



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

N. _____ di Repertorio

**ATTO DI SOTTOMISSIONE AL CONTRATTO DI APPALTO REP. N.
3461 DEL 23.01.2025 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITÀ
MAGIARDA LUNGO VIA VERDI. CUP INTERVENTO:
J61B21005500004 - CIG: B380CD6A58.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno _____ del mese di **Gennaio**
nella sede comunale, Piazza Carlo Stognone n. 1, avanti a me
Dott.ssa **GAGGERO Michela**, Segretario Comunale del Comune di
Spotorno, autorizzata a rogare nell’interesse del Comune gli atti in
forma pubblica amministrativa ai sensi dell’art. 97 comma 4 lett. c)
del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, dell’art. 41 comma 5 del vigente
Statuto Comunale, e dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e
s.m.i., domiciliata per la carica presso la sede comunale, sono
personalmente comparsi senza assistenza dei testimoni per
espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti:

- **CARTINO Arch. Vittoria**, nata _____, domiciliata
presso la sede del Comune di Spotorno, la quale interviene al
presente atto, in nome e nell’interesse del Comune di Spotorno
(C.F.: 00232910091), in qualità di Responsabile dell’Area Lavori

pubblici e Ambiente ai sensi del Decreto Sindacale n. 23 del 30.09.2025, di seguito denominata “Committente”;

dall'altra parte:

- **Sig.ra ALLORO Annamaria**, nata _____, residente _____, la quale interviene al presente atto in qualità di Procuratore, in forza di Procura Rep _____, a firma della Dott.ssa _____, quale parte integrante e sostanziale, che si allega al presente atto sotto la lettera A), della Ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l., Partita IVA 00205190994 e Codice Fiscale 03121510105 con sede legale in NE (GE) in Via Frisolino N. 130, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”. Detti comparenti della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., convengono quanto segue:

PREMETTONO

- che con contratto Rep. n. 3461 stipulato in data 23.01.2025, registrato all'Ufficio delle Entrate di Savona in data 23.01.2025 al n. _____, si affidava, a seguito di procedura di gara, alla Ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione di un parcheggio pubblico in Località Magiarda, in fregio alla S.P. n. 62 “di Spotorno”, localmente denominata Via Verdi, CIG: B380CD6A58 - CUP: J61B21005500004”, per un importo netto contrattuale pari

ad €. 373.403,02 (euro trecentosettantatremila-quattrocentotre/zerodue) per lavori a misura ed €. 7.019,35 (euro settemiladiciannove/trentacinque) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi €. 380.422,37 (euro trecentoottantamilaquattrocentoventidue/trentasette) oltre IVA 10%;

- durante l'esecuzione delle opere si è riscontrata la necessità di eseguire lavori differenti e maggiori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, per operare miglioramenti funzionali e sopperire a circostanze sopravvenute dettagliatamente descritte nella perizia suppletiva di variante approvata determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 934 del 19.12.2025, che pur non essendo allegata al presente atto le parti dichiarano di conoscere;

- con determinazione di cui sopra si è provveduto ad impegnare la relativa spesa dell'importo di €. 26.258,15 (ventiseimiladuecentocinquantotto/quindici) oltre IVA 10%, dando atto che il presente atto è ammesso secondo le previsioni dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- che con la stipula del presente atto di sottomissione, l'importo contrattuale passa da €. 380.422,37 ad €. 406.680,52 di cui €. 7.019,35 per oneri di sicurezza, con un incremento contrattuale di €. 26.258,15 oltre IVA 10%;

- che con determinazione n. ____ del _____ dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente si è provveduto ad approvare la bozza del relativo contratto;

- che la Ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l., ai sensi dell'art. 2 comma 1 delle Legge 22.11.2002 n. 266, risulta in regola con i versamenti contributivi INPS e INAIL;
- che sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che ai sensi del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 – Libro II, il Comune di Spotorno ha provveduto a richiedere i dati relativi all'informativa antimafia nel portale della Banca Dati Nazionale Antimafia con nota prot. n. PR_GEUTG_Ingresso_0002908_20260113.
- che l'Amministrazione Comunale recederà dal contratto qualora elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa fossero accertati nei confronti della ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. successivamente alla stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti del precitato art. 92, commi 3 e 4, del citato D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- che il Responsabile del Servizio, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 nonché dell'art. 15 del codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 12.06.2025 e reperibile sul sito internet dell'ente (Amministrazione Trasparente-Disposizioni Generali- Atti Generali), dà atto di non aver stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, con l'impresa;
- che è intenzione delle parti, come sopra costituite e rappresentate, tradurre in formale atto la reciproca volontà di obbligarsi.

La stipula del presente contratto avviene nel rispetto delle

disposizioni di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) e comma 14 del Codice dei contratti.

Tutto ciò premesso, le Parti riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per i documenti e/o parti non allegate, dispensando l'Ufficiale rogante dalla relativa lettura,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

La Signora ALLORO Annamaria in qualità di Procuratore della Ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l., presa visione dei lavori compresi nella perizia suppletiva di variante assume l'impegno di eseguirli senza sollevare eccezione o riserva alcuna agli stessi patti, condizioni contenuti nel contratto Rep. n. _____ registrato presso l'Ufficio delle Entrate di _____, al nuovo prezzo a misura di €. 406.680,52 di cui €. 7.019,35 per oneri di sicurezza.

Il presente atto è parte integrante dello stesso negozio giuridico instaurato con il contratto principale a cui si riferisce.

ART. 2

L'importo netto dei lavori di cui trattasi ammonta (a misura) ad euro €. 406.680,52 di cui €. 7.019,35 per oneri di sicurezza, con maggiori lavori per euro €. 26.258,15 rispetto al contratto principale.

ART. 3

Si dà atto che i maggiori lavori comportano l'introduzione di nuovi prezzi che concorrono alla determinazione del nuovo importo a

misura, assoggettati al ribasso d'asta del 9,001% offerto in sede di appalto e riportati nel "Verbale concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione" (allegato **sub. A**), redatto dal Direttore dei Lavori, già sottoscritto dall'Appaltatore per accettazione ed approvato con la Determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 934 del 19.12.2025.

ART 4

Si dà atto che i suddetti prezzi si riferiscono a materiali di ottima qualità e comprendono il trasporto sul luogo di impiego a qualsiasi altezza, il carico e lo scarico, gli sfridi, i ponteggi e tutto quanto è necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte; in essi sono altresì comprese le quote per spese generali e utile di impresa.

ART. 5

Si estende ai lavori oggetto della perizia di variante il deposito cauzionale già previsto per il contratto principale a garanzia degli obblighi assunti.

ART. 6

I lavori sono stati sospesi in data 14.08.2025 in attesa dell'approvazione della variante e risultano pertanto residuare giorni 26 (ventisei) per dare ultimate le opere a cui vanno aggiunti giorni 13 (tredici) di proroga per l'esecuzione delle maggiori opere previste in variante.

ART. 7

La ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. dà atto di quanto segue:

- di aver già ricevuto copia del D.P.R. n. 62/2013 avente ad oggetto “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”, nonché copia della Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 12.06.2025 e reperibile sul sito internet dell’ente (Amministrazione Trasparente-Disposizioni Generali- Atti Generali) ad oggetto il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Spotorno;
- di obbligarsi ad estendere, per quanto compatibile, ai propri collaboratori detto codice di comportamento consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento contrattuale ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell’art. 1456 del codice civile.

ART. 8

Con la sottoscrizione del presente contratto, l’interessato esprime pertanto il proprio consenso al trattamento dei propri dati che avverrà come specificato all’art. 23 del contratto principale.

ART. 9

Tutte le spese del presente atto di sottomissione, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti – comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l’esecuzione e gestione dei lavori e del contratto – sono a totale carico dell’Appaltatore senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell’IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed

aggiunte.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti – comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto – sono a totale carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'articolo 40, del D.P.R. n. 131/1986, e tutte le altre agevolazioni di legge.

ART. 10

Per quanto non previsto nel presente atto di sottomissione, le Parti fanno riferimento alla documentazione tutta depositata agli atti dell'Amministrazione, sottoscritta da entrambe le Parti, che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere, e che qui si intende come integralmente riportata, anche per le parti non materialmente allegate, dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

L'Appaltatore ai fini della "trasparenza", con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo

aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il presente atto redatto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, in tutto da me diretta su otto facciate e quattordici rimanenti righe oltre all'allegato escluso le firme, viene da me Segretario Comunale letto a video ai componenti che dichiarano di approvarlo, in tutto e meco lo sottoscrivono, unitamente all'allegato, con firma digitale da me verificata ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009, in questa nona facciata.

Il Responsabile del Servizio

L'Amministratore Unico

Area Lavori Pubblici e Ambiente

CAVE DI FRISOLINO S.r.l.

Arch. **Vittoria CARTINO**

Sig.ra **Annamaria ALLORO**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Michela GAGGERO