MEPA, per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di un parcheggio pubblico in Località Magiarda, in fregio alla S.P. n. 62 “di Spotorno”, localmente

denominata Via Verdi, CIG: B380CD6A58 - CUP: J61B21005500004”, dell’importo complessivo di €. 417.356,85 oltre IVA 10% di cui €. 410.337,50 per lavori soggetti a ribasso ed €. 7.019,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi di bilancio ed inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 ed i relativi aggiornamenti annuali, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, allegato al presente atto sotto la lettera C);

- che con determinazione n. 921 del 13.12.2024 del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Ambiente, si stabiliva:

- di prendere atto delle risultanze della gara telematica Codice Gara n. 4734292 del 17.10.2024, esperita sulla piattaforma telematica Acquistinrete - MEPA, per l’appalto dei lavori di cui sopra;

- di aggiudicare in via definitiva i lavori di cui sopra in favore della Ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. – Partita IVA 00205190994 e Codice Fiscale 03121510105 con sede legale in Ne (GE) in Via Frisolino, 130 - con il ribasso offerto del 9,001% sull’importo posto a base di gara e quindi per un importo netto contrattuale pari ad €. 373.403,02 (euro trecentosettantatremilaquattrocentotre/zerodue) per lavori a misura ed €. 7.019,35 (euro settemiladiciannove/trentacinque) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi €. 380.422,37 (euro trecentoottantamilaquattrocentoventidue/trentasette) oltre IVA 10%;

- che, a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la Ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. risultava essere in possesso dei prescritti requisiti;
- che il R.U.P. ha provveduto alla verifica della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di progetto, nonché alla loro conformità alla normativa vigente, procedendo alla validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Codice dei contratti;
- che il R.U.P. ha dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati ai sensi dell'art. 90 del Codice dei contratti, ha provveduto a verificare che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, compresi quelli di ordine generale e/o di natura soggettiva, persistendo le condizioni per dar corso alla sottoscrizione del contratto;
- che il Responsabile del Servizio, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 nonché dell'art. 13 del codice di comportamento approvato con Delibera di G.C. n. 142 del 28.12.2021, dà atto di non aver stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, con l'impresa;
- che la Ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 2 comma 1 delle Legge 22.11.2002 n. 266, risulta in regola con i versamenti contributivi INPS e INAIL;
- che in data 19.12.2024 l'Appaltatore ha versato la somma di € 2.015,18 quale rimborso spese di registrazione, pagamento diritti di Segreteria e di bollo per l'originale del contratto in modalità elettronica;

- che ai sensi dell'articolo 2 dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione di G.C. n. 175 del 14.12.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, Enti Locali ed Associazioni di Categoria, l'Appaltatore è tenuto a comunicare al Committente l'elenco delle Imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- che questo Ente ha accertato la sussistenza dell'iscrizione della Ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. di Ne (GE) nella "White List" tenuta e pubblicata dalla Prefettura di Genova;
- che ai sensi del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 – Libro II, il Comune di Spotorno ha provveduto a richiedere i dati relativi alla comunicazione antimafia nel portale della Banca Dati Nazionale Antimafia con nota prot. n. \_\_\_\_;
- che con nota Prot. \_\_\_\_\_ del 14.01.2025 la Banca Dati Nazionale Antimafia ha comunicato che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 per la ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. con sede in Ne (GE);
- che è intenzione delle parti, come sopra costituite e rappresentate, tradurre in formale atto la reciproca volontà di obbligarsi.

La stipula del presente contratto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 del Codice dei contratti.

Tutto ciò premesso, le Parti riconosciuta, accettata e ratificata la

precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per i documenti e/o parti non allegate, dispensando l'Ufficiale rogante dalla relativa lettura,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - (Oggetto del contratto e corrispettivo dell'appalto)**

L'Ingegnere Mirco Scarrone, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Spotorno, in nome e per conto della quale agisce, concede ed affida alla Ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. di Ne (GE), che a mezzo del suo Legale Rappresentante accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto dei lavori di "Realizzazione di parcheggio pubblico in Località Magiarda, lungo Via Verdi, in fregio alla S.P. n. 62 "di Spotorno", CIG: B380CD6A58 - CUP: J61B21005500004", sotto l'osservanza piena e incondizionata delle norme, patti condizioni dedotti e risultanti nel loro complesso dalle disposizioni del presente contratto e dal Capitolato Speciale D'appalto allegato sub lettera **B)**, dall'Elenco Prezzi allegato sub lettera **C)** e computo metrico estimativo allegato sub lettera **D)**, materialmente allegati al contratto per farne parte integrante e sostanziale, dalla cui lettura le Parti espressamente mi dispensano e con me sottoscrivono, nonché dagli elaborati grafici progettuali e relazione tecnica, dal cronoprogramma, dai piani di sicurezza, elaborati tutti conservati agli atti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati.

Il Committente pagherà all'Appaltatore il corrispettivo complessivo

netto di €. 373.403,02 (euro trecentosettantatremilaquattrocentotre/zerodue) per lavori a misura ed €. 7.019,35 (euro settemiladiciannove/trentacinque) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi €. 380.422,37 (euro trecentottantamilaquattrocentoventidue/trentasette) oltre IVA 10% per euro 38.042,24 (euro trentottomilazeroquarantadue/ventiquattro).

#### **ART. 2 - (Anticipazione prezzo e termini di pagamento)**

L'anticipazione è pari al 20 per cento dell'importo contrattuale da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia depositata per l'anticipazione viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione stessa da parte dell'Amministrazione. L'Appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal decreto legislativo n. 36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto di cui all'articolo 27.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere

dell'Ente in favore dell'Appaltatore nelle persone dei Sigg.ri ALLORO Gianpiero, ALLORO Annamaria, ALLORO Paolo in relazione ai lavori effettuati, mediante accredito sul seguente conto corrente bancario: IBAN IT 94 M 05034 31950 0000 0016 8170, Banca: BPM Agenzia di Chiavari, conto corrente n. 168170 città di Chiavari.

A ciò venendo espressamente autorizzata l'Amministrazione che resta, pertanto espressamente esonerata da ogni responsabilità.

Tutte le fatture dovranno riportare, oltre agli estremi identificativi del contratto medesimo, il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): B380CD6A58. I pagamenti saranno altresì subordinati alla verifica della regolarità contributiva – DURC.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna senza riserve, a dare immediata comunicazione al Comune di Spotorno e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Savona della notizia sull'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'importo netto di appalto viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o modificazioni che eventualmente fosse necessario apportare al progetto originario nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 del codice civile e il R.U.P. prima dell'autorizzazione alla liquidazione dovrà accertare la presenza di tutta la documentazione di rito. Resta inteso

che i termini di pagamento degli acconti e del saldo sono stabiliti dal Capitolato speciale d'appalto, precisando che per il saldo l'Appaltatore dovrà presentare preventivamente apposita garanzia ai sensi del comma 4 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dovrà essere acquisito il DURC di congruità di cui al D.M. 143/2021.

### **ART. 3 – (Ritardo nei pagamenti)**

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto, che non devono comunque superare quelli fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto agli artt. 29 e 30, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, questi ultimi nella misura accertata annualmente con decreto Ministeriale, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460, del codice civile.

### **ART. 4 – (Cessione dei crediti)**

Per la cessione del credito le Parti rinviando espressamente alle disposizioni dell'art. 120, comma 12 del D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 6 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'appalto.

### **ART. 5 – (Obblighi dell'Appaltatore)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle indicazioni fornite dalla Direzione lavori

individuata nell'Ingegnere Luca Urbinati di Savona, con i compiti indicati nell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., delle condizioni tutte contenute nella lettera di invito, negli elaborati grafici, nell'elenco prezzi unitari, nel cronoprogramma dei lavori, nei piani di sicurezza e nel Capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto di cui si attesta la presa di conoscenza e l'accettazione incondizionata.

L'Appaltatore prima di iniziare il cantiere dovrà comunicare per iscritto al R.U.P. ed al Direttore dei lavori, il Direttore tecnico del cantiere responsabile del rispetto del piano, nonché il nominativo del Responsabile del servizio di protezione e prevenzione, oltre al Responsabile del cantiere, con l'avvertenza che in caso di inadempimento e/o ritardo della presente comunicazione il R.U.P. non autorizza la consegna dei lavori. In caso di mancata comunicazione il R.U.P. provvederà formalmente con apposito atto di diffida a comunicare l'avvio per procedimento di risoluzione contrattuale.

L'Appaltatore è tenuto ad esporre nel cantiere di lavoro i cartelli che indichino i lavori in relazione all'opera pubblica in contratto, le modalità di finanziamento, i termini di inizio e conclusioni, il nominativo del progettista, del Direttore lavori, del Responsabile di cantiere, R.U.P.. Eventuali modifiche dei nominativi dovranno essere tempestivamente sostituite nei cartelli. Se l'Appaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto; il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere

depositato presso la stazione appaltante. L'Appaltatore, tramite il Direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. Ogni variazione delle persone presenti in cantiere deve essere tempestivamente notificata al R.U.P. ed al Direttore dei lavori.

#### **Art. 6 – (Termini contrattuali e consegna lavori)**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene stabilito dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto in 190 (centonovanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni che in alcun modo possono essere ricondotte all'Appaltatore. Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna dei lavori, il Direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal Direttore dei lavori, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere, per grave inadempimento, il contratto e di incamerare la cauzione.

La consegna dei lavori viene effettuata con il processo verbale di consegna lavori nel quale l'Appaltatore dovrà dichiarare di avere preso

visione dei percorsi stabiliti per l'accesso al luogo dei lavori, con l'intesa che qualunque danneggiamento alle infrastrutture esistenti di qualsiasi natura, strade comprese, sarà ripristinato a sua cura e spese (cfr. Cass. civ., sez. I, 4 settembre 2017, n. 20723). L'Appaltatore potrà muovere a giustificazione di ritardi la mancanza di permessi di accessi per personale e mezzi in quanto dovrà fornire la documentazione necessaria alle richieste dei permessi in tempo utile per ottemperare a quanto richiesto nel presente articolo.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'Appaltatore per iscritto al Direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

Resta inteso che l'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile all'Amministrazione, non siano ultimati nel termine previsto e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

#### **ART. 7 – (Sospensione lavori e proroghe)**

Qualora ricorrano circostanze speciali ovvero avverse condizioni climatologiche o cause di forza maggiore o altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte (compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dal Capitolato speciale d'appalto) e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il Direttore dei lavori, d'ufficio o su istanza, se possibile con l'intervento dell'Appaltatore o di un suo legale rappresentante, può disporre la sospensione dei lavori con apposito verbale, con

l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale di sospensione è inoltrato al R.U.P. entro cinque giorni dalla data della sua redazione. Al di fuori di tali ipotesi, la sospensione può, altresì, essere disposta dal R.U.P. per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Si applica l'art. 8 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e l'art. 21 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **ART. 8 – (Revisione prezzi)**

In merito al presente articolo si fa riferimento a quanto disciplinato dall'articolo 60 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e dall'articolo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 9 - (Varianti in corso d'opera)**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere varianti e/o modifiche in corso d'opera, sentito il progettista e il Direttore dei lavori, in relazione ai motivi e ai limiti individuati dall'articolo 120 del D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.; dall'articolo 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In ogni caso, ogni variante deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, dovrà essere preventivamente autorizzata dal R.U.P. prima della sua esecuzione, dovrà essere

sottoscritto un atto aggiuntivo o di sottomissione al presente contratto da rendere nella stessa forma.

**ART. 10 (Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva)**

La ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. ha presentato, garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_rilasciata dalla, per la somma garantita pari ad euro \_\_\_\_\_ a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Ente.

L'appaltatore ha usufruito della riduzione della cauzione nella misura del 50% conformemente al disposto di cui al comma 8, dell'articolo 106 del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.

La suddetta garanzia fidejussoria riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Committente.

Le garanzie cessano di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, previa verifica del pagamento di tutti gli oneri retributivi e contributivi del personale impiegato dall'Appaltatore ed eventuali subappaltatori.

L'Amministrazione:

1. ha il diritto di valersi della garanzia per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore;
2. ha il diritto di valersi della garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
3. può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte e in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, nonché ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei

lavoratori comunque presenti in cantiere.

Ai sensi dell'art. 117, comma 3 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., verrà richiesta all'Appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte (entro il termine di 15 giorni); in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sugli acconti da corrispondere all'Appaltatore. In caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di diminuzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

Si dà atto che l'Ente ha verificato, in data 13.01.2025, tramite il collegamento al link dell'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS) l'iscrizione nel Registro Imprese e Gruppi Assicurativi della BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit con sede a Milano (MI) – Via Dei Valtorta, 48, inoltre ha verificato, in data 13.01.2025, l'autenticità della polizza collegandosi sul sito della compagnia assicuratrice.

#### **ART. 11 - (Polizza assicurativa)**

La ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha provveduto a stipulare polizza di assicurazione n. \_\_\_\_ rilasciata dalla Società \_\_\_\_\_ - in data \_\_\_\_, con copertura assicurativa per massimali pari ad € 500.000,00 per i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di

forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per i danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e che copra i danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale di impianti o opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera risponde direttamente ed esclusivamente l'Appaltatore.

**ART. 12 – (Certificato di regolare esecuzione e termini per le emissioni dei certificati di pagamento relativi agli acconti)**

Il certificato di regolare esecuzione, previsto ai sensi dell'art. 116, comma 7 del D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 28 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto, deve avere luogo non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari

all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i quarantacinque giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs 9 ottobre 2002, n. 231, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **ART. 13 - (Avvio procedura per l'accordo bonario)**

In merito al presente articolo si fa riferimento all'articolo 210 del D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e all'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 14 - (Custodia cantieri)**

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del contratto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del R.U.P. di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 81/2008, provvederà, in relazione al tipo di lavori effettuati, a recintare il cantiere in piena sicurezza e impedire l'accesso agli estranei alle lavorazioni.

#### **ART. 15 - (Divieto di cessione contratto)**

È vietata la cessione del presente contratto, ai sensi del primo comma

dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., salvo quanto previsto dall'art. 120, comma primo, lettera d); ne consegue che l'Appaltatore non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti.

In caso di violazione del disposto di cui al comma precedente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto (art. 1456 c.c.) e incamerare la garanzia definitiva, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito (art. 1382 c.c.).

Trova applicazione l'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 16 - (Comunicazioni via posta elettronica o fax)**

Le Parti concordano e acconsentono che le comunicazioni ordinarie avvengano mediante l'uso dei mezzi telematici, e allo scopo indicano i seguenti indirizzi: per l'Amministrazione pec [protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it), per l'Appaltatore pec: [cavedifrisolino@pec.it](mailto:cavedifrisolino@pec.it)

Le comunicazioni si considerano pervenute al destinatario con la ricevuta di trasmissione, mentre qualora sussista il malfunzionamento dell'apparecchio ricevente la Parte interessata ne darà comunicazione certa all'altra mediante lettera raccomandata, ai fini di dare prova del mancato ricevimento della comunicazione.

#### **ART. 17 - (Subappalto)**

Previo autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati,

nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di subappalto l'Appaltatore provvede al deposito del contratto di subappalto presso l'Amministrazione almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, comprensivo della certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei prescritti requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione resa subappaltata, oltre alla dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per essere affidatario di un lavoro pubblico.

L'Appaltatore dovrà, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere, indicare i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, nonché i dati delle certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di qualificazione; inoltre dovrà munire tutto il personale di cartellino di identificazione, compreso quello per le imprese subappaltatrici coinvolte, con obbligo di esporlo. Il cartellino, corredato di fotografia, contiene le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Per quanto non previsto si rinvia all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **ART. 18 - (Obblighi contributivi e retributivi dell'Appaltatore)**

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 119 del D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il

successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., il R.U.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'Amministrazione paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i..

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni all'Amministrazione di alcun genere, né a titolo per ottenere indennizzo o risarcimento di danni.

Resta inteso che l'Appaltatore risponde in solido con il subappaltatore dell'effettuazione e del versamento dei contributi previdenziali e contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, nonché del versamento delle ritenute fiscali sui

redditi da lavoro dipendente, e l'Amministrazione non procederà alla liquidazione di alcun compenso in mancanza della documentazione attestante gli adempimenti sopra citati.

#### **ART. 19 - (Recesso e risoluzioni)**

L'Amministrazione ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque tempo, previa formale comunicazione all'Appaltatore con un preavviso di almeno 20 giorni, ai sensi dall'articolo 123 del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i..

L'Amministrazione ha facoltà di risoluzione del contratto nei casi indicati dall'articolo 122 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Si applica l'art. 41 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **ART. 20 - (Ritardi e penali)**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Le penali dovute per il ritardato adempimento non possono comunque superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

La penale verrà contabilizzata nello stato di avanzamento lavori successivo all'applicazione con detrazione a carico dell'Appaltatore.

E' compito della Direzione lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi e alle istruzioni da essa stessa impartite, sono fatti salvi i casi

di forza maggiore e di ordine della direzione lavori.

La penale come sopra quantificata e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti.

Trova applicazione l'art. 126 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i. e l'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 21 - (Domicilio legale e controversie)**

Per gli effetti e l'esecuzione del presente contratto l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede dell'Amministrazione, ne consegue il Tribunale competente è quello di Savona.

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 e il 15% dell'importo contrattuale, si attiverà il procedimento dell'accordo bonario di tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso con le modalità di cui all'art. 210 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i..

#### **ART. 22 - (Clausola di manleva)**

L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle ditte di subappalto che di cottimo, comprese ditte di noleggio o fornitura, che

verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione del presente contratto, e, specificatamente, alla esecuzione dei lavori.

**ART. 23 - (Informativa sul trattamento dei dati personali e  
consenso al trattamento)**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, si informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza. Inoltre ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 679/2016, la cui attuazione nell'Ente è disciplinata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 7 giugno 2018, si forniscono di seguito le informazioni sul trattamento dei dati personali.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO: conclusione ed esecuzione del contratto di appalto nonché sua rendicontazione, e attività ad essi correlati e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti

pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione, la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

BASE GIURIDICA: Decreto Legislativo n. 36/2019 e disposizioni dell'ANAC.

TITOLARITA' DEL TRATTAMENTO: il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Spotorno. Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Mirco Scarrone. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Dott. Santo Fabiano, il cui indirizzo di posta elettronica è: [dpo@santofabiano.it](mailto:dpo@santofabiano.it); PEC: [santofabiano@pec.it](mailto:santofabiano@pec.it).

DESTINATARI INTERNI DEI DATI: le informazioni acquisite saranno destinate a: dipendenti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente di Spotorno e dell'Area Amministrativa.

DESTINATARI ESTERNI DEI DATI: I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere

comunicati per adempimenti procedurali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'Ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

DIRITTI DELL'INTERESSATO: I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento

medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. L'interessato potrà chiedere al Titolare del trattamento, l'accesso ai dati personali o l'eventuale rettifica o aggiornamento, nonché la cancellazione, laddove risulti un trattamento indebito, errato o ridondante e laddove ritenga potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, all'indirizzo: [protocollo@comune.spotorno.sv.it](mailto:protocollo@comune.spotorno.sv.it); PEC: [protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it).

OPPOSIZIONE AL TRATTAMENTO: Laddove l'interessato ritenga che il trattamento dei dati non risponda al principio di necessità o sia ingiustificato o conseguenza di un errore, può opporsi segnalando tale abuso al Titolare del trattamento chiedendo l'immediata rettifica del dato o l'adozione delle misure finalizzate ad assicurare il necessario adeguamento. Eventuali reclami, in ordine alla violazione della tutela personale, potranno essere inoltrati all'Ente, utilizzando il seguente indirizzo: [protocollo@comune.spotorno.sv.it](mailto:protocollo@comune.spotorno.sv.it); PEC: [protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it).

In ogni caso l'interessato potrà proporre reclamo all'Autorità garante del trattamento dei dati personali all'indirizzo: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it)

#### **ART. 24 - (Spese contrattuali)**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti – comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto – sono a totale carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione soggetta ad IVA, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'articolo 40, del D.P.R. n. 131/1986, e tutte le altre agevolazioni di legge.

#### **ART. 25 - (Norme di chiusura e firme)**

L'Appaltatore ai fini della "trasparenza", con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni, emesse dal D.L. e dall'Ente, di ordine interno, attinenti alla sicurezza, alla disciplina e alla conduzione dei lavori nonché a far osservare il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché di quello dell'Amministrazione approvato con D.G.C. n. 142 del 28/12/2021, che dichiara di conoscere e che risulta pubblicato nel sito

dell'Amministrazione.

L'Appaltatore è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto (all'appaltatore) il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procede alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341 comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole contrattuali, che si confermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto.

Il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia, in tutto da me diretta su ventinove facciate e quanto di questa che da me viene letto a video ai comparenti che dichiarano di approvarlo, in tutto e meco lo sottoscrivono con firma digitale, da me verificata ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009, unitamente agli allegati, con firma digitale da me verificata ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009, in questa trentesima facciata.

Il Responsabile del Servizio

Il Procuratore

Area Lavori Pubblici e Ambiente

CAVE DI FRISOLINO S.r.l.

Ing. **SCARRONE Mirco**

Sig.ra **ALLORO Annamaria**

Il Segretario Comunale

**Dott.ssa GAGGERO Michela**