

**DOTT. FABIO LONDRI**  
Dottore Commercialista – Revisore Legale

**Comune di SPOTORNO**  
**Provincia di Savona**

---

***VERBALE DELL'ORGANO DI REVISIONE***

***n. 45 del 11.12.2025***

-

***PARERE SUL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI***  
***IMMOBILIARI TRIENNIO 2026-2028***

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Fabio LONDRI

**DOTT. FABIO LONDRI**  
Dottore Commercialista – Revisore Legale

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno 11 del mese di **dicembre**, il sottoscritto Dott. Fabio LONDRI, Revisore dei conti del Comune di Spotorno, ha preso in visione la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 01/12/2025, avente per oggetto:

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2026-2028. Approvazione.**  
con relativo "Allegato A"

**premesse**

- che in data 09/12/2025 ha ricevuto, mezzo email la documentazione relativa alla proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 e s.m.i.) triennio 2026-2028;
- che l'art. 239, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che il Revisore esprima parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- che l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008 e s.m.i. prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, i beni immobili ricadenti, nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione. Sulla base di detta ricognizione deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione; l'inserimento degli immobili in detto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. L'inserimento degli immobili in detto piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto. Contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge.

**Visti:** il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL); il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visti** i Pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**esprime**

parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2026-2028. Approvazione." e relativo allegato A.

Ospedaletti, 11 dicembre 2025

Il revisore

Fabio Londri