

Regione Liguria

COMUNE DI SPOTORNO



Provincia di Savona

PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

ai sensi della LR n. 13 del 28/04/1999

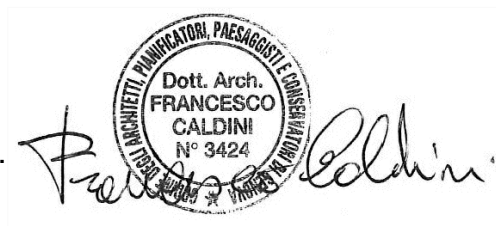
committente

COMUNE DI SPOTORNO

Piazza Stognone, 1
17028 Spotorno (Sv)
C.F. / P.IVA: 00232910091

tecnici incaricati/progettisti

Arch. CALDINI FRANCESCO
C.so Dogali, 16/11
16136 Genova, (GE)
francesco.caldini@archiworldpec.
cell.: 340/9791728



oggetto

RELAZIONE GENERALE

elaborato

1

data

15/07/2026

scala

revisioni

rev 1 21/02/2026

motivo Emissione per consegna Comune

rev 2 15/07/2026

motivo Aggiornamento in seguito alle "osservazioni" al PUD

rev 3

motivo

rev 3

motivo

Indice generale

1) NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	2
2) PREMESSE E OBBIETTIVI.....	3
3) STATO APPROVATO.....	4
4) PROGETTO.....	5
5) RAFFRONTO STATO APPROVATO / PROGETTO.....	7

1) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

1. Legge Regionale 28 Aprile 1999, n° 13 e s.m.i.;
2. Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime approvato dal Consiglio Regionale della Liguria con Deliberazione n° 18 in data 9 Aprile 2002 (P.U.D.);
3. Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari approvate dalla Giunta Regionale con DGR n. 2276 del 24/03/2026 (a modifica delle precedenti versioni approvate dai seguenti provvedimenti: D.G.R. n.512 del 24 Marzo 2004, come modificate da D.G.R. n. 156 del 15/02/2013, D.G.R. 1057 del 05/08/2013, - D.G.R. 246 del 10/03/2015 - D.G.R. n. 423 del 27/03/2015);
4. Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione;
5. Legge Regionale 6 Giugno 2008 n. 13 come modificata da l.r. 18 Novembre 2008 n. 34; (*CONTRIBUTO REGIONALE AI COMUNI PER PULIZIA Spiagge Libere*)
6. Legge Regionale 6 Giugno 2014 n.13 art.6; (*TESTO UNICO REGIONALE IN MATERIA DI PAESAGGIO*)
7. Legge Regionale 04 Luglio 2008 n° 22; (*AGGIORNAMENTO LR N. 13/1999*)
8. D.L. 5 ottobre 1993 n. 400, convertito nella L. 4 dicembre 1993 n. 494; L. 5 agosto 2022 n. 118, come emendata dal D.L. 16 settembre 2024 n. 131 convertito nella L. 14 novembre 2024 n. 166; a livello europeo, in particolare Direttiva sulla Pianificazione dello Spazio Marittimo 2014/89/UE e la Raccomandazione sulla gestione integrata delle zone costiere (2002/413/CE), nonché la Direttiva relativa ai servizi nel Mercato Interno 2006/123/UE ed il Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea TFUE.
9. Piano Regolatore Generale del Comune di Spotorno, approvato con D.P.G.R. Ligure N. 356 del 29/05/1996 così come aggiornato a settembre 2001;
10. Ordinanza a disciplina delle attività di balneazione e dell'utilizzo degli arenili n. 66 del 29/05/2026 e s.m.i. .

2) PREMESSE E OBIETTIVI

La fascia costiera ricompresa nel Territorio del Comune di Spotorno si estende dal Rio Torbora a Ponente, che segna il confine comunale con Noli, fino al Rio Mianda a Levante il quale a sua volta segna il confine con Bergeggi, per un Fronte Mare totale di metri 2.733,20.

Il Comune di Spotorno è dotato del Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime approvato con DCC n. 21 del 15/03/2010 (successivamente PUD 2010), in conformità al Nulla Osta di Regione Liguria rilasciato con Decreto Dirigenziale n. 266 del 22/02/2010, ai sensi della LR 13/1999.

Tale programmazione tuttavia non assolve ai requisiti minimi previsti dell'art. 11 bis, comma 3, let a) della LR 13/1999, relativi alla percentuale minima (40%) di aree balneabili libere e libere attrezzate, pertanto allo stato attuale non risulta possibile prevedere il rilascio di nuove concessioni in tutto il territorio comunale.

Stante tale situazione l'Amministrazione Comunale intende adeguare il Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime del litorale di Spotorno ai requisiti previsti dalla normativa regionale (LR 13/1999, Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 18 del 09/04/2002) al fine di garantire il raggiungimento di un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione, la qualificazione delle strutture balneari per una migliore offerta turistico-ricreativa, una miglior fruizione dell'arenile da parte del pubblico e la minore occupazione con strutture permanenti;

3) STATO APPROVATO

Attualmente il Comune di Spotorno è dotato del Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali marittime approvato con:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15/03/2010;
- Nulla Osta rilasciato da Regione Liguria con DGR n. 266 del 22/02/2010;

Segue riassunto dei dati generali:

RIEPILOGO DATI "PUD 2010"				
DESTINAZIONI D'USO		Fronte mare BALNEABILE		Fronte mare NON BALNEABILE
		ml	%	ml
N. 34	Stabilimenti balneari	1.667,90	76,22%	
N. 3	Bagni di beneficenza	88,20	4,03%	
N. 6	Associazioni nautiche			317,26
N. 1	Campo solare	21,35	0,98%	
N. 3	Spiagge libere	78,95	3,61%	
N. 4	Spiagge libere attrezzate	331,90	15,17%	
N. 2	Chioschi sulla spiaggia			
N. 16	Accessi liberi alla battigia (esistenti + nuovi), di cui 5 con passaggio barca			
TOT		2.188,30	100,00%	317,26
TOTALE FRONTE MARE *		2.505,56		

* Escluso: Terrapieno discarica Serra, moli, accessi al mare

Dai dati risulta che la percentuale di aree balneabili libere e libere attrezzate rispetto al Fronte Mare Balneabile è di **18,78 %**, quindi inferiore al minimo del 40% previsto dall' art. 11 bis, della LR 13/1999.

4) **PROGETTO**

La proposta di aggiornamento del Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime del Comune di Spotorno, nel rispetto delle direttive degli artt. 11 e 11 bis della LR 13/1999 e delle *“Indicazioni operative ai Comuni costieri per la gestione del demanio marittimo_Prot-2024-0451234 del 03/05/2024”* inviate da Regione Liguria e recepite dal Comune di Spotorno al Prot. n. 9089 del 06/05/2024, prevede un riassetto generale delle aree e delle destinazioni d’uso, riequilibrando le aree libere e libere attrezzate rispetto a quelle assegnate in concessione a privati, prevedendo la corretta destinazione d’uso per le varie attività previste, con una maggiore diversificazione delle attività stesse e favorendo una migliore accessibilità alla fascia di libero transito al mare (battigia) grazie a nuovi accessi derivanti anche dalle nuove aree libere e libere attrezzate.

Segue riassunto dei dati principali della proposta di aggiornamento del Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime comunali, mentre per la descrizione analitica del nuovo assetto si rimanda alla tavola di progetto n. 6:

RIEPILOGO DATI PROGETTO				
DESTINAZIONI D'USO		Fronte Mare BALNEABILE (FMB)		Fronte Mare NON BALNEABILE
		ml	%	ml
N. 26	Stabilimenti balneari: CDM n. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 30, 31, 35, 37, 39, 41	1.210,63	55,81%	
N. 1	Deposito imbarcazioni: CDM n. 1			36,50
N. 1	Varia in concessione a privato per attività di utilizzo pubblico: CDM n. 2			151,71
N. 3	Pesca sportiva e professionale: CDM n. 3, 29, 34			124,08
N. 8	Spiagge libere: SL n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	438,67	20,22%	
N. 7	Spiagge libere attrezzate: SLA n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	429,40	19,80%	
N. 7	Area per Chioschi: CDM n. 4, 24, 26, 33, 36, 38, 40			
N. 1	Area per attività balneare ricreativa: CDM n. 32	30,42	1,40%	
N. 1	Spiagge asservite ad attività ricettiva: CDM n. 11	60,00	2,77%	
N. 1	Area per attività sportive e ricreative – LEGA NAVALE: CDM n. 28			80,42
N. 4	Rii: Torbora, Serra, Crovetto, Mianda			32,07
N. 3	Moli: M1 Sirio, M2 Lido, M3 S. Antonio			92,36
N. 8	Accessi al mare: A n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8			27,90
N. 1	Campo Solare: CS			3,00
N. 28	Accessi liberi alla battigia (esistenti + nuovi), di cui 5 con passaggio barca			
TOT		2.169,12	100,00%	548,04
TOTALE FRONTE MARE		2.717,16		

VERIFICA % SPIAGGE LIBERE E LIBERE ATTREZZATE (LR 13/1999, art 11 bis)	(ml)	% rispetto a FMB
Dotazione MINIMA REGIONALE (LR 13/99):		
40% del Fronte Mare Balneabile (FMB) = (2.169,12 ml x 40 %) =	867,65	40,00%
Dotazione di PROGETTO:		
SPIAGGE LIBERE: SL n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	438,67	20,22%
SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE: SLA n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	429,40	19,80%
TOTALE SL + SLA	868,07	40,02%
		> del Min. Reg.

Dai dati risulta che la percentuale di aree balneabili libere e libere attrezzate rispetto al Fronte Mare Balneabile prevista in progetto è del **40,02 %**, di cui il 20,22 % dedicata a spiagge libere, quindi in conformità alla dotazione minima prescritta dall'art. 11 bis, della LR 13/1999.

5) RAFFRONTO STATO APPROVATO / PROGETTO

Per evidenziare meglio le differenze tra stato autorizzato 2010 e la variante in oggetto segue tabella di confronto dei parametri principali:

RAFFRONTO DATI PUD 2010 / PROGETTO			
PARAMETRI	U.M.	PUD 2010	PROGETTO
Fronte mare balneabile (FMB) totale	m	2.188,30	2.169,12
Stabilimenti balneari	n.	34	26
Fronte Mare	m	1.667,90	1.210,63
Deposito imbarcazioni / idrovolante	n.	1	1
Fronte Mare	m	47	36,5
Varia in concessione a privato per attività di utilizzo pubblico (terrapieno ex discarica Serra)	n.	-	1
Fronte Mare	m	-	151,71
Pesca sportiva e professionale	n.	4	3
Fronte Mare	m	188,56	124,08
Spiagge libere	n.	3	8
Spiagge libere attrezzate	n.	4	7
Fronte Mare SL + SLA	m	410,85	868,07
% Spiagge libere e libere attrezzate rispetto a FMB totale	%	18,78%	40,02%
Aree per chioschi	n.	2	7
Superficie	mq	107,5	2.045,50
Area per attività balneare ricreativa	n.	1	1
Fronte Mare	m	21,35	30,42
Spiagge asservite ad attività ricettiva	n.	-	1
Fronte Mare	m	-	60
Area per attività sportive e ricreative – LEGA NAVALE	n.	1	1
Fronte Mare	m	81,7	80,42
Bagni di Beneficienza	n.	3	-
Fronte Mare	m	88,2	-
Accessi al mare pubblici (Esistenti + Nuovi),	n.	16	28
DI CUI con passaggio barca	n.	5	5

Dalla tabella di raffronto sopra riportata si evidenziano gli aspetti più significativi che caratterizzano il progetto:

- Mantenimento del “**deposito imbarcazioni e idrovolante**” (SANAL) di fianco al rio Torbora;
- Creazione di nuova concessione demaniale per il terrapieno ex discarica Serra, allo scopo di assegnarla “**in concessione a privato per attività di utilizzo pubblico**”, tipo “Luna Park”;
- Riduzione delle concessioni per “**pesca sportiva e professionale**”, da 4 a 3, mantenendo tuttavia una dotazione più che sufficiente per il contesto Spotornese;
- Riduzione degli “**stabilimenti balneari**” da n. 34 a n. 26;
- Più che raddoppiato il fronte mare balneabile (FMB) dedicato alle “**spiagge libere**” e “**libere attrezzate**”, da 410,85 m (18,78 % di FMB) a 868,07 m (40,02 % di FMB), con incremento delle “Spiagge libere” da n. 3 a n. 8 e incremento delle “Spiagge libere attrezzate” da n. 4 a n. 7 ;
- Incremento del numero delle “**aree per chioschi**” sia come numero, da 2 a 7, sia come area a disposizione, da 107,5 mq a 2.045,50 mq. Si passa infatti dalla concezione del manufatto singolo destinato alla somministrazione di cibi e bevande all’identificazione di un’area di una certa consistenza che permetta, seguendo le norme di PUC e del presente Progetto, di realizzare volumi e aree asservite necessarie allo svolgimento dell’attività;
- Creazione di n. 1 “**spiaggia asservita ad attività ricettiva**”, al fine di potenziare il servizio turistico ricettivo durante tutto l’anno.
- Mantenimento dell’area da destinare alla “Lega Navale”, inquadrata come “**area per attività sportive e ricreative**”;
- Eliminazione dei 3 “**bagni di beneficenza**” con conversione delle aree in spiagge libere (SL 5), libere attrezzate (SLA 5) e area per attività balneare ricreativa (CDM 32), incrementando pertanto la fruibilità pubblica delle stesse;
- Incremento degli accessi pubblici al mare totali (rif tav 5, 6, 7), esistenti + nuovi, da 16 a 28, col rispetto della distanza massima tra uno e l’altro di 200 m. Tale risultato è reso possibile dalla previsione di nuovi accessi al mare agevolati anche dalle nuove

aree libere e libere attrezzate che consentono una **maggiore accessibilità pubblica all'arenile**. Mantenimento dei passaggi barca esistenti che riguardano 5 degli accessi totali sopra citati.