



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI IN VENDITA A PREZZI CONVENZIONATI NELL'AMBITO DI INTERVENTO EDILIZIO IN VIA DELLE STRETTE N° 21

CONDOMINIO "LA NORIA 1"

Permesso di costruire: n. 1042/2007 del 19/12/2007 e successiva proroga.

Soggetto Attuatore: Pastorino Costruzioni s.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

RENDE NOTO

1. che, in data 19/12/2007, è stato rilasciato il Premesso di Costruire n. 1042/2007 intestato a Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C.
2. sulla base di precedente Convenzione rep. n° 1097/605 rogito Notaio Michela GIOGLIO di Savona stipulata in data 27 febbraio 2007 con il Comune di Spotorno, la Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C. ha assunto impegno di praticare prezzi di vendita nelle misure determinate nella convenzione stessa per n. 16 alloggi in vendita e n. 16 box auto di pertinenza;
3. che, ad oggi, sono state eseguite n. 3 procedure concorsuali in esito alle quali sono stati individuati n. 2 acquirenti per gli alloggi di che trattasi;

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

4. che, con successivo Atto di Precisazione rep. n. 9316 raccolta 5746 stipulato in data 30/07/2012, i restanti 14 alloggi e relativi box pertinenziali sono stati liberati da ogni vincolo e sono stati alienati a libero mercato;
5. che, successivamente al predetto Atto di Precisazione, per uno degli alloggi assegnati a seguito di bando pubblico, l'acquisto è stato risolto ed è quindi nuovamente disponibile per la vendita a prezzo concordato;
6. che in ragione di quanto sopra, il Comune di Spotorno intende avviare una quarta procedura per l'assegnazione, a prezzo convenzionato, della restante n.1 unità immobiliare (comprensiva di box pertinenziale) come segue:

1 - UNITA' IMMOBILIARE IN VENDITA

Gli alloggi per i quali la Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C. ha assunto impegno di praticare i convenzionati prezzi di vendita sono quelli individuati dalla citata convenzione rep. n° 1097/605 stipulata in data 27 febbraio 2007.

Le unità immobiliari oggetto di vendita sono site a Spotorno (SV) via Delle Strette n° 21 presso il Condominio "La Noria 1" e risultano così catastalmente distinte:

- N.C.E.U. Foglio 8 particella 743 sub 170 (unità abitativa)
- N.C.E.U. Foglio 8 particella 743 sub 20 (box auto di pertinenza).

L'ubicazione, le superfici complessive e i conseguenti prezzi convenzionali dell'unità abitativa e del relativo box pertinenziale posti in vendita, a prezzo concordato, sono riportati nell'Allegato B e Allegato C al presente avviso come segue:

- unità immobiliare ad uso civile abitazione: piano primo - alloggio 04 - scala B;
- box auto di pertinenza: livello 2 ST – box 06.

Ai prezzi come sopra indicati dovrà aggiungersi l'IVA nella misura di legge.

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

Le spese per l'atto notarile, l'IVA e le ulteriori imposte e/o tasse di trasferimento saranno a carico dell'acquirente. La Società Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C. si riserva la scelta dello studio notarile presso cui procedere alla stipula dell'atto.

E' comunque fatto salvo tutto quanto stabilito nella convenzione stipulata in data 27 febbraio 2007 tra il Comune di Spotorno e la Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C.

2 – REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO

L'unità abitativa di cui al presente avviso ed il relativo box di pertinenza potranno essere venduti esclusivamente a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- A)** cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea, ovvero condizione di stranieri titolari di carta di soggiorno o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- B)** residenza anagrafica nel Comune di Spotorno, da almeno cinque anni continuativi alla data di pubblicazione del presente avviso o - se non più residenti a Spotorno - possesso, in passato, della residenza anagrafica nel ridetto Comune per almeno dieci anni in modo continuativo;
- C)** il requisito di cui al punto B) può non essere posseduto dal richiedente, qualora lo stesso svolga attività lavorativa nel territorio comunale da almeno cinque anni continuativi alla data della pubblicazione del presente bando;
- D)** ISEE non superiore a € 60.000,00.
- E)** non titolarità sul territorio nazionale, da parte del richiedente, del coniuge non legalmente separato e/o del convivente e dei restanti componenti del nucleo familiare (risultanti dalle

certificazioni anagrafiche dello stato di famiglia), del diritto di proprietà/usufrutto di un alloggio “adeguato” alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Potranno presentare richiesta di partecipazione alla presente manifestazione di interesse i soggetti che possiedano:

1. alloggio gravato da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi o in comproprietà con soggetti diversi da quelli componenti il nucleo familiare di riferimento;
2. alloggio “inadeguato”, secondo i criteri di seguito riportati e verificati dalla Commissione aggiudicatrice. **In questo caso, l’assegnatario dovrà sottoscrivere impegno alla stipula dell’atto definitivo di vendita dell’alloggio “inadeguato” entro il termine di mesi dodici pena la revoca dell’assegnazione medesima.**

E’ da considerarsi “inadeguato” l’alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla sottostante tabella:

Numero componenti nucleo familiare	Numero di vani dell’abitazione (esclusi accessori)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1								
2	X							
3	X	X						
4	X	X	X					
5	X	X	X					
6	X	X	X	X				
7	X	X	X	X	X			
8	X	X	X	X	X			
Più di 8	X	X	X	X	X			

Le rimanenti posizioni individuano alloggi ADEGUATI al nucleo familiare;

E’ inoltre da considerare inadeguato l’alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero l’alloggio occupato da un portatore di handicap nel quale non sia possibile

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell’Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

procedere all'abbattimento delle barriere architettoniche, come previsto dalla L. 13/1989 e D.M. 236/1989 e successive modifiche e integrazioni.

I soggetti legati da vincoli di parentela di 1° grado, ancorché appartenenti a diversi nuclei anagrafici e purché in possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere A), B), C), D) E), potranno presentare una sola richiesta di partecipazione al bando; diversamente sarà valutata la sola istanza presentata dal soggetto più utilmente collocato in graduatoria.

L'acquirente dovrà impegnarsi a richiedere la residenza per sé stesso e per l'intero nucleo familiare presso l'abitazione assegnata con il presente bando, entro e non oltre sei mesi dalla data di acquisto.

3 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 possono presentare la propria **manifestazione di interesse all'acquisto** all'indirizzo e con le modalità di cui infra, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13 aprile 2026.**

F) Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa recante all'esterno la dicitura **“Manifestazione di interesse per l'acquisto di immobili in vendita nell'ambito di intervento edilizio in via delle Strette n° 21”** mediante deposito all'Ufficio Protocollo Comunale, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 ed il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15:00 alle 17:00, ovvero con lettera raccomandata indirizzata al Comune di Spotorno, Piazza Carlo Stognone 1 - 17028 Spotorno (SV). Nel caso di invio con lettera raccomandata, il rischio di eventuali ritardi postali è a carico del soggetto istante.

L'Ente, consentendo la consegna diretta presso i propri uffici, non assume alcuna responsabilità per il caso di ritardi nel recapito ovvero per l'omessa consegna dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti.

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

Il Comune di Spotorno non procederà, pertanto, autonomamente al ritiro delle domande depositate presso i magazzini dei vettori stessi perché pervenute fuori orario di apertura dei propri uffici, ritenendo non ammissibile ai fini della partecipazione al presente bando il solo tagliando di avviso lasciato dal corriere e/o postino.

Non saranno, pertanto, prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato e quelle che siano risultate non conformi a quanto stabilito nel presente avviso.

La manifestazione di interesse all'acquisto degli alloggi e della relativa pertinenza dovrà contenere le indicazioni di cui ai punti successivi e dovrà essere redatta in conformità al modello "A" allegato al presente Bando e disponibile presso gli uffici del Comune nonché visionabile e scaricabile dal sito internet www.comune.spotorno.sv.it.

Ciascuna manifestazione di interesse all'acquisto dovrà contenere domanda di acquisto indicante le generalità complete ed il codice fiscale dell'offerente (redatta in conformità all'ALLEGATO A al presente Avviso), datata e sottoscritta in originale, contenente dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46, 47, 76):

- di essere cittadino italiano o di uno stato dell'Unione Europea ovvero di essere cittadino straniero titolare di carta di soggiorno o straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- di possedere residenza anagrafica nel Comune di Spotorno, da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del presente avviso;
- (ovvero) di aver posseduto residenza anagrafica nel comune di Spotorno per almeno dieci anni in modo continuativo;
- (ovvero) di svolgere attività lavorativa nel territorio del comune di Spotorno da almeno cinque anni continuativi alla data della pubblicazione del presente bando (allega attestazione del o dei datori di lavoro);

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

- di non essere titolare, sul territorio nazionale del diritto di proprietà/usufrutto di un alloggio “adeguato” alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito al precedente articolo 2;
- che il coniuge non legalmente separato e/o il convivente e i restanti componenti del nucleo familiare (attestato dallo stato di famiglia) non sono titolari, sul territorio nazionale del diritto di proprietà/usufrutto di un alloggio “adeguato” alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito al precedente articolo 2;
- (ovvero) di possedere, sul territorio nazionale, alloggio gravato da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi o in comproprietà con soggetti diversi da quelli componenti il nucleo familiare di riferimento;
- di possedere reddito ISEE (redditi IRPEF relativi all’anno 2024) di € _____
- di essere a conoscenza ed accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nell’avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati;
- di essere nel pieno godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato
- che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all’art. 10 della Legge 575/1965 (antimafia) e ss.mm.ii.
- di non trovarsi nella condizione di interdetto o inabilitato;
- di assumere, in relazione al contratto di acquisto, tutte le spese contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione e consequenziali secondo la misura e le modalità stabilite dalla legge, IVA ed imposte incluse.
-

In allegato dovranno essere trasmessi:

- A) certificato di stato di famiglia del soggetto istante, rilasciato in data non anteriore a 7 giorni dalla data di sottoscrizione della manifestazione di interesse;
- B) certificato storico di residenza;
- C) copia della certificazione ISEE relativa ai redditi anno 2024;
- D) certificazioni attestanti il possesso di **requisiti accessori premianti** come di seguito indicato:

Piazza Carlo Stagnone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell’Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

D.I) certificato rilasciato dalle competenti commissioni mediche attestante la condizione di portatore di handicap/invalidità civile del richiedente o di altri componenti il nucleo familiare;

D.II) documentazione attestante l'avvenuta separazione legale del richiedente.

Le suddette dichiarazioni di atto notorio devono essere redatte - pena esclusione - in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 445/2000 e devono quindi essere accompagnate dalla **fotocopia non autenticata di un documento d'identità** del dichiarante/sottoscrittore e dall'assunzione delle responsabilità penali in caso di mendaci dichiarazioni.

Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

4 - FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

L'esame delle manifestazioni di interesse sarà effettuato da apposita Commissione comunale che provvederà a predisporre la relativa graduatoria per l'acquisto.

Al fine di stilare la graduatoria dei potenziali acquirenti saranno attribuiti i seguenti punteggi:

1. soggetto richiedente in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Spotorno, in modo continuativo, da un numero di anni interi **superiori a quelli minimi previsti per la presentazione della manifestazione di interesse, come indicati all'art. 2 lettera B) del presente avviso:**

- *al richiedente in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Spotorno, **in modo continuativo da più di cinque anni** alla data di pubblicazione del presente avviso, saranno attribuiti 0,5 punti per ciascun anno intero, **eccedente i cinque di possesso della residenza continuativa - (massimo 10 punti);***

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

- a ciascun concorrente in possesso, in passato, della residenza anagrafica nel Comune di Spotorno **per più di dieci anni in modo continuativo**, saranno attribuiti 0,5 punti per ciascun anno intero, **eccedente i 10** di possesso della residenza continuativa - (**massimo 10 punti**).

2. Soggetto richiedente o componenti del nucleo familiare portatori di handicap/ invalidità civile:

- invalidità civile al 100% con indennità accompagnamento/handicap grave: **punti 10;**
- invalidità civile al 100% o handicap: **punti 8;**
- invalidità civile dal 74% al 99%: **punti 6;**
- invalidità civile dal 66 % al 73%: **punti 4;**

I suddetti punteggi sono cumulabili

3. Nucleo familiare con figlio/i legittimo/i, naturale/i, adottivo/i a carico - 2 punti per ciascun figlio.

4. Soggetto richiedente legalmente separato con figlio/i a carico - 6 punti.

5. Situazione economica/patrimoniale, attestata nella certificazione ISEE del nucleo familiare del richiedente:

SITUAZIONE REDDITUALE	PUNTI ASSEGNATI
< € 15.000,00	10
DA € 15.000,01 A € 20.000,00	8
DA € 20.000,01 A € 40.000,00	6
DA € 40.000,01 A € 60.000,00	4

A parità di punteggio sarà data precedenza alle sottoelencate situazioni nel seguente ordine di priorità:

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

1. *nucleo familiare con ISEE inferiore;*
2. *nucleo familiare con maggior numero di figli a carico;*
3. *nucleo familiare con minori di 18 anni.*

Eventuali ulteriori situazioni di parità saranno risolte mediante sorteggio pubblico a cura della Commissione di gara.

Al termine delle operazioni, la Commissione di gara stilerà la graduatoria per l'acquisto dell'unità immobiliare in argomento.

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio online e comunicata agli interessati nonché alla Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C.

5- FORMULAZIONE/ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

La Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C. provvederà a formulare la proposta di vendita al soggetto inserito al primo posto nella graduatoria comunicata dagli uffici comunali.

Il soggetto inserito al primo posto nella graduatoria di cui sopra dovrà formalizzare il proprio consenso all'acquisto entro 30 giorni dal ricevimento della proposta da parte della Società Pastorino Costruzioni s.a.s., salvo istanze di proroga da richiedere a cura dell'interessato per motivazioni legate alla concessione di mutui o finanziamenti da parte di istituti bancari e contestualmente dimostrare, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, il possesso di tutti i requisiti che ne hanno determinato la utile collocazione in graduatoria. La mancata formalizzazione della propria adesione con le modalità e nel termine sopra stabilito sarà considerata come atto di rinuncia alla proposta formulata, con conseguente esclusione dalla graduatoria.

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

I soggetti inseriti nella graduatoria rimangono in ogni caso tenuti a consegnare prontamente agli uffici comunali, tutti i titoli, i documenti e gli attestati che comprovino il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 2 e, se del caso, dei requisiti di cui al precedente articolo 3 lett. D) per i quali abbiano ricevuto punti premiali in sede di graduatoria finale.

Durante il periodo utile per la formalizzazione del consenso all'acquisto e quindi prima della stipula del preliminare di vendita, la società Pastorino Costruzioni s.a.s. consentirà di compiere le opportune e necessarie visite dei luoghi da parte del futuro compratore che potrà richiedere ed ottenere ogni informazione necessaria a valutare l'opportunità di acquisto e prendere visione del progetto del complesso edilizio, delle planimetrie indicative dell'appartamento e del box

Il presente avviso non impegna in alcun modo il Comune di Spotorno, se non per la regolarità, la trasparenza e la non discriminazione delle procedure di redazione della graduatoria finale. In nessun caso il Comune potrà essere considerato responsabile per la condotta tenuta dalla Società Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C. nei confronti dei soggetti inseriti in graduatoria.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla procedura di cui al presente avviso.

L'acquirente dell'alloggio e del box pertinenziale dovrà attenersi a quanto prescritto dall'articolo otto punto 1.1. della convenzione stipulata tra il Comune di Spotorno e la Società Pastorino Costruzioni che di seguito si riporta per estratto:

“gli acquirenti degli alloggi, nonché dei boxes pertinenziali, non potranno cedere tali unità abitative per un periodo di 10 (dieci) anni dalla data del loro acquisto. Per i successivi 10 (dieci) anni è fatto loro obbligo di cederli unicamente a soggetti in possesso dei requisiti individuati dal Comune di Spotorno ed inseriti in apposite graduatorie formate dal medesimo Comune, a

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

condizioni economiche analoghe a quelle dell'acquisto (salvo il diritto di applicare, al prezzo di vendita, la rivalutazione ISTAT). Tutti i vincoli di cui sopra a carico dei primi acquirenti dal Soggetto Attuatore saranno a carico anche dei successivi aventi causa da costoro. Tuttavia, i vincoli di cui sopra a carico dei primi acquirenti dal Soggetto Attuatore e dei successivi aventi causa da costoro verranno a cessare definitivamente trascorsi 20 (venti) anni dalla vendita dal Soggetto Attuatore al primo acquirente. Il competente Ufficio Comunale può autorizzare i proprietari delle suddette unità immobiliari a cederle senza il rispetto dei limiti temporali di cui sopra, ove gli stessi proprietari allegghino e dimostrino la ricorrenza di cause di forza maggiore che impongano l'alienazione del bene. I suddetti vincoli devono risultare dall'atto di vendita stipulato fra il Soggetto Attuatore (o suoi aventi causa) e gli acquirenti delle singole unità abitative, nonché fra questi ed i successivi acquirenti. Tutte le pattuizioni stipulate in violazione delle prescrizioni che precedono sono inefficaci".

Copia della Convenzione stipulata tra la Società Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C. e il Comune potrà essere visionata presso l'Area Urbanistica comunale e/o la Società Pastorino Costruzioni.

6 - COMPILAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Al fine di agevolare la compilazione delle istanze di partecipazione al presente bando, nonché per una preliminare verifica della documentazione necessaria da allegare all'istanza stessa, l'Amministrazione Comunale assicura l'assistenza secondo le modalità di seguito descritte:

- per informazioni di ordine tecnico e/o procedurale:

Ufficio Urbanistica – Piazza Stognone 1

Arch. Marco Cascone – 019 94829 - 08

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento

- per informazioni in ordine procedurale, consulenza e assistenza alla compilazione:

Ufficio Servizi Sociali Territoriali – Piazza Stognone 1

Sig.ra Ferrandino Pamela – 019 94829 - 57

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Cascone Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Spotorno - recapito telefonico 019.9482908 - email: marco.cascone@comune.spotorno.sv.it

7 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e successive modifiche ed integrazioni si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 ai quali si rinvia.

Spotorno, 13/03/2026

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Arch. Marco Cascone

Allegati:

Allegato A: Modulo per la predisposizione della manifestazione di interesse all'acquisto

Allegato B: Prezzo di vendita appartamenti

Allegato C: Prezzo di vendita box pertinenziali

Piazza Carlo Stognone 1
Tel. +39 019 9482900
17028 Spotorno (SV)
C.F./ P.IVA: 00232910091

Responsabile dell'Area : Arch. Marco Cascone
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì tutto il giorno previo appuntamento