



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 60 del 14/05/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L’AFFIDAMENTO DI N. 8 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITA’ TURSTICO RICREATIVE RELATIVE A LOTTI INSISTENTI SUL LITORALE DELLA CITTA’ DI SPOTORNO.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **QUATTORDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore 17:38, si è riunita la Giunta Comunale, in **forma mista** con le modalità di cui alla delibera di G.C. n. 46 del 14.04.2022. La sede si considera convenzionalmente situata presso il Palazzo Comunale - Piazza Carlo Stognone, n. 1.

Risultano:

Qualifica	Nome	Presente presso la Sede Comunale	Collegato da remoto	Assente
Sindaco	FIORINI MATTIA	X		
Vice Sindaco	PELUFFO MARINA		X	
Assessore	SECHI CRISTIANA		X	
Assessore esterno	GIUDICE GIAN LUCA		X	
Assessore esterno	SCHOEPF VERUSKA			X
Totale		4		1

Partecipa e verbalizza la seduta il **Segretario Comunale Dott.ssa Michela Gaggero**, presente presso la sede Comunale.

Il **Sindaco Dott. Mattia Fiorini**, assunta la presidenza – accertata da parte del Segretario Comunale l’identità dei componenti della Giunta e la presenza del numero legale, mediante riscontro a video ed appello nominale, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni – constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno:

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L’AFFIDAMENTO DI N. 8 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITA’ TURSTICO RICREATIVE RELATIVE A LOTTI INSISTENTI SUL LITORALE DELLA CITTA’ DI SPOTORNO.

Il Sindaco richiama l’attenzione dei membri della Giunta sul rispetto di quanto disposto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14.04.2022 che stabilisce nel dettaglio le modalità di svolgimento della Giunta in videoconferenza, con garanzia del rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità, dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Spotorno è competente in tema di rilascio delle concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale ai sensi della Legge Regionale 03.01.2002, n. 1;
- gli usi consentiti di detti beni sono quelli previsti a norma dell’art. 01 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito con modificazioni nella L. 04.12.1993, n. 494, ovvero la destinazione “oltre che per servizi pubblici e per servizi e attività portuali e produttive, per l’esercizio delle seguenti attività”:
 - a) gestione di stabilimenti balneari;
 - b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;
 - c) noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;
 - d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
 - e) esercizi commerciali;
 - f) servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione».
- con Delibera di G.C. n. 161/2023, qui richiamata anche in relazione alla motivazione, il Comune ha preso atto dell’intervenuta cessazione delle concessioni demaniali marittime al 2023 ed ha indetto le procedure ad evidenza pubblica per la riassegnazione dei titoli, nell’osservanza ed in applicazione dei principi comunitari derivanti, in particolare, dall’art. 12 Direttiva 2006/123/UE e dall’art. 49 e 56 del Trattato Funzionamento Unione Europea – TFUE; il Comune ha al contempo usufruito della proroga di legge prevista dall’originaria L. n. 118/2022 motivando espressamente in ordine alle ragioni oggettive per le quali non risultava possibile la tempestiva conclusione delle selezioni pubbliche;
- con successiva Delibera di G.C. n. 36/2025, qui anch’essa richiamata anche in punto motivazionale, il Comune ha stabilito i criteri relativi alle procedure ad evidenza pubblica per l’assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi finalità turistico-ricreativa, e sportiva, tenuto conto dell’art. 3 e 4 della L. n. 118/2022 e s.m.i.; il Comune ha, altresì, individuato la tempistica per lo svolgimento e la conclusione delle procedure pubbliche, da svolgersi nel 2026, in “parallelo” con l’adozione della Variante al Piano d’Uso del Demanio – PUD – quale attività amministrativa occorrente per l’adeguamento di legge ai vincoli previsti dal superiore PUD regionale;

- come da Delibere del 2023 e del 2025 innanzi richiamate, le Concessioni sono state prorogate per il 2024, e nel 2025/2026 sono stati rilasciati titoli provvisori ex art. 10 Reg. Cod. nav., a fronte delle Concessioni definitivamente scadute, allo scopo di traghettare le gestioni per il solo periodo intercorrente tra la scadenza dei titoli e le nuove assegnazioni, secondo il cronoprogramma evidenziato;
- con sentenza del T.A.R. Liguria, Sez. I, 25.02.2025, n. 199, il Giudice amministrativo ha accertato la scadenza delle concessioni e riconosciuto la legittimità degli strumenti transitori adottati dall'Ente quale forma di differimento tecnico nelle more dell'approvazione del PUD. Tale pronuncia risulta allo stato pienamente efficace ed esecutiva, non essendo stata sospesa in sede cautelare;
- per il perseguimento di detti obiettivi, il Comune ha deciso la prosecuzione dei titoli demaniali concessori al 31.12.2024 mediante l'adozione di atti demaniali suppletivi, disponendo al tempo stesso, quanto alla Variante PUD, l'incarico tecnico a professionista esterno;
- con sentenza del T.A.R. Liguria, Sez. I, 25.02.2025, n. 199, il Giudice amministrativo ha accertato la scadenza delle concessioni e riconosciuto la legittimità degli strumenti transitori adottati dall'Ente quale forma di differimento tecnico nelle more dell'approvazione del PUD. Tale pronuncia risulta allo stato pienamente efficace ed esecutiva, non essendo stata sospesa in sede cautelare;

DATO ATTO CHE:

- Taluni concessionari non hanno sottoscritto i titoli provvisori, e per tali aree, in numero pari a 8 lotti, si rende necessario espletare le procedure selettive pubbliche per la stagione 2026 con assegnazione di Concessioni “ponte”, definendo i criteri;
- la possibilità di aderire ai titoli provvisori sottoscrivendo i relativi atti formali è stata garantita a tutti gli ex concessionari in condizioni di parità;
- alcuni operatori hanno deliberatamente scelto di non sottoscrivere i titoli transitori, determinando una occupazione *sine titulo* delle aree demaniali, configurando una fattispecie rilevante sotto il profilo amministrativo ai sensi dell'art. 54 del Codice della Navigazione e sotto il profilo penale ai sensi dell'art. 1161 del medesimo Codice:
 - Stabilimento Premuda;
 - Stabilimento Le Ville;
 - Stabilimento Tamurè;
 - Stabilimento La Torre;
 - Stabilimento Santa Maria;
 - Stabilimento Palace;
 - Stabilimento Kon Tiki;
 - Stabilimento l'Ancora;
- con le Ordinanze trasmesse in data 12/03/2025 è stato ordinato lo sgombero, da eseguire entro 90 giorni;

- le aree, scaduti i titoli, sono rientrate nella piena disponibilità pubblica e risultano attualmente fruibili come spiagge libere, in coerenza con gli obiettivi di riequilibrio previsti dalla normativa regionale.

RITENUTO nelle more dell'approvazione della variante al P.U.D. comunale, e nel rispetto dell'indirizzo dell'Amministrazione volto alla valorizzazione della libera fruizione delle spiagge nel rispetto del 40% del fronte balneabile da riservare a SL+SLA secondo la disciplina regionale, di procedere all'affidamento temporaneo delle aree demaniali marittime interessate al fine di garantire i servizi minimi essenziali connessi alla balneazione e alla fruibilità delle spiagge, con particolare riferimento ai servizi di assistenza e salvamento, pulizia, manutenzione e gestione delle aree, mediante procedure comparative;

CONSIDERATO che l'area corrispondente all'ex stabilimento balneare Bagni Premuda comprende, oltre alla porzione demaniale, anche una parte di proprietà privata concessa in locazione alla società Bagni Premuda di Falco Fabio e C. S.a.s.; pertanto, l'area che verrà messa a bando corrisponderà alla sola parte pubblica, appartenente al demanio dello Stato;

RITENUTO che per l'esperimento delle gare, il Comune intende esprimere i seguenti indirizzi vincolanti:

1) di dare corso alle procedure comparative per le concessioni rientrate della disponibilità del Comune come sopra evidenziate per l'accesso al mercato libero degli operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, parità di trattamento, massima partecipazione e non discriminazione, secondo i principi enunciati dalla normativa euronitaria, mediante criteri volti ad individuare i concessionari che garantiscano un utilizzo delle aree demaniali, in coerenza al vigente Progetto di Utilizzo delle aree demaniali del Comune di Spotorno, rispondente ad un "*più rilevante interesse pubblico*", valorizzando, in particolare, i seguenti elementi essenziali:

- Scelta di materiali naturali, eco compatibili e a basso impatto ambientale;
- Occupazione con manufatti amovibili e di basso impatto ambientale e uso di materiali eco compatibili nella attività di gestione stagionale e realizzazione di opere per il superamento di barriere architettoniche;
- Impiego di energie rinnovabili (pannelli solari etc.);
- Impegno alla sottoscrizione di accordi/convenzioni con enti che offrano servizi aggiuntivi (quali, ad esempio, società sportive con corsi di nuoto, sport all'aperto, servizi di trasporto bus navetta, servizio di baby sitting e similari etc...) entro 30 gg. dall'aggiudicazione;
- Impegno alla sottoscrizione di accordi/convenzioni con attività di ristorazione, di somministrazione bevande e ricettività, già presenti sul territorio che possano implementare la qualità del servizio, entro 30 gg. dall'aggiudicazione.

2) di prevedere che il termine per la presentazione delle istanze di concessione demaniale da parte dei concessionari sia fissato in 20 giorni dalla pubblicazione del bando;

3) di prevedere il limite massimo di due (2) concessioni demaniali marittime intestate al medesimo soggetto, ovvero a soggetti ad esso collegati, nell'ambito del territorio comunale.

VISTO Il parere dell'Area Urbanistica prot. n. 11233 del 14/05/2026;

RITENUTO potersi prevedere la facoltà di conformare il posizionamento dei volumi di servizio (chioschi, bar, spogliatoi, docce, servizi, lettini etc) a quanto rappresentato nello stato autorizzato, rispettando le relative prescrizioni previste dalle autorizzazioni uniche;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, contenenti altresì l'attestazione sull'assenza di conflitto di interessi, allegati al presente atto;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente provvedimento, in base al combinato disposto dell'art. 47 comma 2 e dell'art. 107 del comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa e qui integralmente riportato:

- 1) che le premesse sono parte integrante e sostanziale anche in termini motivazionali;
- 2) di approvare il seguente atto di indirizzo per l'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 8 Concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative relative ai lotti insistenti sul litorale della Città;
- 3) di dare corso alle procedure comparative per le concessioni rientrate della disponibilità del Comune come sopra evidenziate per l'accesso al mercato libero degli operatori economici nel rispetto dei ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità, parità di trattamento, massima partecipazione e non discriminazione, secondo i principi enunciati dalla normativa euronitaria, mediante criteri volti ad individuare i concessionari che garantiscano un utilizzo delle aree demaniali, in coerenza al vigente Progetto di Utilizzo delle aree demaniali del Comune di Spotorno, rispondente ad un "più rilevante interesse pubblico", valorizzando, in particolare, i seguenti elementi essenziali:
 - A) Offerta Tecnica:
 - A.1) Scelta di materiali naturali, eco compatibili e a basso impatto ambientale;
 - A.2) Occupazione con manufatti amovibili e di basso impatto ambientale e uso di materiali eco compatibili nella attività di gestione stagionale;
 - A.3) Impiego di energie rinnovabili (pannelli solari etc..);
 - B) Offerta servizi:
 - B.1) Impegno alla sottoscrizione di accordi/convenzioni con enti che offrano servizi aggiuntivi (quali, ad esempio, società sportive con corsi di nuoto, sport all'aperto, servizi di trasporto bus navetta, servizio di baby sitting e similari etc...) entro 30 gg. dall'aggiudicazione;
 - B.2) Impegno alla sottoscrizione di accordi/convenzioni con attività già presenti sul territorio in merito ai servizi di ristorazione e/o somministrazione bevande che possano implementare la qualità del servizio, entro 30 gg. dall'aggiudicazione.
- 4) di prevedere che il termine per la presentazione delle istanze di concessione demaniale da parte dei concessionari sia fissato in 20 giorni dalla pubblicazione del bando;
- 5) di prevedere il limite massimo di due (2) concessioni demaniali marittime intestate al medesimo soggetto, ovvero a soggetti ad esso collegati, nell'ambito del territorio comunale;

6) di demandare al Responsabile del Servizio competente gli adempimenti conseguenti al presente atto;

7) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni normative, statutarie e regolamentari vigenti;

8) di avvertire, ai sensi del quarto comma, dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi degli artt. 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n.1199.

9) Si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale comunale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 – del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., stante l'urgenza connessa all'esigenza di affidare tramite procedure selettive pubbliche gli otto stabilimenti balneari oggetto del presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Mattia Fiorini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michela Gaggero



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 14/05/2026

—

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'AFFIDAMENTO DI N. 8 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITA' TURSTICO RICREATIVE RELATIVE A LOTTI INSISTENTI SUL LITORALE DELLA CITTA' DI SPOTORNO.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L. – D.LGS 267/2000 E S.M.I.

REGOLARITA' TECNICA: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE E SI ATTESTA DI NON VERSARE IN IPOTESI DI CONFLITTO DI INTERESSE NEMMENO POTENZIALE.

DATA 14/05/2026

Il Responsabile
Ricotta Elisa



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 14/05/2026

—

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L’AFFIDAMENTO DI N. 8 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITA’ TURSTICO RICREATIVE RELATIVE A LOTTI INSISTENTI SUL LITORALE DELLA CITTA’ DI SPOTORNO.

PARERE AI SENSI DELL’ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L. – D.LGS 267/2000 E S.M.I.

REGOLARITA’ CONTABILE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ CONTABILE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE E SI ATTESTA DI NON VERSARE IN IPOTESI DI CONFLITTO DI INTERESSE NEMMENO POTENZIALE.

DATA 14/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Silvia Rinaldi

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.