

Categoria Immobiliare	Aliquota IMU (%)	Note / Condizioni Specifiche	Riferimenti Legislativi / Regolamentari
Abitazione Principale (Cat. A/1, A/8, A/9)	0,35%	Incluse le relative pertinenze.	
Assimilazione Abitazione Principale (Anziani/Disabili)	SI (Applicabile)	Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili.	Art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), L. n. 160/2019
Fabbricati Rurali ad Uso Strumentale	0%	Incluse la categoria catastale D/10.	
Fabbricati Gruppo Catastale D - (Immobili a reddito speciale)- (escl. D/10)	0,80%	Esclusa la categoria catastale D/10.	
Terreni Agricoli	Esenzione	Esenti.	Art. 1, comma 758, L. 27 dicembre 2019, n. 160
Aree Fabbricabili	1,06%		
Altri Fabbricati (Residui)	1,06%	Fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D.	
Immobili Cat. C/1 (Negozi e Botteghe)	0,80%	ESCLUSIVAMENTE C/1.	
Abitazione Locata (Dest. Uso Abit. Principale)	0,60%	È obbligatorio che l'immobile sia utilizzato come abitazione principale dall'inquilino. Il contratto deve essere registrato.	
Abitazione in Comodato d'Uso Gratuito (Parenti 1° Grado)	0,60%	Categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11. Riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che li utilizzano come propria abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione e risieda nello stesso comune dell'immobile.	Art. 1, comma 747, lett. c), L. n. 160/2019
Altre fattispecie di Comodato d'Uso Gratuito (Parenti 1° Grado)	0,60%	L'aliquota IMU 0,60% si applica anche ai casi che non rientrano nelle ipotesi previste all'art. 1, comma 747, lett c), L. 160/2019, ovvero a quelle situazioni che rispettano i requisiti di base (parenti sino al primo grado, contratto registrato e destinazione d'uso ad abitazione principale) ma non soddisfano tutte le condizioni aggiuntive previste dalla legge statale (ad esempio, il comodante possiede più di due immobili ad uso abitativo)	