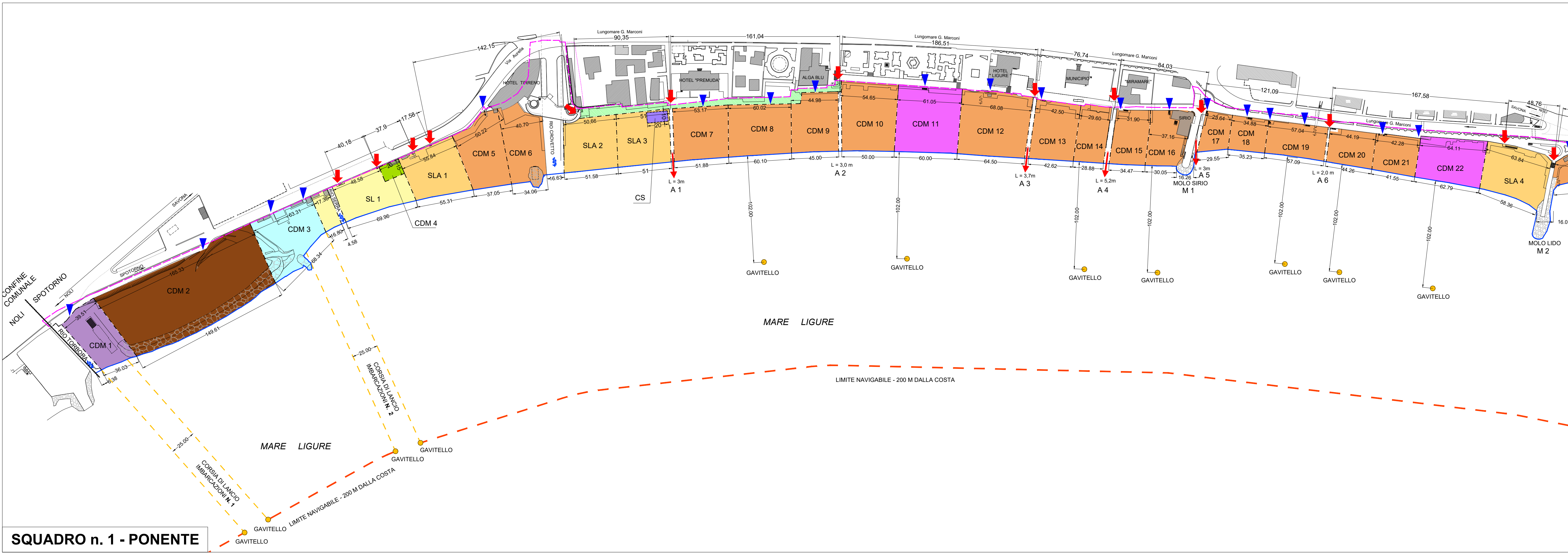
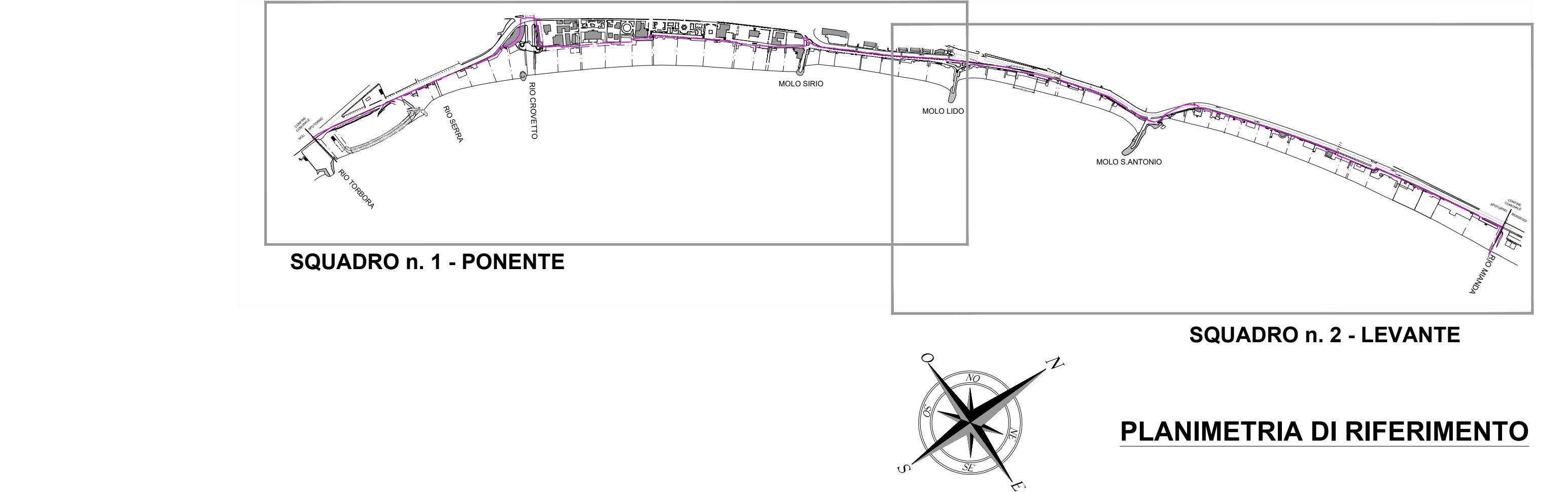




ASSETTO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME				
N°	DESTINAZIONI D'USO	FRONTE MONTE ai fini demaniali (ml)	FRONTE MARE BALNEABILE (FMB) (ml)	FRONTE MARE NON BALNEABILE (ml)
CDM 1	DEPOSITO IMBARCAZIONI E DROVOLANTE	39,51		36,03
CDM 2	VARIA IN CONCESSIONE A PRIVATO PER ATTIVITA' DI UTILIZZO PUBBLICO	165,33		149,61
CDM 3	PESCA SPORTIVA E PROFESSIONALE	63,31		68,34
RIO SERRA				4,58
SL 1	SPIAGGIA LIBERA	85,94	86,76	
CDM 4	CHIOSCO (20 m x 15 m)			
SLA 1	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	55,84	55,31	
CDM 5	STABILIMENTO BALNEARE	50,22	37,05	
CDM 6	STABILIMENTO BALNEARE	40,70	34,06	
RIO CROVETTO + SCOGLIERA				16,83
SLA 2	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	50,66	51,58	
SLA 3	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA + CAMPO SOLARE	51,00	51,00	
A 1	ACCESSO AL MARE			3,00
CDM 7	STABILIMENTO BALNEARE	53,17	51,88	
CDM 8	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavitello D>100m	60,02	60,10	
CDM 9	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavitello D>100m	44,98	45,00	
A 2	ACCESSO AL MARE			3,00
CDM 10	STABILIMENTO BALNEARE	54,65	50,00	
CDM 11	SPIAGGIA ASSERVITA AD ATTIVITA' RICETTIVA con n. 1 gavitello D>100m	61,05	60,00	
CDM 12	STABILIMENTO BALNEARE	68,08	64,50	
A 3	ACCESSO AL MARE			3,70
CDM 13	STABILIMENTO BALNEARE	42,50	42,62	
CDM 14	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavitello D>100m	29,60	28,88	
A 4	ACCESSO AL MARE			5,20
CDM 15	STABILIMENTO BALNEARE	31,90	34,47	
CDM 16	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavitello D>100m	37,16	30,05	
M 1	MOLO SIRO			16,26
A 5	ACCESSO AL MARE			3,00
CDM 17	STABILIMENTO BALNEARE	25,64	29,55	
CDM 18	STABILIMENTO BALNEARE	34,88	35,23	
CDM 19	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavitello D>100m	57,04	57,09	
A 6	ACCESSO AL MARE			2,00
CDM 20	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavitello D>100m	44,19	44,26	
CDM 21	STABILIMENTO BALNEARE	42,28	41,55	
CDM 22	SPIAGGIA ASSERVITA AD ATTIVITA' RICETTIVA con n. 1 gavitello D>100m	64,11	62,79	
SLA 4	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	63,84	58,36	
M 2	MOLO LIDO			16,07
CDM 23	STABILIMENTO BALNEARE	64,27	64,22	
SL 2	SPIAGGIA LIBERA	65,64	64,20	
CDM 24	CHIOSCO (area 20 m x 10 m)			
CDM 25	STABILIMENTO BALNEARE con n. 1 gavitello D>100m	48,03	46,96	
SL 3	SPIAGGIA LIBERA	47,02	46,87	
CDM 26	CHIOSCO (area 20 m x 10 m)			5,00
A 7	ACCESSO AL MARE			
CDM 27	STABILIMENTO BALNEARE	57,90	55,12	
SLA 5	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	71,03	67,10	
CDM 28	AREA PER ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA (LEGA NAVALE) con n. 4 gavitelli D<100m	80,48		80,42
M 3	MOLO S. ANTONIO			60,03
SL 4	SPIAGGIA LIBERA	21,23	20,38	
CDM 29	PESCA SPORTIVA E PROFESSIONALE	40,45		31,43
CDM 30	STABILIMENTO BALNEARE	45,20	38,06	
CDM 31	STABILIMENTO BALNEARE	39,66	38,51	
CDM 32	AREA PER ATTIVITA' BALNEARE RICREATIVA	29,81	30,42	
SL 5	SPIAGGIA LIBERA	40,02	40,02	
CDM 33	CHIOSCO (area 20 m x 10 m)			
CDM 34	PESCA SPORTIVA E PROFESSIONALE (Polo Nautico)	29,84		29,41
CDM 35	STABILIMENTO BALNEARE	45,00	45,03	
SL 6	SPIAGGIA LIBERA	56,68	54,73	
CDM 36	CHIOSCO (area 25 m x 12 m)			
CDM 37	STABILIMENTO BALNEARE	65,54	65,01	
CDM 38	CHIOSCO (area 25 m x 12 m)			
SL 7	SPIAGGIA LIBERA	72,28	69,87	
A 8	ACCESSO AL MARE			3,00
CDM 39	STABILIMENTO BALNEARE	69,95	68,00	
SL 8	SPIAGGIA LIBERA	54,31	53,13	
CDM 40	CHIOSCO (area 20 m x 15 m)			
CDM 41	STABILIMENTO BALNEARE	42,71	40,64	
SLA 6	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	79,89	79,87	
SLA 7	SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	66,92	69,18	
RIO MIANDA				4,48
	AMPLIAMENTO PASSEGGIATA PUBBLICA			
TOTALI		2.651,46	2.169,41 (FMB)	547,57



LEGENDA		
BASE CARTOGRAFICA: Rilievo 2024		
	Confine Demanio Marittimo (tratta dal catasto di impianto)	
	Linea di Battigia (rilievo 2024)	
	Accessi pubblici al mare	
	Accessi alle concessioni demaniali	
	Passaggi barca esistenti	
	Confini concessioni demaniali	
	Area destinata a nuova "PASSEGGIATA PUBBLICA" = 1.665 mq	
	Gavitelli	
	Approdi imbarcazioni	
	Fabbricati	
	Manufatti	
	"CS" = Campo Solare 200 mq	
	Rii e scolo acque bianche	

RIEPILOGO DATI VARIANTE			
DESTINAZIONI D'USO		Fronte Mare BALNEABILE (FMB)	Fronte Mare NON BALNEABILE
		ml	%
N. 25	Stabilimenti balneari: CDM n. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 30, 31, 35, 37, 39, 41	1.147,84	52,91%
N. 1	Deposito imbarcazioni: CDM n. 1		36,03
N. 1	Varia in concessione a privato per attività di utilizzo pubblico: CDM n. 2		149,61
N. 3	Pesca sportiva e professionale: CDM n. 3, 29, 34		129,18
N. 7	Spiagge libere: SL n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	435,96	20,10%
N. 6	Spiagge libere attrezzate: SLA n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	432,40	19,93%
N. 6	Chioschi sulla spiaggia: CDM n. 4, 24, 26, 33, 36, 38, 40		
N. 1	Area per attività balneare ricreativa: CDM n. 32	30,42	1,40%
N. 2	Spiagge asservite ad attività ricettiva: CDM n. 11, 22	122,79	5,66%
N. 1	Area per attività sportive e ricreative - LEGA NAVALE: CDM n. 28		80,42
N. 4	Rii: Torbora, Serra, Crovetto, Mianda		32,07
N. 3	Moli: M1 Siro, M2 Lido, M3 S. Antonio		92,36
N. 8	Accessi al mare: A n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		27,90
N. 1	Passeggiata pubblica		
TOT		2.169,41	100,00%
TOTALE FRONTE MARE		2.716,98	
VERIFICA % SPIAGGE LIBERE E LIBERE ATTREZZATE (LR 13/1999, art 11 bis)		(ml)	% rispetto a FMB
Dotazione MINIMA REGIONALE (LR 13/99): 40% del Fronte Mare Balneabile (FMB) = (2.169,41 ml x 40 %) =		867,76	40,00%
Dotazione di PROGETTO:			
SPIAGGE LIBERE: SL n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		435,96	20,10%
SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE: SLA n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		432,40	19,93%
TOTALE SL + SLA		868,36	40,03%
			> del Min. Reg.

Regione Liguria

COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

ai sensi della LR n. 13 del 28/04/1999

committente

COMUNE DI SPOTORNO
Piazza Stognone, 1
17028 Spotorno (Sv)
C.F. / P.IVA: 00232910091

tecnici incaricati/progettisti

Arch. CALDINI FRANCESCO
C.so Dogali, 16/11
16136 Genova, (GE)
francesco.caldini@archiworldpec.
cell.: 340/9791728

oggetto

PROGETTO
NUOVO ASSETTO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

elaborato

6

data

21/02/2026

scala

1:2000