

ALLEGATO A

Al Sindaco del Comune di Spotorno

Piazza Stognone, n.1

17028 - Spotorno (SV)

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'acquisto di n. 1 appartamento di civile abitazione con relativo box pertinenziale, a prezzi convenzionati, siti a Spotorno, in Via Delle Strette n°21 – Condominio “La Noria 1”

Il/ La sottoscritto/a (*cognome e nome*) _____

nato/a a _____ il _____ e residente a _____

provincia di _____ via/piazza _____ n. _____

telefono _____ fax _____ e- mail _____

codice fiscale _____

MANIFESTA

il proprio interesse all'acquisto dell'unità immobiliare uso civile abitazione distinta al N.C.E.U. Foglio 8 particella 743 sub 170 e relativo box auto di pertinenza distinto al N.C.E.U. Foglio 8 particella 743 sub 20, siti presso lo stabile di Via Delle Strette n° 21, in Spotorno, oggi in proprietà della Società Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C.

ED INOLTRE PRENDE ATTO ED ACCETTA

tutte le condizioni riportate nell'avviso di manifestazione di interesse e nella Convenzione siglata tra il Comune e la Società Pastorino Costruzioni rep. n° 1097/605 rogito Notaio Michela GIOGLIO di Savona in data 27 febbraio 2007, che dichiara di avere letto e compreso, ed in particolare le circostanze che:

- secondo le determinazioni ivi indicate, il Comune provvederà a stilare una graduatoria tra tutti coloro che, entro il termine stabilito, hanno presentato manifestazioni di interesse all'acquisto, tenendo eventualmente conto dei punteggi premiali indicati nel bando di gara;
- tutte le eventuali situazioni di parità di punteggio saranno risolte in conformità a quanto previsto dal citato avviso e che, in nessun caso, assume rilevanza la prevenzione in ordine cronologico di un'istanza di partecipazione alla procedura su un'altra;
- la suddetta graduatoria determinerà l'ordine di prelazione negli acquisti;
- la presente manifestazione di interesse all'acquisto non vincola il soggetto richiedente che può in qualsiasi momento ritirare la propria candidatura all'acquisto, perdendo il proprio posto in graduatoria
- la presente manifestazione di interesse, non crea altresì obbligo alcuno per l'Amministrazione Comunale;

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. consapevole di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

(Barrare le caselle che interessano)

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino di uno stato dell'Unione Europea (in tal caso precisare quale _____);
- ☐ di essere cittadino straniero titolare di carta di soggiorno o straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- ☐ di possedere residenza anagrafica nel Comune di Spotorno, **da almeno cinque anni continuativi alla data di pubblicazione del presente avviso;**

- ❑ di aver posseduto residenza anagrafica nel comune **di Spotorno per almeno dieci anni in modo continuativo**;
- ❑ di svolgere attività lavorativa nel territorio del comune di Spotorno **da almeno cinque anni continuativi** alla data della pubblicazione del presente bando (allega attestazione del o dei datori di lavoro);
- ❑ di non essere titolare, sul territorio nazionale, del diritto di proprietà/usufrutto di un alloggio “adeguato” alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall’art. 2 dell’avviso di manifestazione di interesse;
- ❑ che il coniuge non legalmente separato e/o il convivente e i restanti componenti del nucleo familiare (risultanti dalle certificazioni anagrafiche dello stato di famiglia), non sono titolari, sul territorio nazionale, del diritto di proprietà/usufrutto di un alloggio “adeguato” alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall’art. 2 dell’avviso di manifestazione di interesse;
- ❑ di possedere, sul territorio nazionale, alloggio gravato da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi o in comproprietà con soggetti diversi da quelli componenti il nucleo familiare di riferimento;
- ❑ di possedere reddito ISEE (redditi IRPEF relativi all’anno 2024) di € _____
- ❑ di essere a conoscenza ed accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nell’avviso di manifestazione di interesse e nei relativi allegati;
- ❑ di essere nel pieno godimento dei diritti civili;
- ❑ di non aver riportato condanne penali passate in giudicato;
- ❑ che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all’art. 10 della Legge 575/1965 (antimafia) e ss.mm.ii.
- ❑ di non trovarsi nella condizione di interdetto o inabilitato;

- ❑ di assumere, in relazione al contratto di acquisto, tutte le spese contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione e consequenziali secondo la misura e le modalità stabilite dalla legge, IVA ed imposte incluse;
- ❑ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ATTESTA

- il possesso delle certificazioni attestanti il possesso di **requisiti accessori premianti** come di seguito indicato

(Barrare la/le casella/e che interessa/no)

- ❑ certificato rilasciato dalle competenti commissioni mediche attestante la condizione di portatore di handicap/invalidità civile del richiedente o di altri componenti il nucleo familiare (risultanti dalle certificazioni anagrafiche dello stato di famiglia);
- ❑ documentazione attestante l'avvenuta separazione legale o divorzio.

ED INFINE SI IMPEGNA

a consegnare alla società Pastorino Costruzioni S.a.s. del Geom. Bartolomeo Pastorino & C. ed agli Uffici Comunali, prima della stipula dell'eventuale contratto preliminare di acquisto, tutti i titoli, i documenti, gli attestati che comprovino il possesso dei requisiti precedentemente autodichiarati.

ALLEGA:

- fotocopia non autenticata della Carta d'Identità o di altro documento d'identità valido;
- fotocopia non autenticata di uno stato di famiglia rilasciato in data non anteriore a 7 giorni prima la data di sottoscrizione della presente manifestazione di interesse all'acquisto;
- certificato storico di residenza;
- certificazione ISEE del richiedente (redditi IRPEF relativi all'anno 2024).

Data: _____

Firma (estesa e leggibile): _____