



**COMUNE DI SPOTORNO**  
**Provincia di Savona**

**AREA 2 - PROMOZIONE DEL TERRITORIO**  
**Settore Demanio**

**DATA 18/06/2026**

**DETERMINAZIONE GENERALE N.450**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI N. 8 LOTTI DI AREE DEMANIALI MARITTIME INSISTENTI SUL LUNGOMARE DELLA CITTÀ DI SPOTORNO CON CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AVENTI FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA PER LA STAGIONE ESTIVA 2026 – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** l'articolo 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

**RICHIAMATI** i provvedimenti sindacali n. 26 del 31/12/2025 e n. 2 del 31/03/2026 per il conferimento dell'incarico di E.Q. quale responsabile dell'Area Promozione del Territorio alla Dott.ssa Elisa Ricotta;

**RICHIAMATO** il Provvedimento Sindacale n. 20 del 01/09/2025, per il conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione quale Responsabile dell'Area Urbanistica;

**DATO ATTO** che, con Provvedimento Sindacale n. 04 del 07/02/2025, avente ad oggetto Conferimento incarichi per la sottoscrizione di atti, pareri, provvedimenti in caso di assenza o impedimento dei responsabili titolari di incarichi di elevata qualificazione è stata disposta, fra l'altro, in caso di assenza del Responsabile dell'Area Promozione del Territorio, la sostituzione dello stesso da parte del Responsabile dell'Area Urbanistica;

**CONSTATATO** che, alla data di adozione del presente provvedimento, il Responsabile dell'Area Promozione del Territorio non è in servizio;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 14/05/2026 avente ad oggetto *“Atto di indirizzo e approvazione dei criteri per l'affidamento di n.8 concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative relative a lotti insistenti sul litorale della città di Spotorno”*;

**RICHIAMATA** la determinazione generale n. 365 del 15/05/2026 avente ad oggetto *“Affidamento di n. 8 lotti di aree demaniali marittime insistenti sul lungomare della città di Spotorno con*

*concessioni demaniali marittime aventi finalità turistico-ricreativa per la stagione estiva 2026 - indizione procedura comparativa e approvazione relativi atti” con la quale è stato approvato il relativo avviso pubblico con gli allegati;*

**VISTO** il bando di gara, pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 04/06/2025 alle ore 12,00;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 421 del 08/06/2026 con la quale è stata costituita e nominata la Commissione giudicatrice della procedura pubblica comparativa per l’affidamento di concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative relative a n. 8 lotti insistenti sul litorale della città di Spotorno, per la stagione estiva 2026;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in data 16/06/2026, alle ore 09:25, la Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, all’apertura dei plichi pervenuti, all’apertura e all’analisi delle offerte amministrative (Buste A) presentate ed all’apertura delle buste “B”, relative all’offerta tecnica, al solo fine di verificare la presenza dei documenti richiesti nel bando;

- in data 16/06/2026, a partire dalle ore 11:00 ed in data 18/06/2026 a partire dalle ore 10:15 la Commissione Giudicatrice ha proceduto all’esame delle offerte tecniche;

**RICHIAMATI** i n. 3 verbali di gara predisposti in data 16/06/2026 e in data 18/06/2026, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e nei quali:

- vengono individuate le seguenti proposte di aggiudicazione:

-LOTTO B “BAGNI LE VILLE”: alla società “Le Ville di Pio Alessandro e C. s.a.s”;

-LOTTO C “BAGNI TAMURÈ”: alla società “Emmeci s.a.s di Claudia Biagini e C.”;

-LOTTO D “BAGNI LA TORRE”: alla ditta individuale “Giacchino Claudio”;

-LOTTO F “BAGNI PALACE”: alla società “Bagni Palace di Zunino Pietro Giorgio & c. s.n.c”.

-LOTTO G “BAGNI KON TIKI”: alla società “Kubo di Kuci E. & BoasiG. s.n.c.”;

-LOTTO H “BAGNI L’ANCORA”: alla società “Mojito s.a.s. di Civano Eleonora”;

- viene dato atto che:

- LOTTO A “BAGNI PREMUDA” non viene aggiudicato in quanto le offerte pervenute risultano inammissibili e pertanto i concorrenti vengono esclusi;

- LOTTO E “SANTA MARIA” non viene aggiudicato in quanto non vi sono offerte pervenute;

**RITENUTO** di poter approvare la proposta di aggiudicazione di che trattasi, secondo le risultanze di gara evidenziate negli allegati verbali;

**DATO ATTO CHE** l’aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici;

**PRESO ATTO** che ai soli fini della tracciabilità, la procedura è stata registrata con i seguenti CIG:

- LOTTO A: BBAA9A2547;
- LOTTO B: BBAA9A9B0C;
- LOTTO C: BBAA9A361A;
- LOTTO D: BBAA9A46ED;
- LOTTO E: BBAA9A57C0;
- LOTTO F: BBAA9A6893;
- LOTTO G: BBAA9A7966;

- LOTTO H: BBAA9A8A39.

**VISTO** il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare i n.3 verbali di gara redatti in data 16/06/2026 e in data 18/06/2026 allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, all'interno dei quali vengono individuate le seguenti n.6 proposte di aggiudicazione:

- LOTTO B "BAGNI LE VILLE" alla società Le Ville di Pio Alessandro e C. s.a.s;
- LOTTO C "BAGNI TAMURÈ" alla società Emmeci s.a.s di Claudia Biagini e C.;
- LOTTO D "BAGNI LA TORRE" alla società Giacchino Claudio;
- LOTTO F "BAGNI PALACE" alla società Bagni Palace di Zunino Pietro Giorgio & c. s.n.c.
- LOTTO G "BAGNI KON TIKI" alla società Kubo di Kuci E. & BoasiG. s.n.c.;
- LOTTO H "BAGNI L'ANCORA" alla società Mojito s.a.s. di Civano Eleonora;

3. di disporre che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici;

4. di dare atto che il presente provvedimento:

- viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
- è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
- viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;

### **ATTESTA**

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

### **AVVERTE**

ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

18 giugno 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Cascone Marco*

**IMPEGNO SPESA**

CIG	Anno Imputazione/esigibilità	Imp / Sub Num.	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €

**ACCERTAMENTO ENTRATA**

Anno Imputazione/esigibilità	Acc. Num.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €