



**COMUNE DI SPOTORNO**  
**Provincia di Savona**

**AREA3 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**  
**Settore Lavori Pubblici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**DATA 30/06/2026**

**DETERMINAZIONE GENERALE N.485**

**OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“.**

- **CIG ACCORDO QUADRO: 9834470D5E**
- **CIG DERIVATO: A015244619**
- **CUI: L00232910091202300001**
- **CUP INTERVENTO: J61B22000980006**

**IMPEGNO DI SPESA SECONDA VARIANTE TECNICA SUPPLETTIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 36 del 31/12/2024, per il conferimento dell’incarico di Elevata Qualificazione quel Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Ambiente;

**RICHIAMATO** l’articolo 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l' Arch. Vittoria Cartino e che lo stesso è anche responsabile dell'affidamento e dell'esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990;

**VERIFICATO:**

- di essere legittimato ad emanare il presente atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

- di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare il presente atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle normative regolamentari

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 601 del 01/08/2023 il R.T.P. composto da:
- Arch. Carla Coccia – Capogruppo mandatario;
- Arch. Angelo Del Vecchio;
- Arch. Enrico Francesco Pinna;
- Ing. Alessandro Romelli titolare dello Studio PRD ROMELLI DAMONTE INGEGNERI RIUNITI;
- Ing. Roberto Iori;
- Ing. Dino Cavallaro;
- Ing. Massimo Galli;
- Dott. Andrea Robbiano dello Studio Associato di Geologia tecnica & ambientale – Associazione Professionale di Geologi Giacomo Canepa & Andrea Robbiano;

è risultato affidatario dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché prestazioni accessorie, dei lavori in oggetto ed in particolare l'Ing. Angelo Del Vecchio è stato incaricato della Direzione Lavori;

- il progetto esecutivo dei lavori in parola, una volta completato e dopo le opportune verifiche, è stato validato dall'Arch. Marianna Scaringi – Dipendente Cat. D – Ufficio Tecnico Comunale – Responsabile Area Urbanistica, giusto incarico ricevuto con Decreto Sindacale N 15 del 26/09/2023, come risulta dal verbale di validazione del 29/09/2023;
- con Determinazione n. 777 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo depositato dall'incaricato R.T.P. al Prot. Com. N. 20827 del 26/09/2023;
- con Determinazione Gen. n. 121 del 27/02/2024 si aderiva all'accordo quadro concluso da INVITALIA S.p.A. "PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI - CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9834470D5E - LOTTO GEOGRAFICO: 8 -ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N.: CLUSTER AQ – SAVONA - B - DENOMINAZIONE INTERVENTO: P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE" - CUP DELL'INTERVENTO: J61B22000980006 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A015244619" con l'impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, con il ribasso del 17,773%, a cui corrisponde un importo del contratto specifico pari ad €. 2.181.161,36 oltre IVA 10% = €. 2.399.277,50, approvando l'Ordine di Attivazione (O.d.A.) del contratto specifico acquisito al Prot. Com. N. 25284 del 23/11/2023, debitamente firmato dall'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. per accettazione e successivamente integrato con documentazione Prot. Com. N. 2901 del 09/02/2024; contestualmente si impegnava con l'impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, l'importo di €. 2.181.161,36 oltre IVA 10% = €. 2.399.277,50;

- in data 26/03/2024 è stato sottoscritto con l'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. il contratto specifico registrato al Rep. N. 3421;
- in data 26/03/2024 si è provveduto alla sottoscrizione del verbale di consegna lavori;
- con Determinazione n. 342 del 22.05.2024 è stato affidato l'incarico per la redazione della pratica antincendio all'ing. Dino Cavallaro;
- con Determinazione n. 561 del 14.08.2024 sono state impegnate le somme relative al deposito sismico del progetto, imputando le spese su apposita voce del quadro economico e rideterminando lo stesso;
- con Determinazione n. 53 del 07.02.2025 sono state impegnate le somme relative all'esecuzione delle prescritte prove sui materiali da costruzione impiegati con la Ditta EDILCONTROL S.R.L. per una spesa complessiva di € 3.334,26 ovvero € 2.733,00 oltre € 601,26 IVA 22 %, con imputazione su apposita voce del quadro economico e rideterminando lo stesso;
- con Determinazione n. 97 del 21.02.2025 sono state impegnate le somme relative all'incarico alla Società di Ingegneria STAIGES INGEGNERIA S.R.L. per lo svolgimento del collaudo tecnico ed amministrativo delle opere per una spesa complessiva di € 17.128,80 (€ 13.500,00 + € 540,00 Cassa Previdenziale 4% + € 3.088,80 IVA 22%) con imputazione su apposita voce del quadro economico;

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione Gen. N. 483 del 09/07/2025 con cui la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata approvata in linea tecnica;
- la Determinazione n. 506 del 21/07/2025 con la quale si è provveduto alla rimodulazione della prenotazione del ribasso d'asta di €. 491.055,06;
- la Delibera di Giunta n. 97 del 08/08/2025 è stata approvata la variante tecnica e suppletiva depositata dall'incaricato R.T.P. al Prot. Com. N.13936 del 27/06/2025;
- la Determinazione Gen. N. 576 del 20/08/2025 con cui si affidavano i maggiori lavori derivanti dalla variante tecnica e suppletiva Prot. N 13936/2025 dei lavori, approvata con D.G.C. N. 97 del 08/08/2025, all'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, per l'ammontare complessivo di €. 96.472,81 + IVA 10% = €. 106.120,10;
- in data 26/09/2025 è stato sottoscritto con l'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. il contratto di variante specifico registrato al Rep. N. 5076;
- Il Decreto Legge 19/2026 art. 1 comma 1bis, "In relazione agli investimenti finanziati con le risorse del PNRR aventi obiettivi finali da conseguire entro il 30 giugno 2026, qualora le convenzioni, i contratti di appalto o gli atti di obbligo degli interventi previsti dai medesimi investimenti siano in corso di esecuzione e rechino una data di ultimazione anteriore a quella indicata dal PNRR, il termine per l'ultimazione dei predetti interventi, anche ai fini dell'applicazione delle penali dovute per il ritardato adempimento, è fissato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1339 del codice civile, al 30 giugno 2026";
- la Determina n. 605 del 28.08.2025 con cui è stato affidato alla Edilcontrol Srl, avente sede in Via Pian Masino, 55 - 16011 Arenzano (GE) – P.IVA: 02653970109 il servizio di controllo accettazione calcestruzzo e prove di carico sul solaio della nuova scuola per una spesa complessiva di € 4.880,00 ( € 4.000,00 + € 880,00 IVA 22%) a valere sul quadro economico;
- la Determina n. 220 del 31.03.2026 con cui sono stati impegnati gli importi relativi a oneri di istruttoria pratica e spese di sopralluogo a favore di Anas S.p.a. - Gruppo Ferrovie dello Sato Italiane avente sede legale in via Monzambano, 10 - 00185 Roma P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587 per complessivi € 464,20;
- la Determinazione n. 244 del 09/04/2026 2025 con la quale sono state impegnate le somme relative all'incarico alla tecnico perito industriale Luca Carrara, per una spesa di € 752,00 CP EPPI 5% per la redazione delle pratiche di allaccio dell'impianto fotovoltaico di potenza inverter 10kW al gestore della rete elettrica di media e bassa tensione E-Distribuzione,

con imputazione su apposita voce del quadro economico e rideterminando infine lo stesso come segue:

| Voce     | Descrizione                                                                                                            | Q.E. APPROVATO        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori</b>                                                                                                          |                       |
| A.1      | Importo dei lavori                                                                                                     | 2 112 952,83 €        |
| A.2      | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                                           | 164 681,35 €          |
|          | <b>Totale lavori (A.1+ A.2)</b>                                                                                        | <b>2 277 634,18 €</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione</b>                                                                                            |                       |
| B.1      | IVA 10% sui lavori                                                                                                     | 227 763,42 €          |
| B.2      | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)                                                        | 39 374,49 €           |
| B.3      | <b>Spese tecniche:</b>                                                                                                 |                       |
| B.3.1    | definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)                                                        | 192 026,92 €          |
| B.3.2    | Perizia acustica (non assoggettabile IVA)                                                                              | 2 000,00 €            |
| B.3.3    | Collaudo tecnico amministrativo                                                                                        | 13 500,00 €           |
| B.3.3.1  | Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., |                       |
|          | Totale netto                                                                                                           | 207 526,92 €          |
| B.3.4    | C.N.P.A.I.A. 4%                                                                                                        | 8 301,08 €            |
| B.3.5    | IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)                                                                 | 47 024,56 €           |
|          | Totale lordo                                                                                                           | 262 852,56 €          |
| B.3.6    | SCIA antincendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%                                          | 2 912,00 €            |
| B.3.6.1  | IVA 22% SCIA antincendio                                                                                               | 640,64 €              |
| B.3.6.2  | Diritti di segreteria VVFF                                                                                             | 324,00 €              |
| B.3.7    | SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%                                     |                       |
| B.3.8    | Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%                                                            |                       |
| B.4      | Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22                                 | 0,00 €                |
| B.5      | Pubblicità (IVA inclusa)                                                                                               | 0,00 €                |
| B.6      | Imprevisti (IVA inclusa)                                                                                               | 8 180,18 €            |
| B.6.1    | Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa                                               | 2 024,70 €            |
| B.6.2    | IVA 22% Spostamento impianto telefonico                                                                                | 445,43 €              |
| B.7      | Altre voci QE - eventuale IVA compresa                                                                                 |                       |
| B.7.1    | Allacci pubblici servizi                                                                                               | 4 248,00 €            |
| B.7.1.1  | Allaccio impianto fotovoltaico                                                                                         | 752,00 €              |
| B.7.2    | Spese S.U.A.per affidamento appalto                                                                                    | 0,00 €                |
| B.7.3    | Contributo ANAC                                                                                                        | 910,00 €              |
| B.7.4    | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                                       | 665,74 €              |
| B.7.6    | Pratiche catastali                                                                                                     | 7 000,00 €            |
| B.7.7    | Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.                 | 536,23 €              |
| B.7.8    | Prove sui materiali                                                                                                    | 8 214,26 €            |
| B.7.9    | Pratica demolizione-istruttoria e autorizzazione ANAS,                                                                 | 464,20 €              |
| B.7.10   | Servizio di trasloco arredo della scuola elementare compreso di iva 22%                                                |                       |
|          | <b>Totale somme a disposizione</b>                                                                                     | <b>567 307,85€.</b>   |

|  |                                                    |                       |
|--|----------------------------------------------------|-----------------------|
|  | <b>RIBASSO D'ASTA (491 055,06 €)</b>               |                       |
|  | <b>di cui ribasso d'asta fondi PNRR</b>            | 435 057,97 €.         |
|  | <b>di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno</b> | 0,00 €.               |
|  | <b>Totale quadro economico</b>                     | <b>3 280 000,00 €</b> |

**DATO ATTO CHE** il Comune di Spotorno in qualità di Committente, ed in accordo con la dirigenza scolastica, ha richiesto delle modifiche progettuali finalizzate al miglioramento della funzionalità, sicurezza e del comfort degli ambienti scolastici per:

**d) Varianti dettate da esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale**

- l'installazione di un servizio igienico dedicato all'area logistica di cantiere per eliminare la situazione di promiscuità nell'utilizzo dei servizi igienici ubicati al piano seminterrato della scuola media "Giovanni XXIII" (area Ludoteca);
- la realizzazione di una nuova uscita di sicurezza a servizio della scuola media in adeguamento alle prescrizioni antincendio;
- modifica alla dimensione della porta esterna identificata come PE05, con il conseguente arretramento del tracciato murario del locale filtro al piano terra dovuta alla ricollocazione dell'unità di trattamento aria a servizio della Ludoteca;
- Nell'ottica di incrementare il comfort ambientale interno, soprattutto in previsione dell'utilizzo del nuovo fabbricato anche durante i campi estivi e nei periodi caratterizzati da elevate temperature, è stato inoltre previsto l'inserimento di vetri selettivi con fattore solare pari al 35% nei serramenti del prospetto sud-est e nei lucernari;
- realizzazione delle opere impiantistiche meccaniche necessarie alla predisposizione dell'impianto di climatizzazione estiva, comprensive delle montanti dedicate al futuro sistema di raffrescamento e dell'impianto di raffrescamento a servizio dei locali refettorio e laboratorio posti al piano terra;
- realizzazione delle opere impiantistiche elettriche connesse al sistema di termoregolazione mediante installazione dei comandi a parete dei termostati, incremento delle prese dati e dei punti di cablaggio strutturato (telefono, dati e forza motrice), nonché conseguenti adeguamenti delle reti di distribuzione e dei quadri elettrici;
- Per il corretto funzionamento e svolgimento delle lezioni è stato necessario predisporre dei rinforzi nelle pareti in cartongesso per il corretto fissaggio delle LIM;
- integrazione e modifica delle dotazioni idrico-sanitarie mediante di due lavabi da posizionare nei locali adibiti a laboratori (piano terra e piano primo), la modifica della tipologia di due lavabi nei servizi igienici, e la predisposizione impiantistica per l'installazione di un lavello e di una lavastoviglie nel locale refettorio;
- In considerazione della presenza della gru di cantiere, si è ritenuto opportuno procedere alla realizzazione delle opere a verde di allestimento del patio interno, sfruttando il mezzo di sollevamento già presente per agevolare la movimentazione della terra vegetale, della ghiaia drenante e dell'alberatura. Tale scelta consente di ottimizzare le modalità esecutive e di ridurre i costi complessivi della lavorazione, evitando il ricorso successivo a ulteriori mezzi di sollevamento;
- Il progetto originario per la demolizione della scuola elementare sita in Viale Europa n.6 prevedeva il semplice abbancamento del materiale derivante dalle demolizioni e una sistemazione provvisoria dell'area. La nuova esigenza ha invece reso necessario prevedere una sistemazione finale maggiormente idonea alla fruizione del piazzale come parcheggio temporaneo, mediante opere di regolarizzazione e stabilizzazione dell'area, oltre al mantenimento di parte delle murature perimetrali esistenti, funzionali al futuro sviluppo progettuale;

**e) Varianti migliorative dell'efficienza complessiva del nuovo plesso scolastico:**

*e.1 efficientamento tecnico e manutentivo dell'opera*

- realizzazione di sportelli di adeguate dimensioni per l'ispezione delle colonne montanti e delle apparecchiature dell'impianto aeraulico;
- predisposizioni edili ed impiantistiche necessarie alla futura installazione dell'impianto di rilevazione e allarme incendio (IRAI), comprendenti botole di ispezione a soffitto, scatole di montaggio, tubazioni flessibili e formazione di tracce per l'alloggiamento delle tubazioni portacavi, secondo le indicazioni fornite dall'ing. Dino Cavallaro, incaricato dalla Stazione Appaltante della progettazione e direzione

lavori delle “Opere di adeguamento impiantistico ai fini della conformità antincendio dell’Istituto Comprensivo e della palestra Sbravati di Spotorno”, oggetto di separato appalto affidato all’impresa E.N.G. ELETTRICA S.r.l.;

- miglioramento del sistema di impermeabilizzazione e della finitura della copertura mediante realizzazione di massetto con maggiore pendenza, sostituzione del secondo strato di guaina previsto a progetto con membrana bituminosa ardesiata e sostituzione della finitura in ghiaio sciolto con una vernice riflettente di colore chiaro, conforme alla classe di reazione al fuoco della guaina stessa, in miglioramento del comportamento termo-riflettente e alla mitigazione dei fenomeni di surriscaldamento della copertura, in coerenza con le indicazioni contenute nella relazione energetica ex Legge 10 di progetto. Al fine di incrementare la sicurezza dei percorsi manutentivi, è inoltre prevista la realizzazione di muretti perimetrali in calcestruzzo armato lungo i lati prospicienti il patio interno;
- miglioramento del sistema di isolamento termico a cappotto mediante impiego di rasanti ad elevate prestazioni meccaniche e introduzione dell’armatura continua dell’intonaco esterno sull’intero sviluppo delle facciate;
- realizzazione della tubazione di aerazione del vespaio aerato tipo igloo e inserimento di pilastri di irrigidimento a supporto delle pareti in gasbeton;
- adeguamento del blocco termoisolante di parete al fine di migliorarne le prestazioni e la continuità dell’involucro edilizio;
- realizzazione della controsoffittatura del ballatoio esterno di sicurezza mediante lastre in cemento rinforzato tipo Aquapanel, finalizzate al mascheramento e alla protezione degli elementi strutturali ed impiantistici a servizio dell’illuminazione esterna del prospetto sud-est.

#### e.2 ottimizzazione delle tempistiche realizzative

- mantenimento parziale delle mensole in calcestruzzo armato esistenti della scuola media “Giovanni XXIII”, prospicienti il patio di ingresso;
- realizzazione del coronamento perimetrale della scala di sicurezza esterna mediante struttura in calcestruzzo armato anziché in muratura, nonché lievi modifiche ai parapetti del prospetto sud-ovest;
- sostituzione della piattaforma elevatrice di tipo oleodinamica con piattaforma elevatrice elettrica, con conseguente eliminazione del locale tecnico dedicato;
- realizzazione di n. 1 parapetto in muratura e n. 3 parapetti in calcestruzzo armato in sostituzione dei parapetti metallici previsti nel pianerottolo della scala interna e nel corridoio/spogliatoio del piano primo. La soluzione adottata consente l’esecuzione contestuale alle opere strutturali, incrementa la robustezza dell’insieme, garantisce l’inattraversabilità e riduce le future esigenze manutentive;
- realizzazione del doppio massetto al piano terra e al piano primo quale soluzione organizzativa finalizzata a migliorare il coordinamento tra lavorazioni edili ed impiantistiche. La modifica mantiene invariati gli spessori complessivi dei pacchetti stratigrafici previsti dal progetto, variando esclusivamente la distribuzione degli strati isolanti nel rispetto delle prescrizioni normative in materia di contenimento dei consumi energetici;
- lievi modifiche ai serramenti interni ed esterni. In particolare, tra il refettorio e il corridoio dei servizi igienici del piano terra la parete mobile prevista in progetto viene sostituita con una vetrata a quattro ante della medesima tipologia dei serramenti già previsti per il complesso scolastico, consentendo l’approvvigionamento da un unico fornitore, la riduzione dei tempi di consegna e montaggio, una maggiore uniformità architettonica e una semplificazione delle future attività manutentive. Sono inoltre introdotte limitate modifiche ai serramenti del prospetto sud-ovest e del patio interno;

#### **f) Adeguamenti economici e detrazioni**

- adeguamento dei costi di noleggio dei ponteggi di facciata conseguente al prolungamento dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto alla durata originariamente prevista e al conseguente maggior periodo di permanenza delle opere provvisorie in cantiere;
- recepimento dell’adeguamento economico conseguente alle risultanze delle verifiche eseguite sulle opere strutturali oggetto dei getti effettuati in data 21/07/2025, richiamati nell’ODS-08. A seguito delle prove di compressione eseguite sui provini di calcestruzzo prelevati in occasione dei suddetti getti, è stata accertata, per una quota parte delle lavorazioni interessate, una resistenza caratteristica a compressione pari a 30 N/mm<sup>2</sup>, inferiore rispetto al valore di progetto pari a 45 N/mm<sup>2</sup>. Ferma restando la piena idoneità strutturale delle opere realizzate e la loro accettabilità ai fini statici, si procede

pertanto all'applicazione di una detrazione economica commisurata alla differente classe prestazionale del conglomerato impiegato, limitatamente alle quantità effettivamente interessate, mantenendo invariata la valorizzazione delle restanti opere eseguite con calcestruzzo conforme alle prescrizioni progettuali.

- contestualmente, è emersa l'impossibilità di conferire i materiali derivanti dalle demolizioni presso impianti autorizzati ubicati entro la distanza convenzionale di 5 km assunta nelle valutazioni economiche di progetto. Si è pertanto reso necessario individuare impianti alternativi ubicati a maggiore distanza, con conseguente adeguamento delle percorrenze di trasporto, assunte pari a una distanza media di circa 15 km.

#### **g) Varianti imprevedute ed imprevedibili**

##### *g.1. Spostamento del punto di consegna dell'energia elettrica a seguito delle prescrizioni di E-Distribuzione*

Nel corso dell'iter di attivazione della nuova fornitura elettrica a servizio del plesso scolastico, E-Distribuzione ha comunicato l'impossibilità di concedere l'incremento di potenza richiesto, pari a 70 kW, nella posizione prevista dal progetto esecutivo.

L'Ente gestore ha pertanto prescritto l'individuazione di un nuovo punto di consegna in corrispondenza della cassetta di sezionamento ubicata all'inizio del vialetto sottostante la tribuna della scuola media "Giovanni XXIII", imponendo altresì l'installazione di un interruttore sezionatore tra il nuovo gruppo di misura e il quadro generale dell'edificio. Le suddette modifiche si sono rese indispensabili per consentire l'ottenimento della potenza elettrica necessaria al funzionamento del nuovo plesso scolastico.

Tali prescrizioni, non prevedibili in sede progettuale in quanto dipendenti da valutazioni e determinazioni di esclusiva competenza del gestore della rete elettrica, hanno comportato:

- lo spostamento del contatore elettrico nella posizione indicata da E-Distribuzione;
- la realizzazione delle opere impiantistiche e civili necessarie al collegamento del nuovo punto di consegna;
- il riposizionamento del quadro generale dell'edificio rispetto alla collocazione prevista dal progetto esecutivo, con conseguente adeguamento dei percorsi impiantistici e delle relative lavorazioni.

##### *g.2. Rinvenimento di materiali contenenti amianto non censiti nel fabbricato oggetto di demolizione*

Nel corso delle attività preliminari alla demolizione del fabbricato scolastico di Viale Europa n. 6, sede della Scuola Primaria "Sandro Pertini", è emersa la necessità di procedere ad approfondimenti ispettivi finalizzati alla verifica dell'eventuale presenza di materiali contenenti amianto.

Le attività didattiche ospitate nell'edificio sono state trasferite durante le festività natalizie dell'anno 2025 presso il polo scolastico di località Baxie, mediante l'allestimento di moduli didattici temporanei. Soltanto a seguito del completo sgombero dell'immobile è stato possibile eseguire ispezioni approfondite, comprensive di saggi invasivi e campionamenti sui materiali sospetti.

Le indagini svolte hanno accertato la presenza di materiali contenenti amianto in elementi che non risultavano censiti né individuabili mediante le verifiche preliminari effettuabili in presenza dell'attività scolastica.

In particolare, è stata riscontrata la presenza di amianto:

- nella canna fumaria a servizio del locale mensa;
- nella vasca di accumulo dell'acqua ubicata in copertura;
- in due colonne di scarico dei servizi igienici.

L'accertamento ha reso necessaria l'attivazione delle procedure specialistiche di bonifica e smaltimento previste dalla normativa vigente, secondo quanto riportato nel rapporto di censimento e caratterizzazione redatto dall'impresa specializzata incaricata delle opere di bonifica.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in data 26/06/2026 il R.T.P. incaricato ha trasmesso al Prot. Com. N. 15230 la variante tecnica e suppletiva composta dai seguenti elaborati:
  - Perizia di variante
  - Quadro raffronto variante
  - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
  - Elaborati grafici e relazioni di calcolo:

GENERALI

\_Tavola 005terV2: Planimetria

## ARCHITETTONICO

- \_Tavola 114V2 Pianta e fronte ovest, demolizioni
- \_Tavola 115V2 Pianta piano terra
- \_Tavola 116V2 Pianta piano primo
- \_Tavola 117V2 Pianta copertura
- \_Tavola 131 Dettagli

## STRUTTURE

- Parapetti in c.a
- \_Relazione di calcolo
- \_Tavola 242 Parapetti in c.a.

## IMPIANTI MECCANICI

### Impianto di climatizzazione estiva:

- \_Tavola 326\_Relazione specialistica impianti meccanici di raffrescamento
- \_Tavola 331\_Planimetria impianto raffrescamento
- \_Tavola 332\_Schema impianto ventilconvettori
- \_Tavola 333\_Schema impianto
- \_Tavola 334\_Planimetria copertura e zona di posa gruppo frigo

### Impianto idrico e scarico:

- \_Tavola 321V2\_Planimetria impianto adduzione idrico piano terra
- \_Tavola 322V2\_Planimetria impianto adduzione idrico piano primo
- \_Tavola 323V2\_Planimetria scarichi acque bianche e nere piano terra
- \_Tavola 324V2\_Planimetria scarichi acque bianche e nere piano primo

## IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- \_Tavola 410V2 Pianta piano terra: impianto Forza Motrice e distribuzione principale
- \_Tavola 411V2 Pianta piano terra: impianto illuminazione ordinaria e sicurezza
- \_Tavola 412V2 Pianta piano terra: impianto trasmissione dati e allarmi
- \_Tavola 413V2 Pianta piano primo: impianto Forza Motrice e distribuzione principale
- \_Tavola 414V2 Pianta piano primo: impianto illuminazione ordinaria e sicurezza
- \_Tavola 415V2 Pianta piano primo: impianto trasmissione dati e allarmi
- \_Tavola 416V2 Pianta copertura: impianto Forza Motrice e distribuzione principale, illuminazione ordinaria e sicurezza
- \_Tavola 417V2 Schema a blocchi impianto elettrico
- \_Tavola 418V2 Schema unifilare quadro el. consegna Enel QEC
- \_Tavola 419V2 Schema unifilare quadro el. piano terra QELEPT
- \_Tavola 421V2 Schema unifilare quadro el. piano primo QELEP1
- \_Tavola 425 Schema unifilare quadro el. sezionamento ENEL QSEZ
- \_Tavola 426 Predisposizione vie cavi per impianto IRAI e delle botole

- in data 26/06/2026 è stato sottoscritto dalla ditta CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. apposito verbale di concordamento dei nuovi prezzi e atto di sottomissione per la variazione dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, pari ad €. 199.035,50 oltre IVA 10% = €. 218.939,05;
- La variante ai lavori comporta le maggiori lavorazioni desunte dalla perizia così suddivise:
  - modifiche di cui ai precedenti punti d), e) f): art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 185.084,99 oltre IVA 10% = €. 203.593,49 (finanziabili con risorse comunali);
  - modifiche di cui al precedente punto g): art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 13.950,51 oltre IVA 10% = €. 15.345,56 (finanziabili con la quota di ribasso d'asta relativa ai contributi PNRR);
- L'importo complessivo dei lavori netti di variante assurge ad €. 2 476 669,68 oltre IVA 10% = €. 2 724 336,65;

- Con l'occasione della variante ai lavori si provvede altresì a finanziare ulteriori "somme a disposizione dell'Amministrazione" nel quadro economico dei lavori per sopperire a sopravvenute esigenze / adempimenti per il completamento a regola d'arte delle opere.

In particolare si rende necessario:

- Integrare la voce "B.2 – Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)" (attualmente prevista per €. 39.374,49) con €. 3.431,62 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 42.806,11 lordi.
- Inserire la voce "B.3.3.1 - Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.", di €. 35.466,57 netti;
- Integrare la voce "B.3.4 – C.N.P.A.I.A. 4%" (attualmente prevista per €. 8.301,08) con €. 1.418,67 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 9.719,75 lordi.
- Integrare la voce "B.3.5 IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)" (attualmente prevista per €. 47.024,56) con €. 8.114,76 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 55.139,32 lordi;
- Inserire la voce "B.3.7 - SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%" con una previsione complessiva di € 15.000,00 lordi;
- Inserire la voce "B.3.8 - Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%" con una previsione complessiva di € 5.000,00 lordi;
- Integrare la voce "B.6 – Imprevisti (attualmente prevista per €. 8.180,18) con €. 12.974,89 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 21.155,07 lordi;
- Inserire la voce "B.7.10 - Servizio di trasloco arredo della scuola elementare" con una previsione complessiva di € 15.000,00 lordi;

Complessivamente le somme a disposizione dell'Amministrazione previste a quadro economico vengono incrementate per €. 116.310,06.

Il ribasso d'asta stanziato a quadro economico assurge complessivamente ad €. 491.055,06 e lo stesso può essere considerato in quote di competenza PNRR e Comune di Spotorno in maniera proporzionale agli importi complessivi di finanziamento (€. 2.990.000,00 PNRR ed €. 205.000 Comune di Spotorno), ovvero:

- €. 458.113,77 – Importo ribasso a valere su fondi PNRR;
- €. 32.941,29 – Importo ribasso a valere su fondi Comune di Spotorno.

Che per effetto della prima variante tecnica suppletiva approvata le quote di ribasso d'asta sono state così rimodulate:

- €. 435 057,97– Importo ribasso a valere su fondi PNRR;
- €. 0.00 – Importo ribasso a valere su fondi Comune di Spotorno.

Per quanto sopra specificato l'importo complessivo della variante tecnica suppletiva e dell'incremento delle somme a disposizione ammonta ad €. 315.345,56 finanziata come segue:

- €. 15.345,56 interamente con quota ribasso d'asta PNRR;
- €. 300.000,00 con nuove risorse comunali.

Alla luce di quanto sopra, la quota residua del ribasso d'asta PNRR imputata a quadro economico sarà pari ad €. 419.712,41;

L'avanzo libero è stato applicato a seguito dei seguenti provvedimenti:

- ☐ la Deliberazione del C.C. N. 12 del 21/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "Rendiconto della Gestione dell'Esercizio Finanziario 2025-Esami ed approvazione";
- ☐ La Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 18/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto: "Variazione di bilancio N. 7 in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.";
- ☐ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 18/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto "Variazione n. 5 del Piano Esecutivo finanziario di Gestione (P.E.G) Esercizio finanziario 2026/2027/2028, con cui si è provveduto a finanziare sul Cap. 5740-2403-39 "Costruzione nuova sede scuola primaria presso polo scolastico Baxie – Finanziato da avanzo libero 2025 – CUP J6B22000980006" la somma di €. 300.000,00;

Il quadro economico della variante tecnica e suppletiva, comparato all'ultimo approvato a seguito di emanazione Determinazione n. 244 del 09/04/2026 risulta il seguente:

| Voce    | Descrizione                                                                                                            | Q.E.<br>APPROVATO<br>VAR. 1 | Q.E. VARIANTE 2       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| A       | Lavori                                                                                                                 |                             |                       |
| A.1     | Importo dei lavori                                                                                                     | 2 112 952,83 €              | 2.294.644,43 €        |
| A.2     | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                                           | 164 681,35 €                | 182 025,25 €          |
|         | <b>Totale lavori (A.1+ A.2)</b>                                                                                        | <b>2 277 634,18 €</b>       | <b>2 476 669,68 €</b> |
| B       | Somme a disposizione                                                                                                   |                             |                       |
| B.1     | IVA 10% sui lavori                                                                                                     | 227 763,42 €                | 247 666,97 €          |
| B.2     | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)                                                        | 39 374,49 €                 | 42 806,11 €           |
| B.3     | Spese tecniche:                                                                                                        |                             |                       |
| B.3.1   | definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)                                                        | 192 026,92 €                | 192 026,92 €          |
| B.3.2   | Perizia acustica (non assoggettabile IVA)                                                                              | 2 000,00 €                  | 2 000,00 €            |
| B.3.3   | Collaudo tecnico amministrativo                                                                                        | 13 500,00 €                 | 13 500,00 €           |
| B.3.3.1 | Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., |                             | 35 466,57 €           |
|         | Totale netto                                                                                                           | 207 526,92 €                | 242 993,49 €          |
| B.3.4   | C.N.P.A.I.A. 4%                                                                                                        | 8 301,08 €                  | 9 719,75 €            |
| B.3.5   | IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)                                                                 | 47 024,56 €                 | 55 139,32 €           |
|         | Totale lordo                                                                                                           | 262 852,56 €                | 307 852,56 €          |
| B.3.6   | SCIA anticendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%                                           | 2 912,00 €                  | 2 912,00 €            |
| B.3.6.1 | IVA 22% SCIA antincendio                                                                                               | 640,64 €                    | 640,64 €              |
| B.3.6.2 | Diritti di segreteria VVFF                                                                                             | 324,00 €                    | 324,00 €              |
| B.3.7   | SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%                                     |                             | 15 000,00 €           |
| B.3.8   | Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%                                                            |                             | 5 000,00 €            |
| B.4     | Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22                                 | 0,00 €                      | 0,00 €                |
| B.5     | Pubblicità (IVA inclusa)                                                                                               | 0,00 €                      | 0,00 €                |
| B.6     | Imprevisti (IVA inclusa)                                                                                               | 8 180,18 €                  | 21 155,07 €           |
| B.6.1   | Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa                                               | 2 024,70 €                  | 2 024,70 €            |
| B.6.2   | IVA 22% Spostamento impianto telefonico                                                                                | 445,43 €                    | 445,43 €              |
| B.7     | Altre voci QE - eventuale IVA compresa                                                                                 |                             |                       |
| B.7.1   | Allacci pubblici servizi                                                                                               | 4 248,00 €                  | 4 248,00 €            |
| B.7.1.1 | Allaccio impianto fotovoltaico                                                                                         | 752,00 €                    | 752,00 €              |

|        |                                                                                                        |                       |                       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| B.7.2  | Spese S.U.A.per affidamento appalto                                                                    | 0,00 €                | 0,00 €                |
| B.7.3  | Contributo ANAC                                                                                        | 910,00 €              | 910,00 €              |
| B.7.4  | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                       | 665,74 €              | 665,74 €              |
| B.7.6  | Pratiche catastali                                                                                     | 7 000,00 €            | 7 000,00 €            |
| B.7.7  | Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i. | 536,23 €              | 536,23 €              |
| B.7.8  | Prove sui materiali                                                                                    | 8 214,26 €            | 8 214,26 €            |
| B.7.9  | Pratica demolizione-istruttoria e autorizzazione ANAS,                                                 | 464,20 €              | 464,20 €              |
| B.7.10 | Servizio di trasloco arredo della scuola elementare compreso di iva 22%                                |                       | 15 000,00 €           |
|        | <b>Totale somme a disposizione</b>                                                                     | <b>567 307,85€.</b>   | <b>683 617,91 €</b>   |
|        | RIBASSO D'ASTA (491 055,06 €)                                                                          |                       |                       |
|        | di cui ribasso d'asta fondi PNRR                                                                       | 435 057,97 €.         | 419 712,41 €          |
|        | di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno                                                            | 0,00 €.               | 0,00 €.               |
|        | <b>Totale quadro economico</b>                                                                         | <b>3 280 000,00 €</b> | <b>3 580 000,00 €</b> |

**VISTA** la relazione sulla variante del R.U.P. dalla quale si evince il giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la D.G.C. N. 77 del 26/06/2026 con cui si è provveduto ad approvare la variante tecnica e suppletiva dei lavori denominati “P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“.

**VISTO** l'art. 9 dell' “ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI” che disciplina le variazioni al progetto ed in particolare il comma 2 specifica: “In ogni caso le modifiche ai progetti devono essere autorizzate da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione, che si riserva la facoltà di non riconoscere ovvero di non approvare spese relative a variazioni delle attività del progetto non autorizzate, previa acquisizione della documentazione tecnica da parte del soggetto attuatore”;

**VISTO** altresì l'art. 2 dell' “ADDENDUM ALL'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI” che dispone: “ Il comma 3 dell'articolo 8 si intende sostituito dal seguente: “3. Le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) restano nella disponibilità dell'ente locale ai sensi dell'art. 24, comma 1, del decreto-legge 24;

**VISTO** l'art. 1 comma 1bis del Decreto Legge n.19/2026 “In relazione agli investimenti finanziati con le risorse del PNRR aventi obiettivi finali da conseguire entro il 30 giugno 2026, qualora le convenzioni, i contratti di appalto o gli atti di obbligo degli interventi previsti dai medesimi investimenti siano in corso di esecuzione e rechino una data di ultimazione anteriore a quella indicata dal PNRR, il termine per l'ultimazione dei predetti interventi, anche ai fini dell'applicazione delle penali dovute per il ritardato adempimento, è fissato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1339 del codice civile, al 30 giugno 2026”;

**CONSIDERATO ALTRESI'** che in virtù delle "Linee guida per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Istruzioni operative per la richiesta di proroga ultimazione dei lavori entro il 31 agosto 2026" ed in considerazione dell'approvazione della variante del presente atto, si è proceduto alla richiesta di proroga con le modalità sopra indicate;

**DATO ATTO** che al maggior importo sotteso alla variante ed ammontante a €. 315.345,56 si può far fronte mediante:

- €. 15.345,56 interamente con quota ribasso d'asta PNRR;
- €. 300.000,00 con avanzo libero 2025

**RITENUTO** pertanto di effettuare gli impegni /prenotazioni di spesa sottesi all'approvazione della variante tecnica e suppletiva, per complessivi € 315.345,56 (IVA 10% sui lavori compresa) come segue:

**MAGGIORI LAVORI VARIANTE: €. 218.939,05 (IVA sui lavori inclusa)** da impegnare con l'appaltatore CARUSO COSTRUZIONI S.P.A con sede in Via T. Campanella n. 66 -88100 Catanzaro (CZ) – p.iva e cf. 02748510795:

- €. 203.593,49: Cap. 2403-39 "COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO BAXIE – FINANZIATO DA AVANZO LIBERO 2025-CUP: JB1B22000980006" finanziato con avanzo libero 2025;
- €. 15.345,56: Cap. 2403-33 "PNRR – M2C3 – INV 1.1 – CUP JB1B22000980006 - COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO BAXIE – (FINANZIATO DA CAP. 0402129)"

Per effetto delle predette prenotazioni, tenendo conto le prenotazioni pregresse, le somme ricomprese nel quadro economico di variante risultano le seguenti:

- "B.2 – Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)" risulta prenotata la somma di €. 39.374,49; nuova prenotazione €. 3.431,62; importo totale: €. 42.806,11;
- "B.3.3.1 - Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i." nuova prenotazione di €. 35.466,57;
- "B.3.4 – C.N.P.A.I.A. 4%" risulta prenotata la somma di €. 8.301,08; nuova prenotazione di €. 1.418,67; importo totale: €. 9.719,75;
- "B.3.5 IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)" risulta prenotata la somma di €. 47.024,56; nuova prenotazione di €. 8.114,76; importo totale: €. 55.139,32;
- "B.3.7 - SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%" nuova prenotazione di € 15.000,00;
- "B.3.8 - Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%" nuova prenotazione di € 5.000,00;
- "B.6 – Imprevisti" risulta prenotata la somma di €. 8.180,18; nuova prenotazione di €. 12.974,89; importo totale: €. 21.155,07 ;
- "B.7.10 - Servizio di trasloco arredo della scuola elementare" nuova prenotazione di € 15.000,00;

**RICHIAMATI** gli artt. 1 e 2 del D.lgs n. 36/2023 circa il principio della fiducia e del risultato negli appalti pubblici;

**VISTI** l'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

**ACCERTATO** che l'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795 ha dichiarato di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/01/2010, n. 136, con particolare riferimento all'articolo 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”;

**DATO ATTO** che l'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. risulta in regola con i versamenti contributivi secondo quanto attestato dal D.U.R.C., conservato agli atti d'ufficio;

**ATTESO** che si è provveduto a richiedere all'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) l'attribuzione del codice identificativo di gara – C.I.G. DERIVATO: A015244619 - in ordine al Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate succitato servizio, al fine di ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e che lo stesso;

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE**, l'impegno di spesa / prenotazione spesa oggetto del presente atto è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- ✓ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;
- ✓ il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 183;
- ✓ la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 - “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finla Legge 30 dicembre 2025, n. 199 - “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028” (Legge di Bilancio 2026), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2025;

**OSSERVATI** i principi contabili elaborati dal Ministero Economia e Finanze ed in particolare l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.; NELL'AMBITO delle risorse finanziarie assegnate:

**DETERMINA**

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di affidare i maggiori lavori derivanti dalla seconda variante tecnica e suppletiva Prot. N 15230/2026 dei lavori denominati “P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“, approvata con D.G.C. N. 77 del 26/06/2026, all'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, per l'ammontare complessivo di € 199.035,50 oltre IVA 10% = €. 218.939,05;
2. di impegnare / prenotare conseguentemente la spesa complessiva di **€. 315.345,56** (IVA 10% sui lavori compresa), come segue:

**MAGGIORI LAVORI VARIANTE: €. 218.939,05** (IVA sui lavori inclusa) da impegnare con l'appaltatore CARUSO COSTRUZIONI S.P.A con sede in Via T. Campanella n. 66 -88100 Catanzaro (CZ) – p.iva e cf. 02748510795:

€ 203.593,49: Cap. 2403-39 “COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO BAXIE – FINANZIATO DA AVANZO LIBERO 2025- CUP: JB1B22000980006” finanziato con avanzo libero 2025;

€ 15.345,56: Cap. 2403-33 “PNRR – M2C3 – INV 1.1 – CUP JB1B22000980006 - COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO BAXIE – (FINANZIATO DA CAP. 0402129)”

3. di prenotare altresì, tenendo conto le prenotazioni pregresse, le somme ricomprese nel quadro economico di variante come seguenti:

- “B.2 – Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)” risulta prenotata la somma di €. 39.374,49; nuova prenotazione €. 3.431,62; importo totale: €. 42.806,11;
- “B.3.3.1 - Redazione di varianti in corso d’opera ai sensi dell’art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.” nuova prenotazione di €. 35.466,57;
- “B.3.4 – C.N.P.A.I.A. 4%” risulta prenotata la somma di €. 8.301,08; nuova prenotazione di €. 1.418,67; importo totale: €. 9.719,75;
- “B.3.5 IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)” risulta prenotata la somma di €. 47.024,56; nuova prenotazione di €. 8.114,76; importo totale: €. 55.139,32;
- “B.3.7 - SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%” nuova prenotazione di € 15.000,00;
- “B.3.8 - Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%” nuova prenotazione di € 5.000,00;
- “B.6 – Imprevisti” risulta prenotata la somma di €. 8.180,18; nuova prenotazione di €. 12.974,89; importo totale: €. 21.155,07 ;
- “B.7.10 - Servizio di trasloco arredo della scuola elementare” nuova prenotazione di € 15.000,00;

4. di approvare il cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. – Armonizzazione sistemi contabili - facendo fronte alla spesa complessiva di €. **315.345,56** come riportato in calce al presente provvedimento, dando atto a tale importo si può far fronte mediante:

- €. 15.345,56 interamente con quota ribasso d’asta PNRR;
- €. 300.000,00 con avanzo libero 2025

5. di dare atto che il quadro economico dei lavori per effetto dell’approvazione della variante tecnica e suppletiva risulta il seguente:

| Voce  | Descrizione                                                     | Q.E. VARIANTE 2       |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A     | Lavori                                                          |                       |
| A.1   | Importo dei lavori                                              | 2.294.644,43 €        |
| A.2   | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                    | 182 025,25 €          |
|       | <b>Totale lavori (A.1+ A.2)</b>                                 | <b>2 476 669,68 €</b> |
| B     | Somme a disposizione                                            |                       |
| B.1   | IVA 10% sui lavori                                              | 247 666.97 €          |
| B.2   | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%) | 42 806.11 €           |
| B.3   | Spese tecniche:                                                 |                       |
| B.3.1 | definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23) | 192 026,92 €          |
| B.3.2 | Perizia acustica (non assoggettabile IVA)                       | 2 000,00 €            |
| B.3.3 | Collaudo tecnico amministrativo                                 | 13 500,00 €           |

|         |                                                                                                                        |                       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| B.3.3.1 | Redazione di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) ed e) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., | 35 466,57 €           |
|         | Totale netto                                                                                                           | 242 993,49 €          |
| B.3.4   | C.N.P.A.I.A. 4%                                                                                                        | 9 719,75 €            |
| B.3.5   | IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)                                                                 | 55 139,32 €           |
|         | Totale lordo                                                                                                           | 307 852,56 €          |
| B.3.6   | SCIA antincendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%                                          | 2 912,00 €            |
| B.3.6.1 | IVA 22% SCIA antincendio                                                                                               | 640,64 €              |
| B.3.6.2 | Diritti di segreteria VVFF                                                                                             | 324,00 €              |
| B.3.7   | SCIA antincendio per inizio attività compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%                                     | 15 000,00 €           |
| B.3.8   | Redazione APE compreso di cassa previdenziale 4% ed iva 22%                                                            | 5 000,00 €            |
| B.4     | Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22                                 | 0,00 €                |
| B.5     | Pubblicità (IVA inclusa)                                                                                               | 0,00 €                |
| B.6     | Imprevisti (IVA inclusa)                                                                                               | 21 155,07 €           |
| B.6.1   | Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa                                               | 2 024,70 €            |
| B.6.2   | IVA 22% Spostamento impianto telefonico                                                                                | 445,43 €              |
| B.7     | Altre voci QE - eventuale IVA compresa                                                                                 |                       |
| B.7.1   | Allacci pubblici servizi                                                                                               | 4 248,00 €            |
| B.7.1.1 | Allaccio impianto fotovoltaico                                                                                         | 752,00 €              |
| B.7.2   | Spese S.U.A.per affidamento appalto                                                                                    | 0,00 €                |
| B.7.3   | Contributo ANAC                                                                                                        | 910,00 €              |
| B.7.4   | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                                       | 665,74 €              |
| B.7.6   | Pratiche catastali                                                                                                     | 7 000,00 €            |
| B.7.7   | Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.                 | 536,23 €              |
| B.7.8   | Prove sui materiali                                                                                                    | 8 214,26 €            |
| B.7.9   | Pratica demolizione-istruttoria e autorizzazione ANAS,                                                                 | 464,20 €              |
| B.7.10  | Servizio di trasloco arredo della scuola elementare compreso di iva 22%                                                | 15 000,00 €           |
|         | <b>Totale somme a disposizione</b>                                                                                     | <b>683 617,91 €</b>   |
|         | RIBASSO D'ASTA (491 055,06 €)                                                                                          |                       |
|         | di cui ribasso d'asta fondi PNRR                                                                                       | 419 712,41 €          |
|         | di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno                                                                            | 0,00 €.               |
|         | <b>Totale quadro economico</b>                                                                                         | <b>3 580 000,00 €</b> |

6. di dare atto che si è provveduto a compilare sul portale “FUTURA” la sezione “Richiesta modifica progetto” relativamente la variante tecnica e suppletiva di che trattasi, inserendo tutta la documentazione richiesta ed infine validando l'istanza;

7. di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;
8. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente Determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
9. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa nonché con le regole sul saldo di finanza pubblica per gli Enti Territoriali;
10. di provvedere con successive determinazioni alla ripartizione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. ed all'assunzione degli impegni a valere sulle somme prenotate fra le somme a disposizione per le rispettive prestazioni;
11. di dare atto che in virtù dell'art. 1 comma 1bis del Decreto Legge n. 19/2026 "In relazione agli investimenti finanziati con le risorse del PNRR aventi obiettivi finali da conseguire entro il 30 giugno 2026, qualora le convenzioni, i contratti di appalto o gli atti di obbligo degli interventi previsti dai medesimi investimenti siano in corso di esecuzione e rechino una data di ultimazione anteriore a quella indicata dal PNRR, il termine per l'ultimazione dei predetti interventi, anche ai fini dell'applicazione delle penali dovute per il ritardato adempimento, è fissato, ai sensi e per gli effetti dell'[articolo 1339 del codice civile](#), al 30 giugno 2026";
12. di dare atto che in virtù delle "Linee guida per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Istruzioni operative per la richiesta di proroga ultimazione dei lavori entro il 31 agosto 2026" ed in considerazione dell'approvazione della variante del presente atto, si è proceduto alla richiesta di proroga con le modalità sopra indicate;
13. di prorogare il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, di giorni 30 (trenta) per effetto dei lavori suppletivi ed in variante di cui alla perizia in oggetto e quindi il nuovo termine risulta fissato al 31/07/2026;
14. di dare atto che la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta fissata nella misura stabilita dal pertinente articolo del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 2.476. 669,68 e che non si provvede ad aggiornare la cauzione definitiva prestata dall'Appaltatore in considerazione dell'avanzato stato lavori; Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate;
15. di dare atto che in data 26/06/2026 è stato sottoscritto dalla ditta CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. apposito verbale di concordamento dei nuovi prezzi e atto di sottomissione per la variazione dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, pari ad €. 199.035,50 oltre IVA 10% = €. 218.939,05 e che si dovrà quindi provvedere a sottoscrivere atto aggiuntivo al contratto d'appalto sottoscritto in forma pubblica amministrativa in data 26/03/2025 Rep. N. Rep. N. 3421;
16. di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;

17. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente Determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
18. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa nonché con le regole sul saldo di finanza pubblica per gli Enti Territoriali;
19. di provvedere con successiva determinazione alla liquidazione delle fatture relative al presente provvedimento;
20. di dare atto che il presente provvedimento:
  - ✓ viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
  - ✓ è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013; ✓ viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;
  - ✓ è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile;

### **ATTESTA**

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

### **AVVERTE**

ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ✓ ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

30 giugno 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Cartino Vittoria*

**IMPEGNO SPESA**

| CIG        | Anno Imputazione/esigibilità | Imp / Sub Num. | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin. Cod. V livello | Importo €  |
|------------|------------------------------|----------------|------|------|------|---------------------------|------------|
| A015244619 | 2026                         | 252 / 3        | 5740 | 2403 | 33   | U.2.02.01.09.003          | 15.345,56  |
| A015244619 | 2026                         | 890            | 5740 | 2403 | 39   | U.2.02.01.09.003          | 203.593,49 |
|            | 2026                         | 891            | 5740 | 2403 | 39   | U.2.02.01.09.003          | 3.431,62   |
|            | 2026                         | 892            | 5740 | 2403 | 39   | U.2.02.01.09.003          | 92.974,89  |

**ACCERTAMENTO ENTRATA**

| Anno Imputazione/esigibilità | Acc. Num. | Risorsa | Cap. | Art. | Piano Fin. Cod. V livello | Importo € |
|------------------------------|-----------|---------|------|------|---------------------------|-----------|
|                              |           |         |      |      |                           |           |