

Regione Liguria

COMUNE DI SPOTORNO



Provincia di Savona

PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

ai sensi della LR n. 13 del 28/04/1999

committente

COMUNE DI SPOTORNO

Piazza Stognone, 1
17028 Spotorno (Sv)
C.F. / P.IVA: 00232910091

tecnici incaricati/progettisti

Arch. CALDINI FRANCESCO
C.so Dogali, 16/11
16136 Genova, (GE)
francesco.caldini@archiworldpec.
cell.: 340/9791728



oggetto

ELENCO DELLE MODIFICHE APPORTATE AL PUD IN SEGUITO ALLE
OSSERVAZIONI DELLA CITTADINANZA AL PROGETTO ADOTTATO
CON DCC n. 2 del 02/03/2026 E PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO IN
DATA 04/03/2026

elaborato

9

data

10/07/2026

scala

revisioni

rev 1 10/07/2026

motivo Emissione in seguito alle "osservazioni" al PUD

rev 2

motivo

rev 3

motivo

rev 3

motivo

Segue l'elenco delle modifiche apportate al "*Progetto di Aggiornamento del Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime*", adottato dal Comune di Spotorno con DCC n. 2 del 02/03/2026 e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 04/03/2026 fino al 03/04/2026, in seguito alle "OSSERVAZIONI" ricevute dalla Cittadinanza e adeguamenti tecnici degli elaborati.

Modifiche e adeguamenti tecnici al PROGETTO del NUOVO ASSETTO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

1. Leggera modifica del confine tra SL 4 (spiaggia libera) e CDM 29 (pesca sportiva) con annessione del "terrazzo su scogli" adiacente al muro di contenimento SS 1 alla CDM 29 a scapito della SL 4, come richiesto dall'osservazione:

- *Prot. n. 6849_ASD La Spotornese;*

e leggero ampliamento (circa 3 m) del fronte mare balneabile della SL 4 a scapito della CDM 29.

2. Previsione di "*nuovo accesso pubblico da realizzare*" per l'accesso alla SL 3 (spiaggia libera). Tale modifica accoglie l'osservazione:

- *Prot. n. 7250_Bagni S. Teresa;*

che evidenziava l'attuale assenza di accesso per la spiaggia in oggetto.

3. Trasformazione della CDM 22 destinata a "spiaggia asservita ad attività ricettiva" in "stabilimento balneare", valutando quindi che il mantenimento della sola CDM 11 destinata a "spiaggia asservita ad attività ricettiva" al momento può essere sufficiente per assolvere alle reali necessità delle attività ricettive spotornesi. Vengono pertanto accolte le osservazioni:

- *Prot. n. 7344 di Associazione Albergatori Spotorno;*
- *Prot. n. 7438 di Cristiglio Piera;*
- *Prot. n. 7376 di Pietro Zunino;*

- *Prot. n. 6431 di Stefano Ravina;*
4. Leggera modifica del confine tra SLA 3 (spiaggia libera attrezzata) e CS (campo solare) con incremento di quest'ultimo al fine di mantenere la funzionalità necessaria per l'installazione delle attrezzature (di proprietà del Comune) attualmente previste, garantendone l'accesso al mare privato. Tale modifica accoglie parzialmente le richieste delle osservazioni:
 - *Prot. n. 7428 Isetta Giulia;*
 - *Prot. n. 7331 Istituto Suore di Carità di S. Maria di Torino;*
 - *Prot. n. 7338 Valeria Arzenton;*
 5. Spostamento della CDM 38 (area per chiosco) sul bordo di ponente della SL 7. Tale modifica accoglie la richiesta contenuta nell'osservazione:
 - *Prot. n. 7705 Enrico Corengia ;*
 6. Eliminazione dal progetto dell'indicazione di "Area destinata a Passeggiata Pubblica" in quanto la stessa area si configura come "nuovo accesso pubblico all'arenile" senza prevedere in questa sede opere specifiche.
 7. Adeguamento tecnico della proposta progettuale mediante redazione di nuovo elaborato grafico (Tav. n. 8) relativo al raffronto del progetto alla planimetria catastale.
 8. Adeguamento tecnico delle Norme Tecniche di Attuazione mediante revisione generale dell'elaborato;