



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

AREA3 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
Settore Lavori Pubblici

DATA 19/12/2025

DETERMINAZIONE GENERALE N.934

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MAGIARDA LUNGO VIA VERDI _CUP J61B21005500004_CIG B380CD6A58. APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 22 del 30/09/2025, per il conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione quel Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;

RICHIAMATO l'articolo 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTE:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024 avente all'oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 –Approvazione";

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/12/2024 avente all'oggetto: "Bilancio di Previsione Armonizzato 2025-2026-2027 – Approvazione";

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2025 avente all'oggetto: "Modifica assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025/2026/2027 a seguito di modifica macro-organizzazione interna del Comune di Spotorno";

CONSIDERATO CHE che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Architetto Vittoria Cartino e che la stessa, nella sua qualità, è anche responsabile dell'affidamento e dell'esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990;

PREMESSO CHE

✓ il progetto denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MAGIARDA LUNGO VIA VERDI" - CUP J61B21005500004" è relativo alla realizzazione di un parcheggio pubblico in località Magiarda, in fregio alla SP n. 62 "di Spotorno" localmente denominata Via Verdi in adiacenza con le esistenti oasi canina e area mountain bike facenti parte del complesso urbano pubblico;

- ✓ che al fine di dare una risposta all'esigenza di reperimento posti auto e di riqualificazione del complesso urbano esistente è necessario prevedere la realizzazione di n. 20 posti auto, di cui uno destinato ai disabili e n. 3 motocicli, nonché lo spostamento e sistemazione dell'area cani esistente, nonché la realizzazione di impianti fognari per la regimazione delle acque superficiali e la formazione di impianto di pubblica illuminazione;
- ✓ con Determinazione Gen. N. 781/2021 è stata affidata all'ing. Luca Urbinati, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Savona al n. 959 - P.IVA 01041340090 - la redazione del progetto F.T.E., definitivo ed esecutivo, insieme al coordinamento della sicurezza in fase di progetto per €23.150,00, oltre oneri contributivi ed iva di legge, per un totale di €29.325,63, relativamente l'opera denominata "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MAGIARDA LUNGO VIA VERDI";
- ✓ che l'impegno di spesa sopra citato è stato rettificato con Det. Gen. n. 897 del 10/11/2021 limitando all'Ing. Luca Urbinati, la sola redazione dello studio di fattibilità tecnico/economica e del progetto definitivo - CIG ZD73326987 - per un importo pari a €12.992,51 (€10.240,00 + €409,60 c.p. 4% + €2.342,91 IVA 22%), rimandando a successivo impegno le restanti prestazioni professionali a seguito di completo finanziamento del quadro economico dell'opera;
- con Determinazione Gen. N. 962 del 26/11/2021 è stato conferito incarico all'archeologa Michela Tornatore di Cisano sul Neva (SV) - CIG ZB033E154A - per redazione documento di valutazione del rischio relativamente l'opera denominata "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MAGIARDA LUNGO VIA VERDI";
- ✓ che l'opera denominata "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MAGIARDA LUNGO VIA VERDI" è stata inserita nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 – Anno 2024 per l'importo di € 535.952,91;
- ✓ con D.G.C. N. 104 del 01/10/2021 è stato approvato il progetto di F.T.E. acquisito agli atti comunali con Prot. Com. n. 17925 del 30.09.2021, redatto dall'incaricato ing. Luca Urbinati, ai sensi del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. in allora in vigore del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., nell'importo di €335.500,00;
- ✓ Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 27/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo depositato al Prot. Com. n. 23695 del 05/12/2022 e integrato con Prot. Com. n. 24959 del 21/12/2022, dei "LAVORI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITÀ MAGIARDA LUNGO VIA VERDI – CUP: J61B21005500004" redatto dal suddetto tecnico;
- ✓ incaricato nell'importo complessivo di €600.000,00 suddiviso in n. 2 lotti funzionali rispettivamente lotto 1) €505.000,00 e lotto 2) €95.000,00;
- ✓ con Determinazione Gen. n. 1083 del 28/12/2022 è stata prenotata la spesa di € 315.360,48;
- ✓ con Determinazione Gen. N. 332 del 17/05/2024 è stato conferito incarico all'ing. Luca Urbinati, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Savona al n. 959 - P.IVA 01041340090 - la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, direzione lavori e contabilità lavori – CIG B16A500797 - relativamente l'opera denominata "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MAGIARDA LUNGO VIA VERDI";
- ✓ con Determinazione Gen. N. 628 del 11/09/2024 è stato conferito incarico al geom. Mirco Cistaro, con studio a Loano in corso Europa n.42B, iscritto al Collegio dei geometri e geometri laureati della provincia di Savona al n.1345 l'incarico di supporto al Rup – CIG B28A993243 - relativamente l'opera denominata "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITÀ' MAGIARDA LUNGO VIA VERDI";
- ✓ con Determinazione Gen. n. 698 del 10/10/2024:
 - è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITÀ MAGIARDA LUNGO VIA VERDI – CUP: J61B21005500004" (LOTTO 1), depositato dall'ing. Luca Urbinati acquisito agli atti comunali al Prot. Com. N. 13923 del 05/07/2024, integrato con nota prot. 16099 del 08/08/2024 e successiva nota prot. 20328 del 03/10/2024;

- è stata formalizzata la relativa determinazione a contrattare ai sensi dell'art 192 del D.Lgs. 267/2000 ed altresì ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, con importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta è pari ad € 282 289,87 oltre a €. 7 019.35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 128 047.63 per costo della manodopera, per complessivi € 417 356.85;

✓ con Determinazione Gen. 921 del 13/12/2024 sono stati affidati i " LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MAGIARDA LUNGO VIA VERDI" - CUP J61B21005500004; mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 D.Lgs 36/2023 comma 1 lett. c), alla Ditta CAVE DI FRISOLINO S.R.L., corrente Via Frisolino – Località Rocche, NE, 16040, (GE), - sulla base dell'offerta economica presentata nella trattativa diretta su MePA n. 4734292 del 17/10/2024 per l'ammontare complessivo di € 373.403,02, cui vanno aggiunti € 7.019,35 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 380.422,37 oltre iva al 10% pari a € 38.042,24 per un totale complessivo di € 418.464,61;

✓ in data 23/01/2025 è stato firmato il contratto, con la a Ditta CAVE DI FRISOLINO S.R.L., corrente Via Frisolino – Località Rocche, NE, 16040, (GE), con contestuale consegna del cantiere;

✓ con Determinazione Gen. N. 19 del 17/01/2025 è stato autorizzato l'operatore economico CAVE DI FRISOLINO Srl con sede in Via Frisolino 130 16040 Ne (GE) P.IVA: 00205190994 a subappaltare le opere alle categorie OG3 "opere stradali" e OG6 "fognature", in favore della ditta AM COSTRUZIONI Srl. partita iva e codice fiscale N. 01846330098 con sede in Via Don Pelle 15 17031 Albenga (SV) – per un importo presunto di € 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00) comprensivo di oneri della sicurezza per € 3.000,00 (tremila/00). Così suddiviso tra le suddette categorie per importi: OG3 € 130.000,00 (centotrentamila), OG6 € 12.000,00 (dodicimila), oneri della sicurezza € 3.000,00 IVA 10% esclusa, sulla base dell'istanza, del contratto di subappalto e della documentazione acquisita con il medesimo protocollo ovvero Prot. Com. N. 402 del 09/01/2025;

✓ con determinazione generale n.133 del 10/03/2025 è stato effettuato il "CONFERIMENTO INCARICO COLLAUDATORE OPERE IN C.A. ALL'ING. TARAMASSO PAOLO DOMENICO"

✓ con determinazione generale n.898 del 15/12/2025 è stato integrato l'impegno di spesa dell'Ing. Luca Urbinati, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 959 - P.IVA 01041340090, in qualità di tecnico incaricato della progettazione esecutiva e direzione lavori dei lavori in oggetto per la redazione di una perizia di variante, con l'adeguamento del quadro economico come segue:

a) lavori a misura, a corpo, in economia

1 importo per l'esecuzione delle lavorazioni

1.1 lavori a corpo -

1.2 lavori a misura

€ 373.403,02

1.3 lavori in economia – sommano

€ 373.403,02

2 importo per l'attuazione piano della sicurezza

2.1 lavori a corpo 1.1 -

€ 7.019,35

2.2 lavori a misura 1.2

2.3 lavori in economia 1.3 -

sommano

€ 7.019,35

Totale lavori a)

€ 380.422,37

b) somme a disposizione della stazione appaltante per:

1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

€ 627,78

2 rilievi, accertamenti e indagini

€ 1.200,00

3 allacciamenti ai pubblici servizi

€ 500,00

4 imprevisti 1.47% a)

€ 3.224,51

5 acquisizione aree o immobili - Documento Informatico firmato digitalmente

ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate

6 accantonamento di cui all'art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023 2.00% a)

6.1 incentivo art.45 comma 3 D.L.gs n. 36/2023 (1,6%)	€ 6.677,71
6.2 incentivo art.45 comma 5 D.L.gs n. 36/2023 (0,4%)	€ 1.669,43
totale	€ 8.347,14
7 spese tecniche	
7.1 progetto di fattibilità tecnico economica	€ 1.800,00
7.2 progetto definitivo	€ 4.372,60
7.3 progetto esecutivo	€ 9.190,00
7.4 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.410,00
7.5 direzione lavori	€ 15.500,00
7.6 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.540,00
7.7 assistenza giornaliera e contabilità	€ 630,00
7.8 indagine geologica preliminare	€ 585,00
7.9 relazione geologica progetto definitivo	€ 1.445,00
7.10 redazione perizia di variante	€ 3.500,00
sommano	€ 41.972,60
8 eventuali spese per commissioni giudicatrici -	
9 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche -	
10 spese per verifiche tecniche	
10.1 indagini geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio	€ 800,00
10.2 collaudo tecnico amministrativo -	
10.3 collaudo statico	€ 2.200,00
10.4 documento valutazione rischio archeologico	€ 3.000,00
10.5 incarico di supporto al RUP	€ 4.000,00
11 I.V.A. ed eventuali altre imposte	
11.1 I.V.A. sui lavori 10% a)	€ 38.042,23
11.2 I.V.A. sui lavori , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto 10% 1	€ 62,78
11.3 I.V.A. sugli allacciamenti ai pubblici servizi 10% 3	€ 50,00
11.4 I.V.A. sugli imprevisti 10% 4	€ 612,75
11.5 I.V.A. prest. prof. progetto di fattibilità tecnico economica 22% 7.1	€ 411,84
11.6 I.V.A. prest. prof. progetto definitivo 22% 7.2	€ 1.000,45
11.7 I.V.A. prest. prof. progetto esecutivo, PSC 22% 7.3-7.4	€ 2.425,28
11.8 I.V.A. prest. prof. direzione lavori, mis. e cont., CSE 22% 7.5-7.7 4	€ 4.500,50
11.9 I.V.A. prest. prof. indagine geologica preliminare 22% 7.8	€ 131,27
11.10 I.V.A. relazione geologica progetto definitivo 22% 7.9	€ 330,62
11.11 I.V.A. redazione perizia di variante 22% 7.10	€ 800,80
11.12 I.V.A. ind. geogn., sond. e prove di lab. 22% 10.1	€ 183,04
11.13 I.V.A. prest. prof. rilievi, accertamenti e indagini 22% 2	€ 277,20
11.14 I.V.A. prest. prof. docum. Valutaz. rischio ar-cheol. 22% 10.4	€ 686,40
11.15 I.V.A. prest. prof. Incarico di supporto al RUP 22% 10.5	€ 924,00
11.16 oneri previdenziali progetto di fattibilità tecnico econ. 4% 7.1	€ 72,00
11.17 oneri previdenziali progetto definitivo 4% 7.2	€ 174,90
11.18 oneri previdenziali progetto esecutivo, PSC 4% 7.3-7.4	€ 424,00
11.19 oneri previdenziali direzione lavori, mis. e cont., CSE 4% 7.5-7.7	€ 786,80
11.20 oneri previdenziali indagine geologica preliminare 2% 7.8	€ 11,70
11.21 oneri previdenziali relazione geologica progetto definitivo 4% 7.9	€ 57,80
11.22 oneri previdenziali redazione perizia di variante 4% 7.10	€ 140,00
11.23 oneri previdenziali ind. geogn., sond. e prove di lab. 4% 10.1	€ 32,00
11.24 oneri previdenziali rilievi, accertamenti e indagini 5% 2	€ 60,00
11.25 oneri previdenziali docum. val. rischio archeologico 4% 10.4	€ 120,00
11.26 oneri previdenziali incarico di supporto al RUP 5% 10.5	€ 200,00
11.27 contributo ANAC	€ 250,00
11.28 Arrotondamento	€ 0,01

11.29 I.V.A prest. prof. Collaudo statico 22% 10.3	€ 523,49
11.29 oneri previdenziali incarico di collaudo 4% 10.3	€ 91,52
11.30 rivalsa INPS collaudo statico 4% 10.3	€ 88,00
Totale somme a disposizione b)	€ 119.343,41
c) economie da ribasso:	€ 36.187,13
TOTALE QUADRO ECONOMICO (a + b+ c)	€ 535.952,91

RILEVATO CHE

- ✓ il Comune di Spotorno in qualità di Committente in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire lavori differenti e maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, per operare miglioramenti funzionali e sopperire a circostanze sopravvenute, e che le opere in oggetto riguardano:

- una sistemazione all'area canina più articolata rispetto al progetto originale
- una razionalizzazione delle murature in progetto
- una realizzazione di nuova scogliera in massi a fronte di un franamento/erosione del muro a secco localizzato a monte dell'ultima fascia dell'area canina
- eliminazione con compensazione presso l'area canina di un'aiuola ad angolo posto sul lato sud-est in favore di una maggiore area destinata a parcheggio
- realizzazione di trincea drenante in ragione delle venute d'acqua rilevate in corso d'opera
- razionalizzazione di percorsi pedonali e adeguamenti ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche
- uniformità nell'arredo e nelle finiture comunali quali ad esempio l'utilizzo del finto porfido in luogo dei semplici autobloccanti, e per i corpi illuminanti conformati ai modelli scelti dall'amministrazione in un sopravvenuto progetto di riqualificazione energetica
- modifica nella disposizione delle alberature ed integrazione della fornitura e stesa di terreno vegetale in funzione dell'utilizzo dell'area canina con contestuale inserimento dell'impianto di irrigazione con ugelli in considerazione della particolare destinazione d'uso dell'area

CONSIDERATO CHE:

- in data 16/12/2025 l'Ing. Luca Urbinati incaricato ha trasmesso al Prot. Com. N. 28679 la variante tecnica e suppletiva composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa variante
 - Computo Metrico Estimativo perizia suppletiva e di variante
 - Analisi Prezzi
 - Allegati all'Analisi Prezzi e al CME
 - Quadro comparativo di raffronto
 - Quadro economico di variante
 - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
 - Elaborati grafici architettonici e strutturali:
- tav_0405_r02_str_M03-2_car-ord_VAR_01_s01
- tav_0501_r02_ill_pla_sez_tpo_VAR_01_s01
- tav_0404_r02_str_M03-1_car-ord_VAR_01_s01
- tav_0801_r02_verde_VAR_01_s01
- tav_0406_r02_str_M04_car-ord_VAR_01_s01
- tav_0206_r02_progetto_pianta_VAR_01_s01
- tav_0802_r02_irrigazione_VAR_01_s01
- tav_0408_r02_str_M06_car-ord_VAR_01_s01
- tav_0601_r02_fgn_pla_sez_tpo_VAR_01_s01
- tav_0401_r02_str_LAY_VAR_01_s01
- in data 17/12/2025 è stato sottoscritto dalla ditta CAVE DI FRISOLINO S.R.L. apposito verbale di concordamento dei nuovi prezzi e atto di sottomissione per la variazione dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta 9,001%, pari ad €. 399.661,17 oltre IVA 10% = €. 406.680,52;

- che la variante ai lavori comporta le maggiori lavorazioni desunte dalla perizia come di seguito riportato:

RIFERIMENTO	IMPORTO LAVORI	ONERI DI SICUREZZA	TOTALE
PROGETTO	410.337,50 €	7.019,35 €	417.356,85 €
CONTRATTO	373.403,02 €	7.019,35 €	380.422,37 €
VARIANTE PROGETTO	439.192,93 €	7.019,35 €	446.212,28 €
VARIANTE CONTRATTO	399.661,17 €	7.019,35 €	406.680,52 €
MAGGIORI LAVORI	26.258,15 €	0 €	26.258,15 €
INCREMENTO:			6,902 %

- che i maggiori lavori verranno imputati sul QE, con conseguente rideterminazione dello stesso;
- per effetto dell'approvazione della variante resterà stanziata nel quadro economico la quota residua delle economie (12) pari ad €. 10.563,31 (IVA compresa);
- Il quadro economico della variante tecnica e suppletiva, comparato all'ultimo approvato a seguito di emanazione Determinazione n. 898 del 15/12/2025 risulta il seguente:

DESCRIZIONE

Q.E.approvato Q.E. variante

a) lavori a misura, a corpo, in economia

1 importo per l'esecuzione delle lavorazioni

1.1 lavori a corpo -

1.2 lavori a misura

€ 373.403,02

€ 399.661,17

1.3 lavori in economia – sommano

€ 373.403,02

€ 399.661,17

2 importo per l'attuazione piano della sicurezza

2.1 lavori a corpo 1.1 -

€ 7.019,35

€ 7.019,35

2.2 lavori a misura 1.2

2.3 lavori in economia 1.3 -

sommano

€ 7.019,35

€ 7.019,35

Totale lavori a)

€ 380.422,37

€ 406.680,52

b) somme a disposizione della stazione appaltante per:

1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

€ 627,78

€ 627,78

2 rilievi, accertamenti e indagini

€ 1.200,00

€ 1.200,00

3 allacciamenti ai pubblici servizi

€ 500,00

€ 500,00

4 imprevisti 1.47% a)

€ 3.224,51

-

5 acquisizione aree o immobili - Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate

6 accantonamento di cui all'art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023 2.00% a)

6.1 incentivo art.45 comma 3 D.L.gs n. 36/2023 (1,6%)

€ 6.677,71

€ 7.139,40

6.2 incentivo art.45 comma 5 D.L.gs n. 36/2023 (0,4%)

€ 1.669,43

€ 1.784,85

totale

€ 8.347,14

€ 8.924,25

7 spese tecniche

7.1 progetto di fattibilità tecnico economica

€ 1.800,00

€ 1.800,00

7.2 progetto definitivo

€ 4.372,60

€ 4.372,60

7.3 progetto esecutivo

€ 9.190,00

€ 9.190,00

7.4 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

€ 1.410,00

€ 1.410,00

7.5 direzione lavori	€ 15.500,00	€ 15.500,00
7.6 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.540,00	€ 3.540,00
7.7 assistenza giornaliera e contabilità	€ 630,00	€ 630,00
7.8 indagine geologica preliminare	€ 585,00	€ 585,00
7.9 relazione geologica progetto definitivo	€ 1.445,00	€ 1.445,00
7.10 redazione perizia di variante	€ 3.500,00	€ 3.500,00
sommano	€ 41.972,60	€ 41.972,60
8 eventuali spese per commissioni giudicatrici -		
9 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche -		
10 spese per verifiche tecniche		
10.1 indagini geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio	€ 800,00	€ 800,00
10.2 collaudo tecnico amministrativo -		
10.3 collaudo statico	€ 2.200,00	€ 2.200,00
10.4 documento valutazione rischio archeologico	€ 3.000,00	€ 3.000,00
10.5 incarico di supporto al RUP	€ 4.000,00	€ 4.000,00
11 I.V.A. ed eventuali altre imposte		
11.1 I.V.A. sui lavori 10% a)	€ 38.042,23	40.668,05
11.2 I.V.A. sui lavori , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto 10% 1	€ 62,78	€ 62,78
11.3 I.V.A. sugli allacciamenti ai pubblici servizi 10% 3	€ 50,00	€ 50,00
11.4 I.V.A. sugli imprevisti 10% 4	€ 612,75	€ 612,75
11.5 I.V.A. prest. prof. progetto di fattibilità tecnico economica 22% 7.1	€ 411,84	€ 411,84
11.6 I.V.A. prest. prof. progetto definitivo 22% 7.2	€ 1.000,45	€ 1.000,45
11.7 I.V.A. prest. prof. progetto esecutivo, PSC 22% 7.3-7.4	€ 2.425,28	€ 2.425,28
11.8 I.V.A. prest. prof. direzione lavori, mis. e cont., CSE 22% 7.5-7.7 4	€ 4.500,50	€ 4.500,50
11.9 I.V.A. prest. prof. indagine geologica preliminare 22% 7.8	€ 131,27	€ 131,27
11.10 I.V.A. relazione geologica progetto definitivo 22% 7.9	€ 330,62	€ 330,62
11.11 I.V.A. redazione perizia di variante 22% 7.10	€ 800,80	€ 800,80
11.12 I.V.A. ind. geogn., sond. e prove di lab. 22% 10.1	€ 183,04	€ 183,04
11.13 I.V.A. prest. prof. rilievi, accertamenti e indagini 22% 2	€ 277,20	€ 277,20
11.14 I.V.A. prest. prof. docum. Valutaz. rischio ar-cheol. 22% 10.4	€ 686,40	€ 686,40
11.15 I.V.A. prest. prof. Incarico di supporto al RUP 22% 10.5	€ 924,00	€ 924,00
11.16 oneri previdenziali progetto di fattibilità tecnico econ. 4% 7.1	€ 72,00	€ 72,00
11.17 oneri previdenziali progetto definitivo 4% 7.2	€ 174,90	€ 174,90
11.18 oneri previdenziali progetto esecutivo, PSC 4% 7.3-7.4	€ 424,00	€ 424,00
11.19 oneri previdenziali direzione lavori, mis. e cont., CSE 4% 7.5-7.7	€ 786,80	€ 786,80
11.20 oneri previdenziali indagine geologica preliminare 2% 7.8	€ 11,70	€ 11,70
11.21 oneri previdenziali relazione geologica progetto definitivo 4% 7.9	€ 57,80	€ 57,80
11.22 oneri previdenziali redazione perizia di variante 4% 7.10	€ 140,00	€ 140,00
11.23 oneri previdenziali ind. geogn., sond. e prove di lab. 4% 10.1	€ 32,00	€ 32,00

11.24 oneri previdenziali rilievi, accertamenti e indagini 5% 2	€ 60,00	€ 60,00
11.25 oneri previdenziali docum. val. rischio archeologico 4% 10.4	€ 120,00	€ 120,00
11.26 oneri previdenziali incarico di supporto al RUP 5% 10.5	€ 200,00	€ 200,00
11.27 contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
11.28 Arrotondamento	€ 0,01	€ 0,00
11.29 I.V.A prest. prof. Collaudo statico 22% 10.3	€ 523,49	€ 523,49
11.29 oneri previdenziali incarico di collaudo 4% 10.3	€ 91,52	€ 91,52
11.30 rivalsa INPS collaudo statico 4% 10.3	€ 88,00	€ 88,00
12.00 economie a seguito di perizia		€ 10.563,31
Totale somme a disposizione b)	€ 119.343,41	€ 129.272,38
c) economie da ribasso:	€ 36.187,13	-
TOTALE QUADRO ECONOMICO (a + b+ c)	€ 535.952,91	€ 535.952,91

VISTA la relazione della sottoscritta in qualità di R.U.P. del 17/12/2025 che si riporta in allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente, dalla quale si evince il giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art.120, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2024 esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto "Rendiconto della Gestione dell'Esercizio Finanziario 2023 – Esame ed approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto: "Assestamento di cui all'art. 175, comma 8 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. Variazione n. 5 al Bilancio di Previsione 2024/2026 – Salvaguardia degli equilibri di Bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 31/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto "Variazione n. 5 del Piano esecutivo finanziario di gestione (P.E.G.) Esercizio finanziario 2024/2025/2026";

DATO ATTO che la variante comporta un maggior importo dei lavori che ammontano ad €. 26.258,15 e pertanto si procederà ad aumentare l'impegno di spesa n. 842 del 2024 assunto con la Determina n. 921 del 13/12/2024 a favore della ditta CAVE DI FRISOLINO Srl con sede in Via Frisolino 130 16040 Ne (GE) P.IVA: 00205190994;

RICHIAMATI gli artt. 1 e 2 del D.lgs n. 36/2023 circa il principio della fiducia e del risultato negli appalti pubblici;

VISTI l'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

ACCERTATO che l'Impresa CAVE DI FRISOLINO Srl con sede in Via Frisolino 130 16040 Ne (GE) P.IVA: 00205190994 ha dichiarato di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/01/2010, n. 136, con particolare riferimento all'articolo 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";

DATO ATTO che l'Impresa CAVE DI FRISOLINO Srl risulta in regola con i versamenti contributivi secondo quanto attestato dal D.U.R.C., conservato agli atti d'ufficio;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE, l'aumento dell'impegno di spesa oggetto del presente atto è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;
- il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 183;
- la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" (Legge di Bilancio 2025), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024;

OSSERVATI i principi contabili elaborati dal Ministero Economia e Finanze ed in particolare l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

NELL'AMBITO delle risorse finanziarie assegnate:

DETERMINA

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di affidare i maggiori lavori derivanti dalla variante tecnica e suppletiva Prot. N 28679/2025 dei lavori denominati "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MAGIARDA LUNGO VIA VERDI" - CUP J61B21005500004" all'impresa CAVE DI FRISOLINO Srl con sede in Via Frisolino 130 16040 Ne (GE) P.IVA: 00205190994 per un importo al netto del ribasso d'asta del 9,001% di € 26.258,15 oltre IVA 10% per complessivi € 28.883,96;
2. di aumentare l'impegno di spesa n. 842 del 2024 assunto con la Determina n. 921 del 13/12/2024 a favore della ditta CAVE DI FRISOLINO Srl con sede in Via Frisolino 130 16040 Ne (GE) P.IVA: 00205190994 per un importo al netto del ribasso d'asta del 9,001% di €. 26.258,15 oltre IVA 10% per complessivi € 28.883,96;
3. di approvare il cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. – Armonizzazione sistemi contabili - facendo fronte alla spesa complessiva di €. 26.258,15 oltre IVA 10% per complessivi € 28.883,96 come riportato in calce al presente provvedimento;
4. di dare atto che il quadro economico dei lavori per effetto dell'approvazione della variante tecnica e suppletiva risulta il seguente:

DESCRIZIONE**Q.E. variante**

a) lavori a misura, a corpo, in economia

1 importo per l'esecuzione delle lavorazioni

1.1 lavori a corpo -

1.2 lavori a misura

€ 399.661,17

1.3 lavori in economia – sommano

€ 399.661,17

2 importo per l'attuazione piano della sicurezza

2.1 lavori a corpo 1.1 -

€ 7.019,35

2.2 lavori a misura 1.2

2.3 lavori in economia 1.3 -

sommano

€ 7.019,35

Totale lavori a)

€ 406.680,52

b) somme a disposizione della stazione appaltante per:

1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

€ 627,78

2 rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.200,00
3 allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00
4 imprevisti 1.47% a)	-
5 acquisizione aree o immobili - Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate	
6 accantonamento di cui all'art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023 2.00% a)	
6.1 incentivo art.45 comma 3 D.L.gs n. 36/2023 (1,6%)	€ 7.139,40
6.2 incentivo art.45 comma 5 D.L.gs n. 36/2023 (0,4%)	€ 1.784,85
totale	€ 8.924,25
7 spese tecniche	
7.1 progetto di fattibilità tecnico economica	€ 1.800,00
7.2 progetto definitivo	€ 4.372,60
7.3 progetto esecutivo	€ 9.190,00
7.4 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.410,00
7.5 direzione lavori	€ 15.500,00
7.6 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.540,00
7.7 assistenza giornaliera e contabilità	€ 630,00
7.8 indagine geologica preliminare	€ 585,00
7.9 relazione geologica progetto definitivo	€ 1.445,00
7.10 redazione perizia di variante	€ 3.500,00
sommano	€ 41.972,60
8 eventuali spese per commissioni giudicatrici -	
9 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche -	
10 spese per verifiche tecniche	
10.1 indagini geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio	€ 800,00
10.2 collaudo tecnico amministrativo -	
10.3 collaudo statico	€ 2.200,00
10.4 documento valutazione rischio archeologico	€ 3.000,00
10.5 incarico di supporto al RUP	€ 4.000,00
11 I.V.A. ed eventuali altre imposte	
11.1 I.V.A. sui lavori 10% a)	40.668,05
11.2 I.V.A. sui lavori , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto 10% 1	€ 62,78
11.3 I.V.A. sugli allacciamenti ai pubblici servizi 10% 3	€ 50,00
11.4 I.V.A. sugli imprevisti 10% 4	€ 612,75
11.5 I.V.A. prest. prof. progetto di fattibilità tecnico economica 22% 7.1	€ 411,84
11.6 I.V.A. prest. prof. progetto definitivo 22% 7.2	€ 1.000,45
11.7 I.V.A. prest. prof. progetto esecutivo, PSC 22% 7.3-7.4	€ 2.425,28
11.8 I.V.A. prest. prof. direzione lavori, mis. e cont., CSE 22% 7.5-7.7 4	€ 4.500,50
11.9 I.V.A. prest. prof. indagine geologica preliminare 22% 7.8	€ 131,27
11.10 I.V.A. relazione geologica progetto definitivo 22% 7.9	€ 330,62
11.11 I.V.A. redazione perizia di variante 22% 7.10	€ 800,80
11.12 I.V.A. ind. geogn., sond. e prove di lab. 22% 10.1	€ 183,04
11.13 I.V.A. prest. prof. rilievi, accertamenti e indagini 22% 2	€ 277,20
11.14 I.V.A. prest. prof. docum. Valutaz. rischio ar-cheol. 22% 10.4	€ 686,40
11.15 I.V.A. prest. prof. Incarico di supporto al RUP 22% 10.5	€ 924,00
11.16 oneri previdenziali progetto di fattibilità tecnico econ. 4% 7.1	€ 72,00
11.17 oneri previdenziali progetto definitivo 4% 7.2	€ 174,90
11.18 oneri previdenziali progetto esecutivo, PSC 4% 7.3-7.4	€ 424,00
11.19 oneri previdenziali direzione lavori, mis. e cont., CSE 4% 7.5-7.7	€ 786,80
11.20 oneri previdenziali indagine geologica preliminare 2% 7.8	€ 11,70
11.21 oneri previdenziali relazione geologica progetto definitivo 4% 7.9	€ 57,80
11.22 oneri previdenziali redazione perizia di variante 4% 7.10	€ 140,00
11.23 oneri previdenziali ind. geogn., sond. e prove di lab. 4% 10.1	€ 32,00

11.24 oneri previdenziali rilievi, accertamenti e indagini 5% 2	€ 60,00
11.25 oneri previdenziali docum. val. rischio archeologico 4% 10.4	€ 120,00
11.26 oneri previdenziali incarico di supporto al RUP 5% 10.5	€ 200,00
11.27 contributo ANAC	€ 250,00
11.28 Arrotondamento	€ 0,00
11.29 I.V.A prest. prof. Collaudo statico 22% 10.3	€ 523,49
11.29 oneri previdenziali incarico di collaudo 4% 10.3	€ 91,52
11.30 rivalsa INPS collaudo statico 4% 10.3	€ 88,00
12.00 economie a seguito di perizia	€ 10.563,31
Totale somme a disposizione b)	€ 129.272,38
c) economie da ribasso:	-
TOTALE QUADRO ECONOMICO (a + b+ c)	€ 535.952,91

5. di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente Determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
7. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa nonché con le regole sul saldo di finanza pubblica per gli Enti Territoriali;
8. di provvedere con successive determinazioni alla ripartizione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. ed all'assunzione degli impegni a valere sulle somme prenotate fra le somme a disposizione per le rispettive prestazioni;
9. di dare atto che in data 17/12/2025 è stato sottoscritto dalla ditta CAVE DI FRISOLINO Srl apposito verbale di concordamento dei nuovi prezzi e atto di sottomissione per la variazione dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta 9,001%, pari ad €. 26.258,15 oltre IVA 10% = € 28.883,96 e che si dovrà quindi provvedere a sottoscrivere atto aggiuntivo al contratto d'appalto sottoscritto in forma pubblica amministrativa in data 23/01/2025 Rep. N. Rep. N. 3461;
10. di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;
11. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente Determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
12. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa nonché con le regole sul saldo di finanza pubblica per gli Enti Territoriali;
13. di provvedere con successiva determinazione alla liquidazione delle fatture relative al presente provvedimento;
14. di dare atto che il presente provvedimento:
 - viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;

- è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
- viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;
- è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile;

ATTESTA

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

AVVERTE

ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

19 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cartino Vittoria

IMPEGNO SPESA

CIG	Anno Imputazione/esigibilità	Imp / Sub Num.	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €
B380CD6A58	2025	213 / 2	5740	2701	317	U.2.02.01.09.012	28.883,96
	2025	213 / 3	5740	2701	317	U.2.02.01.09.012	461,69
	2025	213 / 4	5740	2701	317	U.2.02.01.09.012	115,42

ACCERTAMENTO ENTRATA

Anno Imputazione/esigibilità	Acc. Num.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €