

- Domanda:

Si chiede conferma che il sopralluogo previsto all' art. 8 sia non obbligatorio.

Risposta:

Si conferma la non obbligatorietà del sopralluogo.

- Domanda:

In riferimento all'art. 45 *bis* del Codice della Navigazione, si chiede chiarimento in relazione alla possibilità di utilizzare tale istituto giuridico almeno per l'attività di ristorazione/bar.

Risposta:

Il quesito non ha finalità di chiarimento o interpretazione autentica delle clausole del bando e dei relativi allegati, ma mira a sollecitarne una modifica sostanziale. Come costantemente affermato dalla giurisprudenza amministrativa, i chiarimenti resi dalla stazione appaltante assolvono a una funzione meramente illustrativa e interpretativa delle previsioni di gara, senza poterle integrare né, tantomeno, modificare (*Cfr.* Cons. Stato, sez. V, n. 1055/2023).

- Domanda:

Si chiedono chiarimenti in merito alla garanzia provvisoria quale cauzione per la partecipazione alla gara rispetto all'Allegato B2 "*elenco specifiche economiche lotti*".

Risposta:

Si conferma che per la corretta partecipazione alla procedura dovrà essere versato, quale garanzia provvisoria, l'importo pari al 2% del canone demaniale per l'anno 2025 oltre l'imposta regionale come indicato all'art. 9 del bando.

- Domanda:

Si chiede se sia prevista una consegna anticipata dell'area demaniale prima della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione.

Risposta:

Si conferma la possibilità di rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione, finalizzata all'allestimento dello stabilimento, previa presentazione di apposita istanza da parte dell'aggiudicatario, corredata dalla cauzione così come previsto dall'art. 38 del Codice della Navigazione.

- Domanda:

1. Si chiede se in merito al requisito di "essere in regola con il pagamento di indennizzi per eventuale occupazione abusiva" sia possibile, in pendenza di giudizio relativo all'accertamento di tale fattispecie, presentare una polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della somma richiesta.
2. in relazione all'art. 7 del bando, si chiede se in merito al requisito di "essere in regola con il pagamento di indennizzi per eventuale occupazione abusiva" sia possibile, in pendenza di giudizio relativo all'accertamento di tale fattispecie, presentare una polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della somma richiesta che verrebbe riscossa da codesta Amministrazione qualora ne venisse riconosciuta giudizialmente la debenza.

Risposta:

La polizza fideiussoria non può surrogare il requisito di regolarità nel pagamento degli indennizzi per occupazione abusiva. La previsione del bando resta invariata e i requisiti di partecipazione *ivi* stabiliti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

Piazza Stognone n. 1
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 9482900
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile del procedimento:
Geom. Davide Perugino
Tel:019/9482955
Servizio Demanio
E-mail:davide.perugino@comune.spotorno.sv.it

Responsabile dell' Area : Dott.ssa Elisa Ricotta
Tel. +39 019 9482982
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

- Domanda:

- 1) Si chiede se il canone demaniale e la relativa imposta Regionale debbano essere pagati per intero o se vengano riproporzionati in base al periodo di utilizzo dell'area demaniale;
- 2) Ai sensi dell'art. 4 dell' Avviso è previsto che il pagamento del canone e della Tassa regionale siano anticipati (nonostante nello schema di concessione all. L il pagamento sia previsto al 15/9) ma, visto che l' assegnazione avverrà a stagione ormai inoltrata, si chiede conferma che lo stesso debba essere versato per intero o se sarà prevista una riparametrazione correlata al periodo di effettivo utilizzo del bene demaniale.

Risposta:

- 1) Il canone e l'imposta regionale dovranno essere corrisposti per intero, fatta salva l'ipotesi in cui non sussistano strutture che permangono oltre la durata della concessione stessa (opere inamovibili); tuttavia, in tal caso, il canone non potrà comunque essere inferiore alla misura minima prevista.
- 2) Il pagamento del canone e dell'imposta regionale devono essere corrisposti in via anticipata e contestualmente alla sottoscrizione dell'atto concessorio, come previsto dall'art. 4 del bando. Resta ferma la possibilità di conguagli entro il 15/09 in forza degli aggiornamenti tabellari dei canoni unitari.

- Domanda:

È previsto che la concessione avrà efficacia fino al 10 ottobre 2026. Si chiede se per tale data l'area debba essere restituita sgomberata o se sia possibile, allineandosi agli altri stabilimenti balneari, procedere allo sgombero totale al 31/12/2026.

Risposta:

Si chiarisce che le operazioni di sgombero dovranno **avere inizio a decorrere dal 10 ottobre.**

Resta fermo quanto previsto dall'ordinanza balneare vigente, secondo cui lo smontaggio delle attrezzature e delle strutture deve essere completato entro il 15 novembre.

Pertanto, indipendentemente dalla scadenza della concessione, il concessionario è comunque tenuto al rispetto delle ulteriori disposizioni normative e regolamentari applicabili; la scadenza del titolo concessorio non esime dall'osservanza degli obblighi previsti dall'ordinanza balneare e dalle norme vigenti.

- Domanda:

Si richiede se sussiste coerenza tra "attività turistica ricettiva balneare" e "attività turistica ricettiva".

Risposta:

sussiste coerenza tra "attività turistica ricettiva balneare" e "attività turistica ricettiva alberghiera", in quanto entrambe riconducibili al comparto delle attività turistico-ricettive.

- Domanda:

l'articolo citato prevede che l'aggiudicatario della concessione dovrà prestare idonea polizza assicurativa [...] a copertura e a garanzia di eventuali danni provocati alle strutture esistenti da [...] (mareggiate, alluvioni costiere, etc...). Si chiede un chiarimento in quanto le polizze assicurative non comprendono i danni subiti da mareggiate.

Risposta: la polizza assicurativa richiesta dovrà garantire la copertura dei danni derivanti da eventi meteorologici dannosi, comprese le mareggiate. Qualora tali eventi non risultino compresi nella ordinaria copertura per eventi atmosferici previsti dalla polizza base, il concessionario dovrà provvedere all'attivazione delle necessarie estensioni o garanzie integrative presso la compagnia assicurativa prescelta.

Piazza Stognone n. 1
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 9482900
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile del procedimento:
Geom. Davide Perugino
Tel:019/9482955
Servizio Demanio
E-mail:davide.perugino@comune.spotorno.sv.it

Responsabile dell'Area : Dott.ssa Elisa Ricotta
Tel. +39 019 9482982
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it