



ALLEGATO A)

COMUNE DI SPOTORNO

PROVINCIA DI SAVONA

AREA URBANISTICA

Servizio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN ORDINE ALLA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE AD USO STUDIO MEDICO SPECIALISTICO

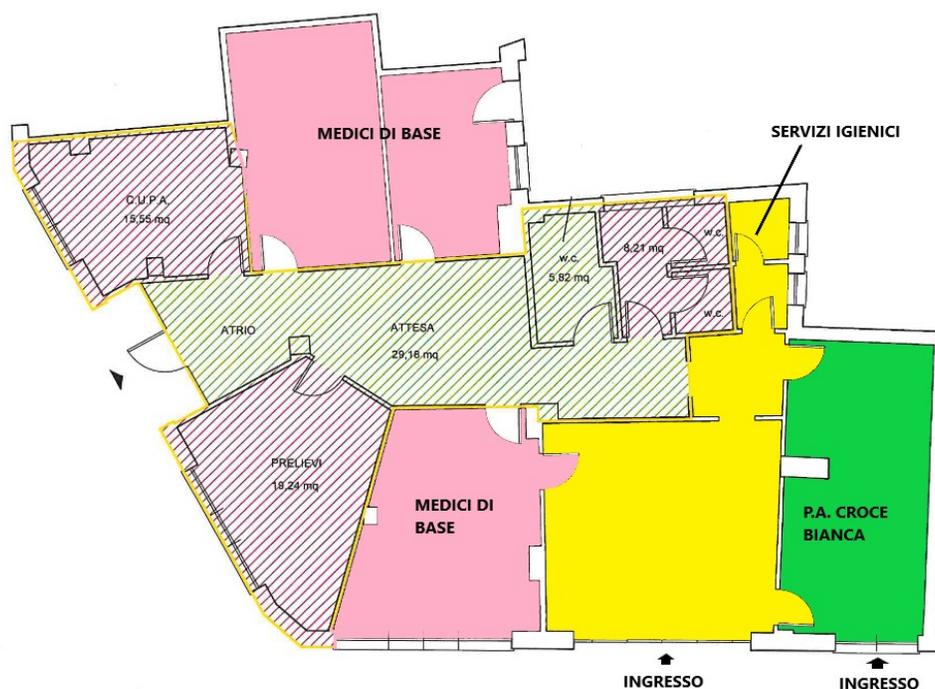
IL COMUNE DI SPOTORNO

RENDE NOTO

che intende destinare a studio medico specialistico una porzione di immobile censita al N.C.E.U. Foglio 8, mappale 192 sub. 21, facente parte della struttura di proprietà comunale sita in Viale Europa, civico n° 3.

La porzione di immobile oggetto del presente avviso si trova a piano terreno, all'interno di una struttura a carattere medico/sanitario di proprietà comunale ed è dotata di ingresso indipendente. La restante parte della struttura, utilizzata da ASL 2 e dai medici di base, è servita da ingresso separato.

La stanze oggetto del presente avviso sono evidenziate in giallo nella planimetria sottostante, indicante l'ingresso autonomo sito in Viale Europa, lato scuole elementari. Si compongono di un vano di circa 21 mq, un disimpegno, un antibagno e un bagno. L'utilizzo dei servizi igienici dovrà essere condiviso con il locale adiacente, assegnato alla P.A. Croce Bianca di Spertorno.



Possono presentare richiesta di utilizzo dei locali i medici ed i professionisti dell'area sanitaria, singoli e/o associati, in possesso di idoneo titolo di studio e regolare iscrizione al proprio albo professionale (se previsto), abilitati alla libera professione e titolari di P.IVA, in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrenti nelle cause di esclusione per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023.

Il rapporto con il Comune sarà regolato da apposito contratto di locazione commerciale, della durata di anni sei, rinnovabili per ulteriori sei, alle seguenti condizioni:

- al fine di consentire la presenza di più medici specialisti, verrà prevista la possibilità di sublocazione;
- gli spazi vengono locati privi di arredi;
- trattandosi di immobile utilizzato da più soggetti, con contatore e sistema di riscaldamento in comune, saranno a carico del Comune di Spotorno le spese relative a energia elettrica e riscaldamento entro la soglia annua di € 4.959,27. Il consumo eccedente verrà ripartito annualmente in modo proporzionale tra tutti gli utilizzatori e dovrà essere rimborsato all'Ente;
- saranno a carico del Comune le spese condominiali;
- saranno a carico del Conduttore le spese per le pulizie dell'area locata, l'eventuale linea telefonica e internet, la Tassa Rifiuti e le spese per lo smaltimento dei rifiuti speciali;
- dovrà essere garantita la pulizia dei locali e del marciapiede frontistante, con frequenza tale da mantenere uno status igienico confacente all'utilizzo;
- i servizi resi dovranno essere assicurati dal Conduttore con proprie risorse strumentali, senza oneri a carico del Comune di Spotorno;
- il canone di locazione mensile è fissato in € 400,00 IVA inclusa e sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni ISTAT.;
- sarà onere del Conduttore richiedere eventuali autorizzazioni ad ASL2 per l'avvio dello studio nei locali comunali;
- eventuali interventi che si rendessero necessari per l'adeguamento dei locali alle normative regionali e nazionali, potranno essere concordati con l'Ente.

Sarà possibile visionare l'immobile su appuntamento con la Geom. Sonia Prato (tel. 0199482911, e-mail: sonia.prato@comune.spotorno.sv.it).

Gli interessati dovranno presentare domanda, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, indirizzata al Comune di Spotorno – Servizio Patrimonio.

Le manifestazioni di interesse devono:

- contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti;
- essere sottoscritte dal soggetto partecipante
- essere presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000.

Il plico, con l'indicazione del mittente, dovrà riportare nel frontespizio - o nell'oggetto in caso di domanda inoltrata in via telematica - la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN

ORDINE ALLA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE AD USO STUDIO MEDICO SPECIALISTICO

Le istanze dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del **10/10/2025** prioritariamente a mezzo e-mail ai seguenti indirizzi:

protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it

oppure

protocollo@comune.spotorno.sv.it

oppure

direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Spotorno, Piazza Carlo Stognone, 1, nelle seguenti giornate:

da lunedì a venerdì ore 10.00-12.00 - martedì e giovedì anche ore 15.00-17.00

Il presente avviso e la relativa documentazione allegata saranno pubblicati mediante affissione all'Albo on-line del Comune di Spotorno e sul sito istituzione www.comune.spotorno.sv.it.

[f.to] **Ing. Mirco Scarrone facente funzione**
Responsabile Area Urbanistica

Ing. Mirco Scarrone

L'originale del presente avviso sottoscritto con firma olografa è conservato agli atti del Comune di Spotorno