



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 02/03/2026

OGGETTO: PROPOSTA DI “RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DELL’AMBITO “PORTA DI PONENTE” PROPOSTA DI SUB-AMBITO N.4 “AREA SPORTIVA” - LOCALITÀ SERRA” - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. RECEPIMENTO DEL PRONUNCIAMENTO AMBIENTALE DI CUI ALL’ART 13 DELLA L.R. N. 32/2012. APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 4 DELLA L.R. N. 23/2018.

L’anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **DUE** del mese di **MARZO** alle ore 18:00 presso la Sala Palace – Via Aurelia n. 121.

Previa consegna ai Consiglieri Comunali dell’avviso di convocazione contenente l’Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano

N°	Nome	Presente	Assente
1	FIORINI MATTIA	X	
2	CANEPA MONICA	X	
3	GENTA LORENZO	X	
4	IOZZO ISABELLA	X	
5	MAGNONE MAXIMILIANO	X	
6	PASTORINO SIMONE	X	
7	PELUFFO MARINA	X	
8	SECHI CRISTIANA	X	
9	VALLE MATILDE	X	
10	CAVIGLIA BARDINI LORENZO	X	
11	CICCARELLI CAMILLA	X	
12	REMIDDI STEFANO	X	
13	SPIGA SALVATORE	X	
Totale		13	

Partecipano con diritto di parola gli Assessori Esterni: Sig.ra **Veruska SCHOEPP** e Sig. **Gian Luca GIUDICE**.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Michela GAGGERO**.

Il Sindaco Dott. **Mattia FIORINI**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno:

OGGETTO: PROPOSTA DI “RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DELL’AMBITO “PORTA DI PONENTE” PROPOSTA DI SUB-AMBITO N.4 “AREA SPORTIVA” - LOCALITÀ SERRA” - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. RECEPIMENTO DEL PRONUNCIAMENTO AMBIENTALE DI CUI ALL’ART 13 DELLA L.R. N. 32/2012. APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 4 DELLA L.R. N. 23/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, come da allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

1. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2025 ad oggetto “*Rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio. Individuazione dell’ambito “Porta di ponente” proposta di sub-ambito n.4 “Area Sportiva” - località Serra. Adozione ai sensi dell’art. 4 della L.R. n° 23/2018*”, il Comune di Spotorno ha adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 4 della L.R. n. 23/2018, gli elaborati tecnici e progettuali, costituenti documentazione prescritta dall’art. 2, commi 1, 2, e art. 3 della L.R. n. 23/2018, ai fini dell’individuazione degli ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed ambientale;
2. con la suddetta deliberazione consiliare è stato, altresì, adottato l’allegato “Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS” di cui all’art. 13, L.R. n. 32/2012, e all’art. 4, comma 1 della L.R. n. 23/2018,
3. la deliberazione, completa di tutti gli elaborati, è stata pubblicata all’Albo Pretorio online del Comune di Spotorno per 30 giorni consecutivi, dal 28 maggio al 26 giugno 2025;
4. l’avvenuta pubblicazione e la possibilità di presentare osservazioni sono stati resi noti mediante avviso sul BUR Liguria n° 22 parte IV del 28/05/2025;
5. entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione, sono state depositate al protocollo dell’Ente n° 5 osservazioni, riportate, per estratto, nell’allegato documento denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni*”, contenente altresì le relative controdeduzioni;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Spotorno, in attuazione della Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 23/04/2021, ha stipulato con la Provincia di Savona, in data 13/05/2021, apposita convenzione per l’istruttoria delle pratiche sottoposte a verifica di assoggettabilità a VAS;
- con nota prot. n° 11502 del 27/05/2025, il Comune di Spotorno ha attivato le procedure ambientali di avvio della verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- il giorno 24/07/2025, presso gli uffici della Provincia di Savona, si è riunito il Tavolo Tecnico Provinciale Sezione Valutazione Ambientale Strategica VAS avente ad oggetto, tra l’altro, l’esame della proposta di “*Rigenerazione urbana di cui alla L.R. 23/2018 ambito “PORTA DI PONENTE” Loc. Serra - proposta di Sub-Ambito n.4 “AREA SPORTIVA”*”;
- al termine dell’esposizione e della successiva valutazione da parte dei presenti, sono stati individuati i soggetti competenti da coinvolgere, come indicati nel relativo verbale;

DATO ATTO che, nell’ambito della verifica di assoggettabilità a VAS, sono stati acquisiti:

- il parere previsto dall’articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., riguardante la compatibilità delle previsioni progettuali con le condizioni geomorfologiche del territorio, rilasciato dalla Regione Liguria Direzione Generale Protezione Civile e Difesa Suolo Unità Organizzativa Assetto del Territorio, acquisito agli atti di questo Ente in data 07/10/2025 al n° 22303 di protocollo;

- la nota pervenuta al protocollo del Comune di Spotorno in data 02/02/2026 al n°0002308 con la quale la Provincia di Savona ha comunicato che il Tavolo tecnico Provinciale Sezione Valutazione Ambientale Strategica – VAS, in qualità di soggetto incaricato per l’esercizio delle funzioni di supporto tecnico all’espletamento delle competenze in merito a VAS e verifica di Assoggettabilità a VAS a seguito della convenzione stipulata in data 13/05/2021, non ha rilevato criticità ed elementi ostativi dal punto di vista ambientale e ritiene di poter non assoggettare a VAS l’intervento relativo alla proposta di “Rigenerazione urbana di cui alla L.R. 23/2018 ambito “PORTA DI PONENTE” Loc. Serra - proposta di Sub-Ambito n.4 “AREA SPORTIVA”;
- la Determinazione n. 96 (Reg. Gen.) del 16/02/2026 con la quale il Responsabile dell’Area Urbanistica, in qualità di Autorità competente, a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e della pronuncia del Tavolo Tecnico Provinciale Sezione Valutazione Ambientale Strategica VAS, ha concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell’articolo 13 della legge regionale n. 32/2012, determinando di non assoggettare alla procedura di VAS la proposta di “Rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio. Individuazione dell’ambito “Porta di ponente” proposta di sub-ambito n.4 “Area Sportiva - località Serra”, fermo restando il rispetto di tutte le indicazioni, osservazioni e valutazioni espresse nei pareri degli Enti consultati ed allegati alla determinazione stessa;

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni pervenute così come esplicitato nel documento denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni*”, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, in esito all’approvazione delle controdeduzioni ed al conseguente parziale accoglimento delle osservazioni, si renderà necessario l’aggiornamento dei pertinenti elaborati tecnici ed illustrativi facenti parte della proposta di rigenerazione urbana ed allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente Deliberazione è stata oggetto di esame da parte della Commissione Consiliare Intersettoriale nella seduta del 26.02.2026;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., contenenti altresì l’attestazione sull’assenza di conflitto d’interessi, allegati al presente atto;

VISTO l’articolo 42, del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTI favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti 3 (Camilla CICCARELLI, Stefano REMIDDI, Salvatore SPIGA), su 13 Consiglieri presenti, voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

per le motivazioni citate in narrativa:

- 1) di controdedurre, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 4 comma 1 lett. a) della L.R. n. 23/2018, alle osservazioni proposte nell’ambito della procedura in oggetto, come da allegato documento denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni*”, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - 2) di prendere atto della Determinazione n. 96 (Reg. Gen.) del 16/02/2026 con la quale il Responsabile dell’Area Urbanistica, in qualità di Autorità competente, a seguito della
- Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e della pronuncia del Tavolo Tecnico Provinciale Sezione Valutazione Ambientale Strategica VAS, ha concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 32/2012, determinando di non assoggettare alla procedura di VAS la proposta di *“Rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio. Individuazione dell'ambito “Porta di ponente” proposta di sub-ambito n.4 “Area Sportiva - località Serra”*, fermo restando il rispetto di tutte le indicazioni, osservazioni e valutazioni espresse nei pareri degli Enti consultati ed allegati alla determinazione stessa;

3) di confermare indirizzo ai fini dell'individuazione sul territorio comunale dei seguenti Sub-Ambiti da assoggettare a proposte di rigenerazione urbana ai sensi della L.R. 23/2018:

- Sub Ambito -1- Terrapieno Ex Discarica Inerti Serra,
- Sub Ambito -2 - Beccaria
- Sub Ambito -3- Talassoterapia
- Sub Ambito -4 - Area Sportiva
- Sub Ambito -5 - Area Comunale;

4) di approvare, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 lettera a) della L.R. n. 23/2018, l'individuazione dell'ambito *“Porta di Ponente”* sub-ambito n° 4 *“Area Sportiva”* – località Serra quale ambito di rigenerazione urbana secondo la disciplina urbanistica di cui alla scheda adottata con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2025, comprensiva dei seguenti allegati:

- Istanza Residenza al Porto;
- Relazione tecnica Insostenibilità Economica RTA;
- Bozza di convenzione urbanistica;
- All. C_Schede Norma Ambito Porta di Ponente
- All. D_Scheda sub Ambito 4 Area Sportiva
- Rapporto Preliminare alla VAS;
- Relazione calcolo Contributi di Costruzione;
- Relazione Generale d'intervento;
- Relazione tecnica Illustrativa;
- Tabella Oneri Professionali
- Tavola Allargamento via dei Pini
- Tavola Campo Sportivo Comunale Siccardi;
- Tavola Perimetrazione Ambito Porta di Ponente
- Tavola Perimetrazione Sub Ambito 4 Area Sportiva;
- Tavola Risoluzione Criticità Rio Saggia;
- Relazione Barriere Architettoniche;
- Documentazione Catastale;
- Documentazione Fotografica;
- Tav. P1 – Area Pertinenziale Stato attuale dell'Area;
- Tav. P2 –Area Pertinenziale di progetto sostitutiva;
- Tav. P3 – Area Pertinenziale di raffronto sostitutiva;
- Tav. BA1- Barriere Architettoniche;
- Tav. BA-1- Barriere Architettoniche ;
- Tav. BA2- Barriere Architettoniche ;
- Tav. BA3- Barriere Architettoniche ;
- Tav. BA4- Barriere Architettoniche ;
- Tav. BAT- Barriere Architettoniche sostitutiva;
- Tav. 1_P_P_S_ST. Attuale,
- Tav. 2S_P_P_S_ST. Progetto sostitutiva;
- Tav. 3_P_P_S_ST. Raffronto;
- Tav. 4_P_T_ST. Attuale,
- Tav. 5_P_T_ST. Progetto sostitutiva;
- Tav. 6_P_T_ST. Raffronto sostitutiva;

- Tav. 7_P_P_ST. Attuale,
- Tav. 8_P_P_ST. Progetto;
- Tav. 9_P_P_ST. Raffronto;
- Tav. 10_P_SEC_ST. Attuale,
- Tav. 11_P_SEC_ST. Progetto;
- Tav. 12_P_SEC_ST. Raffronto;
- Tav. 13_P_TERZO_ST. Attuale,
- Tav. 14_P_TERZO_ST. Progetto;
- Tav. 15_P_TERZO_ST. Raffronto;
- Tav. 16_P_QUARTO_ST. Attuale,
- Tav. 17_P_QUARTO_ST. Progetto;
- Tav. 18_P_QUARTO_ST. Raffronto;

- 5) di dare atto che, in esito all'approvazione delle controdeduzioni ed al conseguente parziale accoglimento delle osservazioni, si renderà necessario l'aggiornamento dei pertinenti elaborati tecnici ed illustrativi facenti parte della proposta di rigenerazione urbana ed allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale, di cui si autorizza ed approva sin da ora la modifica in conformità alle decisioni assunte nell'odierna seduta consiliare;
- 6) di trasmettere alla Regione Liguria, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. n. 23/2018, la presente deliberazione unitamente ai relativi allegati, così come modificati in conseguenza dell'approvazione delle controdeduzioni;
- 7) di dare atto che, entro il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti, la Regione Liguria potrà formulare eventuali osservazioni in merito alla rispondenza della disciplina alle disposizioni della L.R. n. 23/2018 ed, in particolare, ai criteri vincolanti di cui all'articolo 7, ai quali il Comune è tenuto ad adeguarsi con deliberazione da assumersi nei successivi trenta giorni, a pena di decadenza degli atti;
- 8) di dare atto che l'attuazione delle opere edilizie comprese nella proposta di rigenerazione urbana in oggetto resta subordinata:
 - alla presentazione di appositi progetti di dettaglio delle opere pubbliche che l'Amministrazione Comunale si riserva di approvare previo espletamento delle valutazioni e delle procedure di legge;
 - al rilascio dei titoli abilitativi previsti dalla vigente legislazione in materia paesaggistica, urbanistica ed edilizia nonché all'approvazione degli atti convenzionali pertinenti ai relativi interventi.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione con voti unanimi favorevoli 13, contrari nessuno, astenuti nessuno, su 13 Consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., stante l'urgenza di trasmettere gli atti alla Regione Liguria per la definizione del procedimento amministrativo.

Il Consiglio Comunale si chiude alle ore 20:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco Presidente
Dott. Mattia Fiorini**

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Michela Gaggero**