

Regione Liguria

COMUNE DI SPOTORNO



Provincia di Savona

PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

ai sensi della LR n. 13 del 28/04/1999

committente

COMUNE DI SPOTORNO

Piazza Stognone, 1
17028 Spotorno (Sv)
C.F. / P.IVA: 00232910091

tecnici incaricati/progettisti

Arch. CALDINI FRANCESCO

C.so Dogali, 16/11

16136 Genova, (GE)

francesco.caldini@archiworldpec.

cell.: 340/9791728



oggetto

RELAZIONE GENERALE

elaborato

1

data

21/02/2026

scala

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

1. Legge Regionale 28 Aprile 1999, n° 13 e s.m.i.;
2. Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime approvato dal Consiglio Regionale della Liguria con Deliberazione n° 18 in data 9 Aprile 2004 (P.U.D.);
3. Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari approvate dalla Giunta Regionale con D.G.R. n.512 del 24 Marzo 2004, come modificate da D.G.R. n. 156 del 15/02/2013 modificata da D.G.R. 220 del 06/03/2013 e D.G.R. 1057 del 05/08/2013 - D.G.R. n.834 del 12/07/2013 - D.G.R. n.1057 del 05/08/2013 - D.G.R. 220 del 06/03/2015 - D.G.R. 246 del 10/03/2015 - D.G.R. n. 423 del 27/03/2015 - DG.R. n. 424 del 27/03/2015;
4. Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione;
5. Legge Regionale 6 Giugno 2008 n. 13 come modificata da l.r. 18 Novembre 2008 n. 34; (*CONTRIBUTO REGIONALE AI COMUNI PER PULIZIA Spiagge Libere*)
6. Legge Regionale 6 Giugno 2014 n.13 art.6; (*TESTO UNICO REGIONALE IN MATERIA DI PAESAGGIO*)
7. Legge Regionale 04 Luglio 2008 n° 22; (*AGGIORNAMENTO LR N. 13/1999*)
8. D.L. 5 ottobre 1993 n. 400, convertito nella L. 4 dicembre 1993 n. 494; L. 5 agosto 2022 n. 118, come emendata dal D.L. 16 settembre 2024 n. 131 convertito nella L. 14 novembre 2024 n. 166; a livello europeo, in particolare Direttiva sulla Pianificazione dello Spazio Marittimo 2014/89/UE e la Raccomandazione sulla gestione integrata delle zone costiere (2002/413/CE), nonché la Direttiva relativa ai servizi nel Mercato Interno 2006/123/UE ed il Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea TFUE.

PREMESSE E OBIETTIVI

La fascia costiera ricompresa nel Territorio del Comune di Spotorno si estende dal Rio Torbora a Ponente, che segna il confine comunale con Noli, fino al Rio Mianda a Levante il quale a sua volta segna il confine con Bergeggi, per un Fronte Mare totale di metri 2.733,20.

Il Comune di Spotorno è dotato del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime approvato con DCC n. 21 del 15/03/2010 (successivamente PUD 2010), in conformità al Nulla Osta di Regione Liguria rilasciato con Decreto Dirigenziale n. 266 del 22/02/2010, ai sensi della LR 13/1999.

Tale programmazione tuttavia non assolve ai requisiti minimi previsti dell'art. 11 bis, comma 3, let a) della LR 13/1999, relativi alla percentuale minima (40%) di aree balneabili libere e libere attrezzate, pertanto allo stato attuale non risulta possibile prevedere il rilascio di nuove concessioni in tutto il territorio comunale.

Stante tale situazione l'Amministrazione Comunale intende adeguare il piano di utilizzo delle aree demaniali marittime del litorale di Spotorno ai requisiti previsti dalla normativa regionale (LR 13/1999, Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 18 del 09/04/2002) al fine di garantire il raggiungimento di un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione, la qualificazione delle strutture balneari per una migliore offerta turistico-ricreativa, una miglior fruizione dell'arenile da parte del pubblico e la minore occupazione con strutture permanenti;

STATO APPROVATO

Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali marittime approvato con:

Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15/03/2025;

Nulla Osta rilasciato da Regione Liguria con DGR n. 266 del 22/02/2010;

Segue riassunto dei dati generali:

RIEPILOGO DATI "PUD 2010"				
DESTINAZIONI D'USO		Fronte mare BALNEABILE		Fronte mare NON BALNEABILE
		ml	%	ml
N. 34	Stabilimenti balneari	1.667,90	76,22%	
N. 3	Bagni di beneficenza	88,20	4,03%	
N. 6	Associazioni nautiche			317,26
N. 1	Campo solare	21,35	0,98%	
N. 3	Spiagge libere	78,95	3,61%	
N. 4	Spiagge libere attrezzate	331,90	15,17%	
N. 2	Chioschi sulla spiaggia			
	TOT	2.188,30	100,00%	317,26
TOTALE FRONTE MARE *		2.505,56		

Dai dati risulta che la percentuale di aree balneabili libere e libere attrezzate rispetto al Fronte Mare Balneabile è di **18,78 %**, quindi inferiore al minimo del 40% previsto dall' art. 11 bis, della LR 13/1999.

PROGETTO DI VARIANTE

Il progetto di variante, nel rispetto delle direttive degli artt. 11 e 11 bis della LR 13/1999 e delle “*Indicazioni operative ai Comuni costieri per la gestione del demanio marittimo*” Prot-2024-0451234 del 03/05/2024” inviate da Regione Liguria e recepite dal Comune di Spotorno al Prot. n. 9089 del 06/05/2024, prevede un riassetto generale delle attività lungo tutto il fronte mare demaniale di Spotorno, riequilibrando le aree libere e libere attrezzate, rispetto a quelle assegnate in concessione a privati, prevedendo la corretta destinazione d’uso per le varie attività previste, con una maggiore diversificazione delle attività stesse e favorendo una migliore accessibilità alla fascia di libero transito al mare (lungo battigia) per effetto sia delle nuove aree libere e libere attrezzate sia per la previsione di ampliamento della passeggiata pubblica “Lungomare J. F. Kennedy” verso ponente sino alla copertura del rio Crovetto.

Segue riassunto dei dati principali del Progetto di Variante:

RIEPILOGO DATI VARIANTE				
DESTINAZIONI D'USO		Fronte Mare BALNEABILE (FMB)		Fronte Mare NON BALNEABILE
		ml	%	ml
N. 25	Stabilimenti balneari: CDM n. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 30, 31, 35, 37, 39, 41	1.147,84	52,91%	
N. 1	Deposito imbarcazioni: CDM n. 1			36,03
N. 1	Varia in concessione a privato per attività di utilizzo pubblico: CDM n. 2			149,61
N. 3	Pesca sportiva e professionale: CDM n. 3, 29, 34			129,18
N. 7	Spiagge libere: SL n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	435,96	20,10%	
N. 6	Spiagge libere attrezzate: SLA n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	432,40	19,93%	
N. 6	Chioschi sulla spiaggia: CDM n. 4, 24, 26, 33, 36, 38, 40			
N. 1	Area per attività balneare ricreativa: CDM n. 32	30,42	1,40%	
N. 2	Spiagge asservite ad attività ricettiva: CDM n. 11, 22	122,79	5,66%	
N. 1	Area per attività sportive e ricreative – LEGA NAVALE: CDM n. 28			80,42
N. 4	Rii: Torbora, Serra, Crovetto, Mianda			32,07
N. 3	Moli: M1 Sirio, M2 Lido, M3 S. Antonio			92,36
N. 8	Accessi al mare: A n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8			27,90
N. 1	Passeggiata pubblica			
TOT		2.169,41	100,00%	547,57
TOTALE FRONTE MARE		2.716,98		

Dai dati risulta che la percentuale di aree balneabili libere e libere attrezzate rispetto al Fronte Mare Balneabile è del **40,03 %**, di cui il 20,10 % spiagge libere, quindi in conformità alla dotazione minima prescritta dall’art. 11 bis, della LR 13/1999.

RAFFRONTO STATO APPROVATO / VARIANTE

Per evidenziare meglio le differenze tra stato autorizzato 2010 e la variante in oggetto segue tabella di confronto dei parametri principali:

RAFFRONTO DATI “PUD 2010” / “VARIANTE”		
PARAMETRI	PUD 2010	VARIANTE
Fronte mare balneabile (FMB) totale	ml 2.188,3	MI 2.169,41
Stabilimenti balneari	N. 34	N. 25
Fronte Mare	ml 1.667,90	MI 1.147,84
Deposito imbarcazioni / idrovolante	N. 1	N. 1
Fronte Mare	ml 47	ml 36,03
Varia in concessione a privato per attività di utilizzo pubblico (terrapieno ex discarica Serra)	-	N. 1
Fronte Mare	-	ml 149,61
Pesca sportiva e professionale	N. 4	N. 3
Fronte Mare	ml 188,56	MI 129,18
Spiagge libere	N. 3	N. 8
Spiagge libere attrezzate	N. 4	N. 7
Fronte Mare SL + SLA	ml 410,85	MI 868,36
% Spiagge libere e libere attrezzate rispetto a FMB totale	18,78%	40,03%
Chioschi sulla spiaggia	N. 2	N. 7
Superficie	m ² 107,50	Mq 1.800
Area per attività balneare ricreativa	N. 1	N. 1
Fronte Mare	ml 21,35	ml 30,42
Spiagge asservite ad attività ricettiva	-	N. 2
Fronte Mare	-	ml 122,79
Area per attività sportive e ricreative – LEGA NAVALE	N. 1	N. 1
Fronte Mare	ml 81,70	ml 80,42
Bagni di Beneficienza	N. 3	-
Fronte Mare	ml 88,20	-

Dalla tabella di raffronto risulta evidente che le modifiche sostanziali sono:

- Mantenimento del “**deposito imbarcazioni e idrovolante**” (SANAL) di fianco al rio Torbora;
- Creazione di nuova concessione demaniale per il terrapieno ex discarica Serra, allo scopo di assegnarla “**in concessione a privato per attività di utilizzo pubblico**”, tipo “Luna Park”;

- Riduzione delle concessioni per “**pesca sportiva e professionale**”, da 4 a 3, mantenendo tuttavia una dotazione più che sufficiente per il contesto Spotornese;
- Riduzione degli “**stabilimenti balneari**” da n. 34 a n. 25;
- Più che raddoppiato il fronte mare balneabile (FMB) dedicato alle “**spiagge libere**” e “**libere attrezzate**”, da 410,85 m (18,78 % di FMB) a 868,36 m (40,03 % di FMB), con incremento delle “Spiagge libere” da n. 3 a n. 8 e incremento delle “Spiagge libere attrezzate” da n. 4 a n. 7 ;
- Incremento del numero dei “**chioschi bar sulla spiaggia**” sia come numero, da 2 a 7, sia come area a disposizione, da 107,5 mq a 1.800 mq;
- Creazione di n. 2 “**spiagge asservite ad attività ricettiva**”, al fine di potenziare il servizio turistico ricettivo durante tutto l’anno.
- Mantenimento dell’area da destinare alla “Lega Navale”, inquadrata come “**area per attività sportive e ricreative**”;
- Eliminazione dei 3 “**bagni di beneficenza**”;

Altro elemento di modifica molto importante del progetto di variante rispetto allo stato autorizzato è il **sostanziale miglioramento dell'accessibilità pubblica all'arenile**, sia per l'effetto conseguente alla previsione delle nuove spiagge libere e libere attrezzate sia per la previsione di un'area destinata all'**ampliamento della passeggiata pubblica** “Lungomare J. F. Kennedy” verso ponente, sino alla copertura del rio Crovetto. Il prolungamento fronte mare della passeggiata pubblica consentirà l'accessibilità pubblica continua di questo tratto di arenile, attualmente limitato ai soli accessi da Lungomare Marconi tramite Piazza Rizzo, favorendo pertanto la piena percorrenza pedonale di tutto il fronte mare cittadino.