

Comune di Spotorno

AREA PROMOZIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

Piazza Stognone, 1 – C.F. 00232910091

Concessione demaniale marittima

Spotorno, ___ / ___ /2026

N. _____ del Registro Concessioni

Rep. n. _____

ID SID _____

Pratica _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con la delibera di Giunta Comunale n. _____ /2026 e la successiva determina del Responsabile del Servizio Demanio n. _____ /2026 con le quali è stato approvato l'avviso di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento di n.8 lotti di aree demaniali marittime insistenti sul lungomare della città di Spotorno con finalità turistico-ricreativa per la stagione estiva 2026 – CIG _____ ;

- alla data del _____ , termine ultimo per la presentazione delle domande, sono risultate pervenute al Protocollo dell'Ente n. _____ istanze di partecipazione alla procedura selettiva per l'assegnazione del lotto _____ , in particolare da parte della/e società: _____

- in data _____ /2026, si è conclusa la procedura di che trattasi e, rimessi gli atti al Servizio Demanio per l'adozione dei provvedimenti di competenza, con Determina n. _____ /2026, sono state approvate le proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione;

- in forza della succitata Determina Dirigenziale n. _____ /2026, l'area demaniale identificata con il lotto _____ è stata assegnata alla società _____ ;

VISTA l'autorizzazione ex art. 7 Capo III, d.lgs. 141/2024, rilasciata dalla competente autorità doganale Prot. n. _____ del _____ ; / **RITENUTO** che poiché si tratta di mantenimento di opere esistenti per una durata inferiore ai 24 mesi non occorra l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di cui all'art. 19 del D. Lgs. n. 374/1990;

VISTE le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà allegate alla domanda;

CONSIDERATO l'esito positivo dei controlli effettuati presso gli Enti competenti;

RITENUTO per quanto sopra di rilasciare una concessione demaniale marittima temporanea per l'occupazione dell'area richiesta;

VISTA la cauzione/polizza fidejussoria n. _____ resa ai sensi dell'art. 17 Reg. C.N. per un importo di Euro _____ rilasciata da _____ , con scadenza il _____ ;

VISTO e RICHIAMATO il vigente progetto comunale di utilizzazione degli arenili (PUD comunale) approvato definitivamente con deliberazione di consiglio comunale del 11/03/2010 n. 2981;

RICHIAMATO altresì l'art. 11 *bis* Legge regionale n. 13 del 1999 *“Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti”*

DATO ATTO che è in corso la predisposizione della bozza della variante al PUD necessaria per il rilascio di nuove concessioni;

RICHIAMATA la Legge n. 118 del 05/08/2022, Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 13/99 e s.m.i., con il quale vengono determinate le funzioni di competenza dei Comuni;

VISTO l'art. 4 del *“Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime”*, adottato con

Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 09.04.2002;

RICHIAMATI il Codice della Navigazione R.D. n. 327/1942 ed il relativo regolamento di attuazione D.P.R. n. 328/1952;

VISTI gli elaborati allegati alla domanda prot. n. _____, *in toto* richiamati. Tale documentazione resta agli atti dell'ufficio ed è posta a base del presente provvedimento, anche se viene allegata la sola planimetria unitamente al prospetto riepilogativo del rilievo planimetrico allegato al Mod. D1 - S.I.D.;

VISTO il D.M. 19/07/1989 ed D.L. 400/1993 convertito, con modificazioni, con L. 494/1993 per la determinazione dei canoni per le concessioni demaniali marittime;

CONSIDERATO che il canone demaniale e l'imposta regionale, riferiti all'anno 202 (salvo eventuali aggiornamenti), sono rispettivamente di :

CANONE DEMANIALE € _____

IMPOSTA REGIONALE € _____

DATO ATTO che con la presente il concessionario si impegna a corrispondere il canone demaniale e l'imposta regionale entro il 15/09 di ciascun anno;

CONCEDE

Ai soli fini demaniali marittimi, alla Società _____, avente sede in

C.F./P.IVA _____, di occupare una zona demaniale marittima di mq. _____

(fronte mare m. _____), area meglio identificata negli elaborati grafici e nella relazione tecnica allegati alla presente concessione, per il periodo dal _____ al _____ salvo approvazione anticipata del PUD Comunale.

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'erario, per l'intera durata della concessione, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente, il canone demaniale nonché l'imposta regionale. Per l'anno 2026 i rispettivi importi verranno comunicati in seguito.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, della Legge 494/1993, il canone sarà sottoposto a rivalutazione annuale sulla base degli aggiornamenti ISTAT e degli aggiornamenti forniti dal competente Ministero con proprio decreto o da altro Ente eventualmente delegato.

Ai fini dell'art. 47, lett. d) del C.N. il numero di rate, per l'anno corrente, è fissato in una.

CONDIZIONI AI SENSI DELL'ART. 47 Comma 1 - LETTERA F) DEL CODICE

DELLA NAVIGAZIONE e DELLA DIVERSA NORMATIVA VIGENTE IN

MATERIA:

1. L'efficacia della presente concessione è subordinata all'avvenuto rilascio, in capo al concessionario, degli ulteriori titoli autorizzativi e/o abilitativi eventualmente richiesti dalla vigente normativa (titoli edilizi, paesaggistici, dell'autorità marittima, di pubblica sicurezza, di altri enti pubblici, ecc..)
2. La concessione è revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare, per ragioni di pubblico interesse, in caso di successivo accertamento di inadempimenti di natura tributaria nei confronti del Comune di Spotorno o per sopravvenienze normative e di fatto, a giudizio discrezionale dell'autorità concedente, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun compenso od indennizzo o rimborso. In caso di revoca parziale, si fa luogo ad una adeguata riduzione del canone, salva la facoltà prevista dal 1° comma dell'art. 44 del Codice della Navigazione;
3. Il bene demaniale viene concesso nello stato in cui si trova, sia in superficie che in sottosuolo o soprassuolo, sopra o sotto lo specchio acqueo, restando a cura e spese del concessionario di eseguire i lavori che occorressero per adattamenti, ripristini, deviazione di condutture, ecc. in quanto necessari per l'esecuzione e la gestione delle opere per le quali è rilasciata la presente concessione e salva la responsabilità che al concessionario possa eventualmente derivare dai suddetti lavori;
4. Alla scadenza del presente atto o nei casi in cui l'amministrazione concedente, ai sensi

degli art. 47 e 48 del Codice della Navigazione dichiarati decaduto il concessionario, o qualora il concessionario rinunci alla concessione, le opere erette complete di accessori e pertinenze fisse ed in buono stato di manutenzione, resteranno in assoluta proprietà dell'amministrazione concedente, senza che il concessionario spetti alcun indennizzo, compenso o rimborso di sorta, ferma la facoltà da parte dell'amministrazione di richiedere, ove lo preferisca, la demolizione delle opere erette e la riduzione della zona in pristino stato, da farsi a cura e spese del concessionario, senza che ad esso competa compenso, indennizzo o rimborso di sorta.

5. Nel caso di revoca della concessione, le opere erette, complete degli accessori e pertinenze fisse ed in buono stato di manutenzione, resteranno parimenti in proprietà dell'amministrazione concedente ed al concessionario spetterà l'indennizzo di cui all'art. 42, commi 3 e 4 del Codice della Navigazione.

6. Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie cure e spese, l'area occupata, (asportando i manufatti impiantati) e di riconsegnare l'area stessa nel *pristino* stato all'autorità concedente, su semplice intimazione scritta notificata all'interessato. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di 10 giorni, all'Albo Pretorio del Comune;

7. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'autorità concedente avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del C.N., oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'autorità avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta,

restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 C.N.;

8. Riconstrandosi difetto di manutenzione dei beni che devono rimanere in proprietà dell'amministrazione concedente in tutti i casi previsti dalla legge, per il concessionario o chi per esso, previa opportuna diffida da parte dell'amministrazione con fissazione del termine e dei lavori da eseguire, sarà in ogni caso obbligato per le spese necessarie a rimettere tali opere in efficienza;

9. Il concessionario accetta che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza degli obblighi assunti con il presente atto, incameri a suo giudizio discrezionale, in tutto o in parte, la cauzione o il deposito resi; oppure si rivalga su di essi per soddisfacimento di crediti o per rimborso di spese, e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione o il deposito.

10. L'autorità concedente non si assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa, in caso di distruzioni totali o parziali delle opere costruite sul demanio marittimo, per effetto dell'azione diretta od indiretta del mare o per altre cause.

11. L'autorità concedente s'intende altresì manlevata da qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose derivanti dalla utilizzazione degli impianti insistenti sull'area o specchio acqueo in concessione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre

alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate, dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di porto, dall'Ufficio del Genio Civile – OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

12. Il concessionario si obbliga ad osservare, oltre alle condizioni di cui sopra, anche le disposizioni contenute negli art. 46 e 47 del C.N. e negli art. 23,24,25,26,27,28,29,30 e 33 del relativo Regolamento di esecuzione.

13. Il concessionario assume le responsabilità di cui all'art. 2051 del codice civile. In conseguenza assume i seguenti obblighi:

A) il mantenimento in sicurezza delle strutture, con obbligo di verifica delle stesse;

B) l'obbligo di astenersi dall'utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo (allerta meteo compresa) previa delimitazione dell'area di cui trattasi.

14. L'efficacia della presente concessione è subordinata a quanto segue:

a) Ottenimento, in capo al concessionario, degli eventuali ulteriori titoli autorizzativi e/o abilitativi eventualmente richiesti dalla vigente normativa (autorizzazioni dell'autorità marittima, di altri uffici comunali, di pubblica sicurezza, di altri enti pubblici, ecc..)

15. L'Amministrazione s'impegna a registrare, a spese del concessionario, il presente atto presso l'Agenzia delle Entrate entro i termini di legge, in ogni caso entro trenta giorni dalla sottoscrizione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DEL TERRITORIO

La sottoscritta dichiara di accettare, senza eccezione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto.

Per accettazione: IL CONCESSIONARIO

Approvazione specifica:

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341, 1342 codice civile le clausole poste quali condizioni ai sensi dell'art. 47 c.1 - lettera f) Cod. Nav.: punti n. 1),2),3),4),5),6),7),8), 9),10),11),12),13),14) e 15).

IL RESPONSABILE DELL'AREA :

IL CONCESSIONARIO :

La sottoscritta Dott.ssa Michela Gaggero, Segretario Comunale del Comune di Spotorno, iscrive il presente atto nel Repertorio degli atti di questo Comune al n°

IL SEGRETARIO COMUNALE :