

## PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

**LEGENDA**  
**ACCESSI ALLA BATTIGLIA**

-  n. Passaggi barca esistenti (n. 5)
-  n. Accessi liberi illimitati alle spiagge libere a battigia esistenti (n. 14)
-  n. Nuovi accessi liberi a battigia (n. 2)

- ☒ Accesso per portatori di Handicapp (ascensori/rampe)
- ☒ Accesso per portatori di Handicapp (servoscala)
- ☒ Accesso con chiamata

- Approdi imbarcazioni

DATA: MARZO 2010

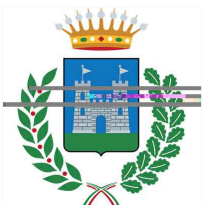
| DESCRIZIONE CONCESSIONI                              |                                                                                                      | FRONTE MARE<br>(ml) |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>N. 34 STABILIMENTI BALNEARI:</b>                  |                                                                                                      |                     |
| 1                                                    | Bagni Astoria                                                                                        | 100                 |
| 2                                                    | Bagni Aurora                                                                                         | 20,4                |
| 3                                                    | Bagni Carlinone Mare                                                                                 | 90,1                |
| 4                                                    | Bagni Cerulli                                                                                        | 29,5                |
| 5                                                    | Bagni Colombo                                                                                        | 120                 |
| 6                                                    | Bagni Copacabana                                                                                     | 63,8                |
| 7                                                    | Bagni Comorano                                                                                       | 50                  |
| 8                                                    | Bagni Esperia                                                                                        | 25                  |
| 9                                                    | Bagni Garrone                                                                                        | 35                  |
| 10                                                   | Bagni Kinka Vacanze                                                                                  | 31,8                |
| 11                                                   | Bagni Kon Tiki                                                                                       | 58,5                |
| 12                                                   | Bagni La Torre                                                                                       | 34,8                |
| 13                                                   | Bagni L'Ancore                                                                                       | 40                  |
| 14                                                   | Bagni le Ville                                                                                       | 20,3                |
| 15                                                   | Bagni Lido                                                                                           | 66,5                |
| 16                                                   | Bagni Lord Nelson beach                                                                              | 25                  |
| 17                                                   | Bagni Margherita                                                                                     | 39,25               |
| 18                                                   | Bagni Minimare                                                                                       | 32                  |
| 19                                                   | Bagni Palazzo                                                                                        | 34,3                |
| 20                                                   | Bagni Premuda                                                                                        | 68,2                |
| 21                                                   | Bagni Punta S. Antonio                                                                               | 57,2                |
| 22                                                   | Bagni Royal                                                                                          | 44,2                |
| 23                                                   | Bagni Rosita                                                                                         | 59                  |
| 24                                                   | Bagni Santa Maria                                                                                    | 42,45               |
| 25                                                   | Bagni Santa Teresa                                                                                   | 69                  |
| 26                                                   | Bagni Maria Ausiliatrice                                                                             | 27                  |
| 27                                                   | Bagni Samos                                                                                          | 45                  |
| 28                                                   | Bagni Sirio                                                                                          | 36,5                |
| 29                                                   | Bagni Soraya                                                                                         | 42,5                |
| 30                                                   | Bagni Consorzio Coop                                                                                 | 36                  |
| 31                                                   | Bagni Spotorno Levante                                                                               | 30                  |
| 32                                                   | Bagni Timeno                                                                                         | 43                  |
| 33                                                   | Bagni Torino Palace                                                                                  | 61,6                |
| 34                                                   | Bagni Vela Azzurra                                                                                   | 60                  |
| <b>N. 3 BAGNI DI BENEFICENZA:</b>                    |                                                                                                      |                     |
| 1                                                    | Bagno di beneficenza Stella Maris                                                                    | 20                  |
| 2                                                    | Bagno di beneficenza loc. S. Antonio                                                                 | 38,2                |
| 3                                                    | Bagno di beneficenza Diocesi Savona - Noli                                                           | 30                  |
| <b>N. 6 ATTIVITA' NAUTICHE:</b>                      |                                                                                                      |                     |
| 1                                                    | Legna Navale Italiana                                                                                | 81,7                |
| 2                                                    | Associazione Nautica Spolomese                                                                       | 25,21               |
| 3                                                    | SANAL Nautica Spolomoli                                                                              | 47                  |
| 4                                                    | Polo Nautico loc. S. Antonio                                                                         | 34                  |
| 5                                                    | Polo Nautico zona Maremma                                                                            | 50                  |
| 6                                                    | Spaggiaglia tragitto imbarcazioni zona Serra                                                         | 79,35               |
| <b>N. 1 CAMPO SOLARE:</b>                            |                                                                                                      |                     |
|                                                      | Spaggiaglia destinata a campo solare                                                                 | 21,35               |
| <b>N. 3 SPIAGGE LIBERE:</b>                          |                                                                                                      |                     |
| 1                                                    | Spaggiaglia libera/passaggio per accesso all'arenile tra Bagni Maria Ausiliatrice e Bagni S. Antonio | 5                   |
| 2                                                    | Spaggiaglia libera loc. S. Antonio                                                                   | 26                  |
| 3                                                    | Spaggiaglia libera ex Ponte S. Pietro                                                                | 47,95               |
| <b>N. 4 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE:</b>               |                                                                                                      |                     |
| 1                                                    | Spaggiaglia libera attrezzata in loc. Serra                                                          | 126                 |
| 2                                                    | Spaggiaglia libera attrezzata zona Fornaci                                                           | 35                  |
| 3                                                    | Spaggiaglia libera attrezzata in loc. Maremma                                                        | 56,45               |
| 4                                                    | Spaggiaglia libera attrezzata in loc. Menello                                                        | 114,45              |
| <b>N. 2 CHIOSCHI SULLA SPIAGGIA:</b>                 |                                                                                                      |                     |
| 1                                                    | Chiosco bar sulla spiaggia in zona S. Antonio (mq 59,5)                                              |                     |
| 2                                                    | Chiosco bar sulla spiaggia in zona Bagni Margherita (mq 48)                                          |                     |
| <b>N. 3 MOLTI IN CONCESSIONE AL COMUNE SPOTORNO:</b> |                                                                                                      |                     |
| 1                                                    | molo Sirio                                                                                           |                     |
| 2                                                    | molo Lido                                                                                            |                     |
| 3                                                    | molo S. Antonio                                                                                      |                     |
| <b>TOTALE FRONTE MARE (ml)</b>                       |                                                                                                      | <b>2505,56</b>      |
| escluso terrapieno Serra, moli, accessi al mare      |                                                                                                      |                     |

| RIEPILOGO DATI "PUD 2010" |                                                                                      |                           |          |                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|----------------------------------|
| DESTINAZIONI D'USO        |                                                                                      | Fronte mare<br>BALNEABILE |          | Fronte mare<br>NON<br>BALNEABILE |
|                           |                                                                                      | ml                        | %        | ml                               |
| N. 34                     | Stabilimenti balneari                                                                | 1.667,90                  | 76,22%   | 317,26                           |
| N. 3                      | Bagni di beneficenza                                                                 | 88,20                     | 4,03%    |                                  |
| N. 6                      | Associazioni nautiche                                                                |                           |          |                                  |
| N. 1                      | Campo solare                                                                         | 21,35                     | 0,98%    |                                  |
| N. 3                      | Spagge libere                                                                        | 78,95                     | 3,61%    |                                  |
| N. 4                      | Spagge libere attrezzate                                                             | 331,90                    | 15,17%   |                                  |
| N. 2                      | Chioschi sulla spiaggia                                                              |                           |          |                                  |
| N. 16                     | Accessi liberi alla battigia<br>(esistenti + nuovi), di cui 5 con<br>passaggio barca |                           |          |                                  |
|                           | TOT                                                                                  | 2.188,30                  | 100,00%  | 317,26                           |
| TOTALE FRONTE MARE*       |                                                                                      |                           | 2.505,56 |                                  |

\* Escluso: Terrapieno discarica Serra, moli, accessi al mare

Percentuale aree balneabili libere e libere attrezzate = **18,78 %** < al 40 %  
(minimo previsto dall'art. 11 bis LR 13/1999)

Regione Liguria

**COMUNE DI SPOTORNO**

Provincia di Savona

# PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

ai sensi della LR n. 13 del 28/04/1999

committente

**COMUNE DI SPOTORNO**  
Piazza Stognone, 1  
17028 Spotorno (Sv)  
C.F. / P.IVA: 00232910091

---

tecnici incaricati/progettist

Arch. CALDINI FRANCESCO  
C.so Dogali, 16/11  
16136 Genova, (GE)  
francesco.caldini@archiworldp  
cell.: 340/9791728




 Dott. Arch. FRANCESCO CALDINI  
 N° 3424

oggetto

STATO APPROVATO (PUD 2010)  
 il Piano di Sviluppo Urbanistico approvato con:  
 Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15/03/2010;  
 è stato rilasciato da Regione Liguria con DGR n. 266 del  
 2010;

elaborato

---

data

10/07/2026

scala  
1:2000

revision

21/02/2026

|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| motivo | Emissione per consegna Comune                                           |
| motivo | Emissione per adeguamento tecnico in seguito alle "osservazioni" al PUD |
| motivo |                                                                         |