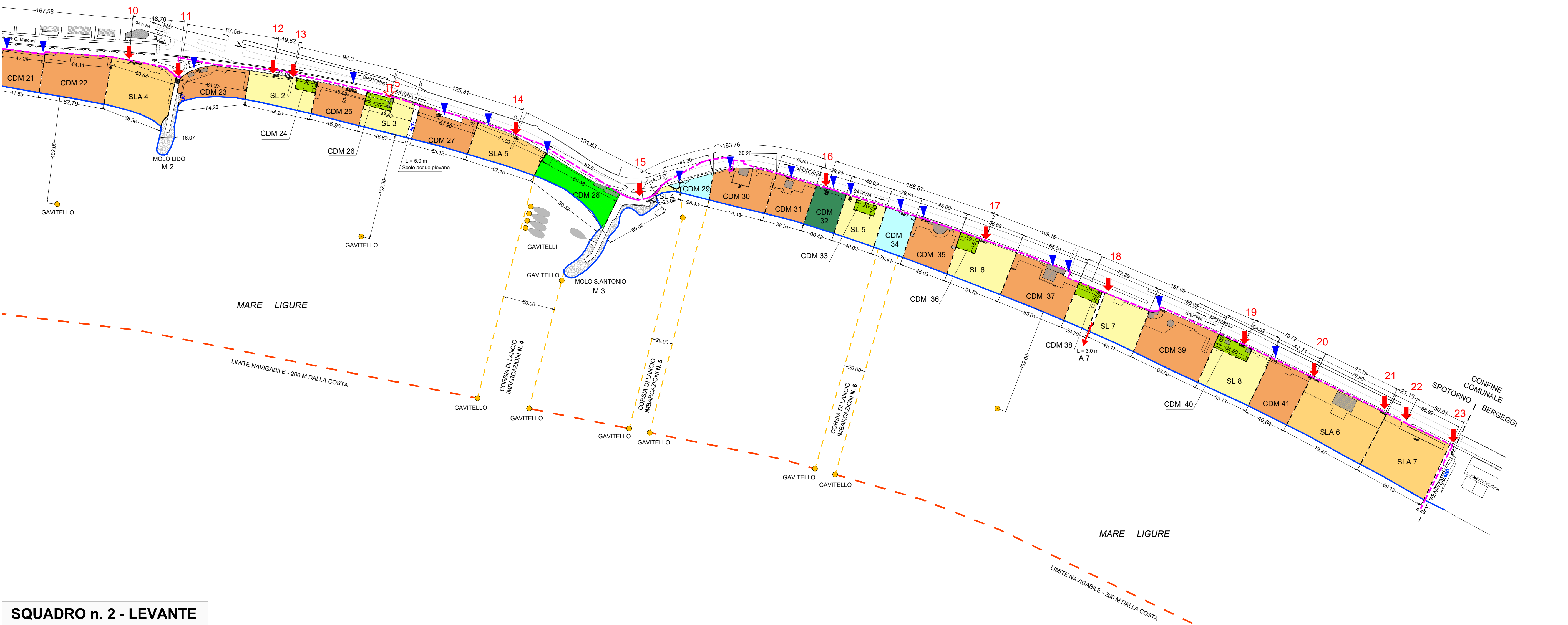
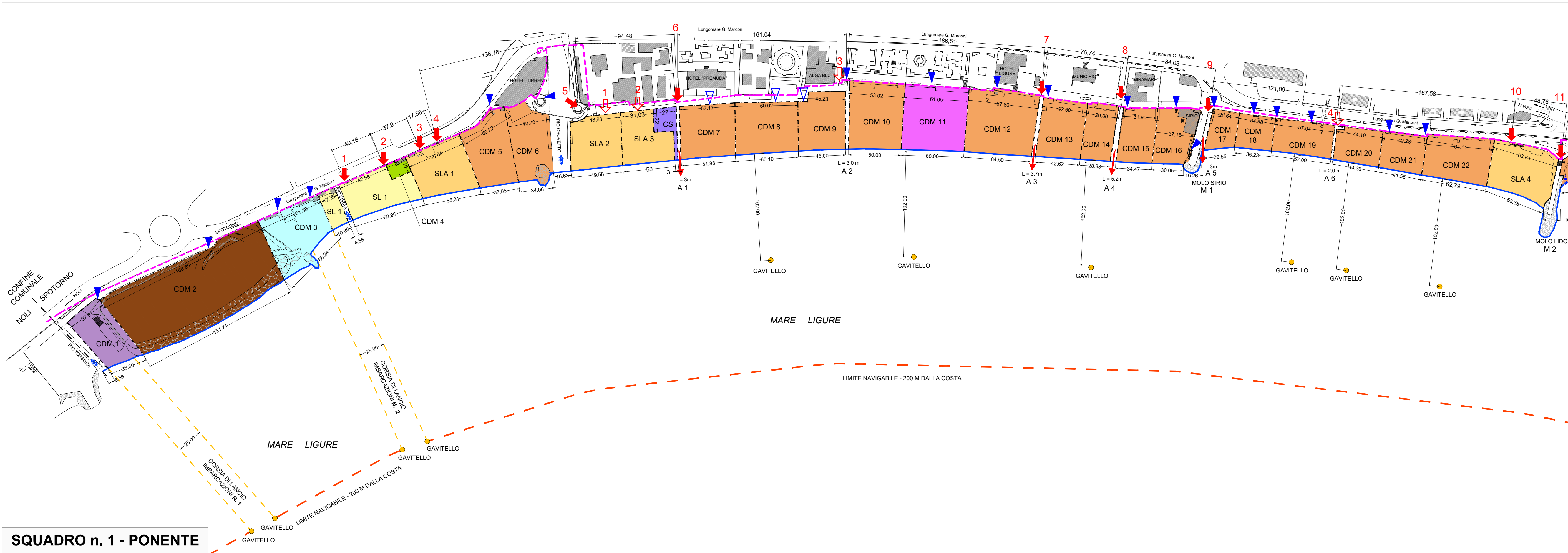
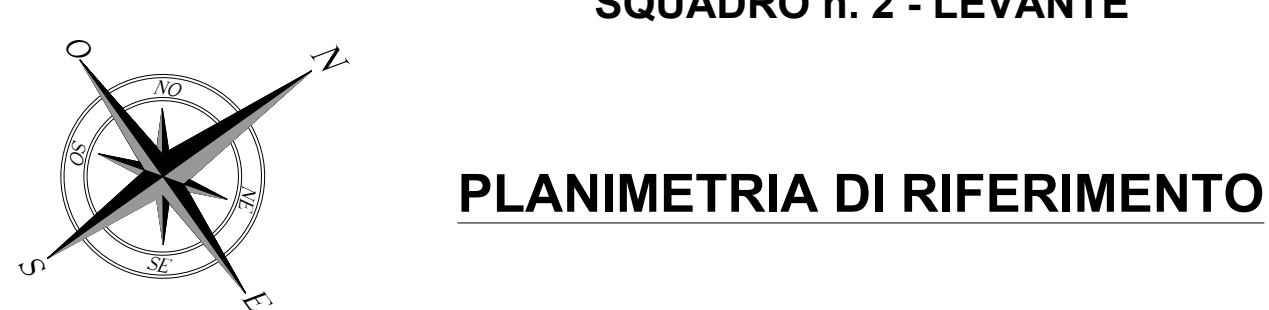
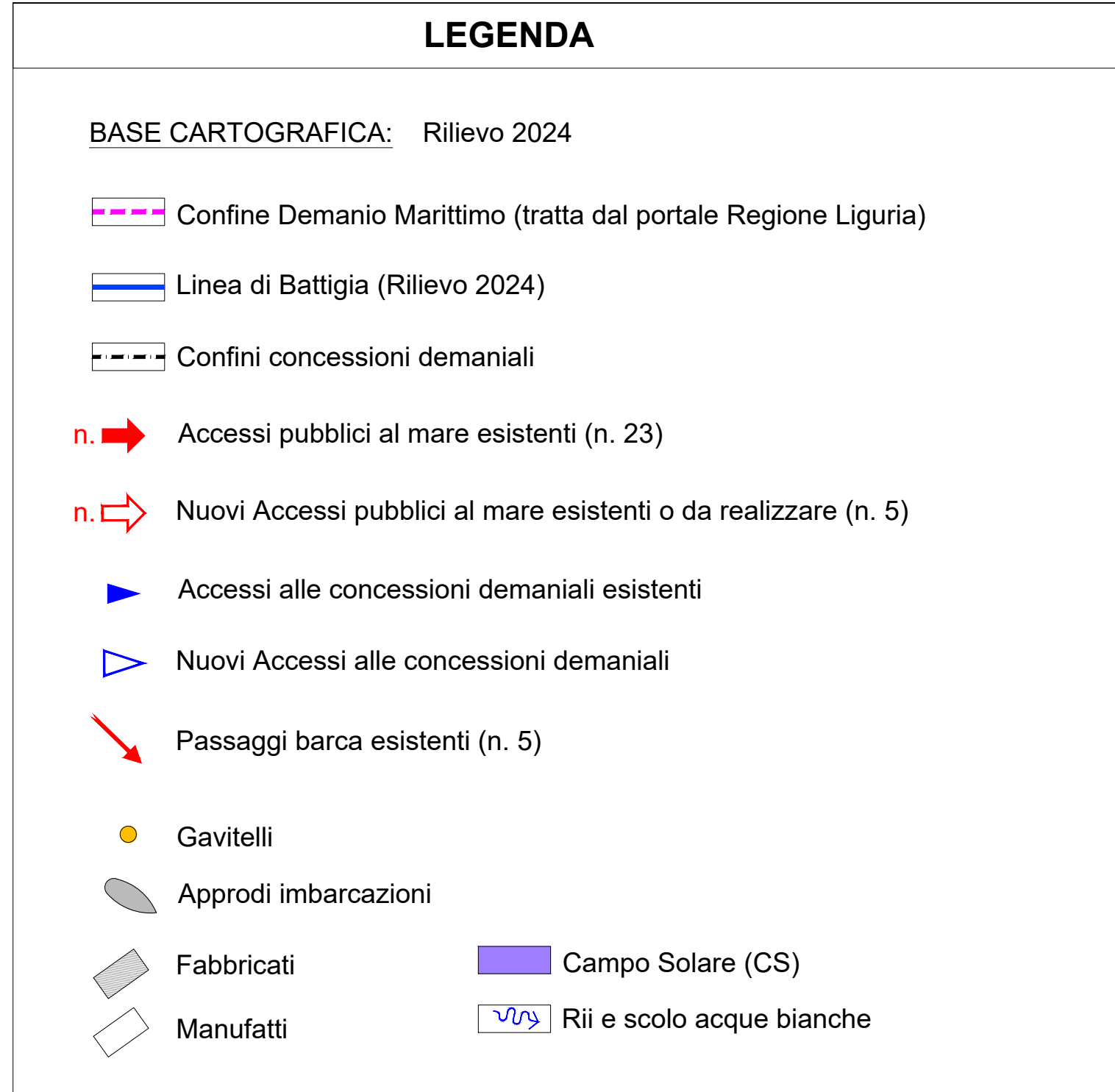




ASSETTO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME				
N°	DESTINAZIONI D'USO	FRONTE MONTE ai fini demaniali (ml)	FRONTE MARE BALNEABILE (FMB) (ml)	FRONTE MARE NON BALNEABILE (ml)
CDM 1	DEPOSITO IMBARCAZIONI E IDROVOLANTE	37,61		6,38
CDM 2	VARIA IN CONCESSIONE A PRIVATO PER ATTIVITA' DI UTILIZZO PUBBLICO	169,65		151,71
CDM 3	PESCA SPORTIVA E PROFESSIONALE	61,89		66,24
RIO SERRA				4,58
SL 1	SPIAGGIA LIBERA	85,94	86,76	
CDM 4	AREA PER CHIOSCO (20 m x 15 m) = 300 mq			
SLA 1	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	55,84	55,31	
CDM 5	STABILIMENTO BALNEARE	50,22	37,05	
CDM 6	STABILIMENTO BALNEARE	40,70	34,06	
RIO CROVETTO + SCOGLIERA				16,63
SLA 2	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	48,63	49,58	
SLA 3	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	31,03	50,00	
CS	CAMPO SOLARE	22,00		3,00
A 1	ACCESSO AL MARE / PASSAGGIO BARCA			3,00
CDM 7	STABILIMENTO BALNEARE	53,17	51,88	
CDM 8	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavittello D>100m	60,02	60,10	
CDM 9	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavittello D>100m	44,98	45,00	
A 2	ACCESSO AL MARE			3,00
CDM 10	STABILIMENTO BALNEARE	54,65	50,00	
CDM 11	SPIAGGIA ASSERVITA AD ATTIVITA' RICETTIVA con n. 1 gavittello D>100m	61,05	60,00	
CDM 12	STABILIMENTO BALNEARE	68,08	64,50	
A 3	ACCESSO AL MARE / PASSAGGIO BARCA			3,70
CDM 13	STABILIMENTO BALNEARE	42,50	42,62	
CDM 14	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavittello D>100m	29,60	28,88	
A 4	ACCESSO AL MARE / PASSAGGIO BARCA			5,20
CDM 15	STABILIMENTO BALNEARE	31,90	34,47	
CDM 16	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavittello D>100m	37,16	30,05	
M 1	MOLO SIRIO			16,26
A 5	ACCESSO AL MARE / PASSAGGIO BARCA			3,00
CDM 17	STABILIMENTO BALNEARE	25,64	29,55	
CDM 18	STABILIMENTO BALNEARE	34,88	35,23	
CDM 19	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavittello D>100m	57,04	57,09	
A 6	ACCESSO AL MARE			2,00
CDM 20	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavittello D>100m	44,19	44,26	
CDM 21	STABILIMENTO BALNEARE	42,28	41,55	
CDM 22	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavittello D>100m	64,11	62,79	
SLA 4	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	63,84	58,36	
M 2	MOLO LIDO			16,07
CDM 23	STABILIMENTO BALNEARE	64,27	64,22	
SL 2	SPIAGGIA LIBERA	65,64	64,20	
CDM 24	AREA PER CHIOSCO (20 m x 10 m) = 200 mq			
CDM 25	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavittello D>100m	48,03	46,96	
SL 3	SPIAGGIA LIBERA	47,02	46,87	
CDM 26	AREA PER CHIOSCO (26 m x 12 m) = 312 mq			5,00
CDM 27	STABILIMENTO BALNEARE	57,90	55,12	
SLA 5	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	71,03	67,10	
CDM 28	AREA PER ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA (LEGA NAVALE) con n. 4 gavittelli D<100m	80,48		80,42
M 3	MOLO S. ANTONIO			60,03
SL 4	SPIAGGIA LIBERA	14,72	23,09	
CDM 29	PESCA SPORTIVA E PROFESSIONALE	44,30		28,43
CDM 30	STABILIMENTO BALNEARE	45,20	38,06	
CDM 31	STABILIMENTO BALNEARE	39,66	38,51	
CDM 32	AREA PER ATTIVITA' BALNEARE RICREATIVA	29,81	30,42	
SL 5	SPIAGGIA LIBERA	40,02	40,02	
CDM 33	AREA PER CHIOSCO (20 m x 10 m) = 200 mq			
CDM 34	PESCA SPORTIVA E PROFESSIONALE (Polo Nautico)	29,84		29,41
CDM 35	STABILIMENTO BALNEARE	45,00	45,03	
SL 6	SPIAGGIA LIBERA	56,68	54,73	
CDM 36	AREA PER CHIOSCO (19 m x 15 m) = 285 mq			
CDM 37	STABILIMENTO BALNEARE	65,54	65,01	
CDM 38	AREA PER CHIOSCO (24 m x 12,5 m) = 300 mq			
SL 7	SPIAGGIA LIBERA	72,28	69,87	
A 7	ACCESSO AL MARE / PASSAGGIO BARCA			3,00
CDM 39	STABILIMENTO BALNEARE	69,95	68,00	
CDM 40	AREA PER CHIOSCO (34,5 m x 13 m) = 448,5 mq			
SL 8	SPIAGGIA LIBERA	54,31	53,13	
CDM 41	STABILIMENTO BALNEARE	42,71	40,64	
SLA 6	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	79,89	79,87	
SLA 7	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	66,92	69,18	
RIO MIANDA				4,48
TOTALI		2.648,80	2.169,12 (FMB)	548,04



LEGENDA ACRONIMI	
FMB	Fronte Mare Balneabile
CDM	Concessione Demaniale Marittima
SL	Spiaggia Libera
SLA	Spiaggia Libera Attrezzata
A	Accessi al mare tra concessioni
M	Molo

RIEPILOGO DATI PROGETTO				
DESTINAZIONI D'USO		Fronte Mare BALNEABILE (FMB)		Fronte Mare NON BALNEABILE ml
		ml	%	
N. 26	Stabilimenti balneari: CDM n. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 30, 31, 35, 37, 39, 41	1.210,63	55,81%	
N. 1	Deposito imbarcazioni: CDM n. 1			36,50
N. 1	Varia in concessione a privato per attività di utilizzo pubblico: CDM n. 2			151,71
N. 3	Pesca sportiva e professionale: CDM n. 3, 29, 34			124,08
N. 8	Spiagge libere: SL n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	438,67	20,22%	
N. 7	Spiagge libere attrezzate: SLA n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	429,40	19,80%	
N. 7	Area per Chioschi: CDM n. 4, 24, 26, 33, 36, 38, 40			
N. 1	Area per attività balneare ricreativa: CDM n. 32	30,42	1,40%	
N. 1	Spiagge asservite ad attività ricettiva: CDM n. 11	60,00	2,77%	
N. 1	Area per attività sportive e ricreative – LEGA NAVALE: CDM n. 28			80,42
N. 4	Rii: Torbora, Serra, Croveto, Mianda			32,07
N. 3	Moli: M1 Sirio, M2 Lido, M3 S. Antonio			92,36
N. 8	Accessi al mare: A n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8			27,90
N. 1	Campo Solare: CS			3,00
N. 28	Accessi liberi alla battigia (esistenti + nuovi), di cui 5 con passaggio barca			
TOT		2.169,12	100,00%	548,04
TOTALE FRONTE MARE		2.717,16		

VERIFICA % SPIAGGE LIBERE E LIBERE ATTREZZATE (LR 13/1999, art 11 bis)	(ml)	% rispetto a FMB
Dotazione MINIMA REGIONALE (LR 13/99): 40% del Fronte Mare Balneabile (FMB) = (2.169,12 ml x 40 %) =	867,65	40,00%
Dotazione di PROGETTO:		
SPIAGGE LIBERE: SL n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	438,67	20,22%
SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE: SLA n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	429,40	19,80%
TOTALE SL + SLA	868,07	40,02% > del Min. Reg.

Regione Liguria

COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

ai sensi della LR n. 13 del 28/04/1999

committente

COMUNE DI SPOTORNO
Piazza Stognone, 1
17028 Spotorno (Sv)
C.F. / P.IVA: 00232910091

tecnici incaricati/progettisti

Arch. CALDINI FRANCESCO
C.so Dogali, 16/11
16136 Genova, (GE)
francesco.caldini@archiworldpec.
cell.: 340/9791728

oggetto

PROGETTO
NUOVO ASSETTO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

elaborato

6

data

10/07/2026

scala

1:2000

revisioni

rev. 1	21/02/2026	motivo	Emissione per consegna Comune
rev. 2	10/07/2026	motivo	Aggiornamento in seguito alle "osservazioni" al PUD
rev. 3		motivo	
rev. 3		motivo	