



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTO CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI NR. 1 EDICOLA FUNERARIA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI SPOTORNO

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare all'asta, e quindi ottenere la concessione del lotto di terreno per l'edificazione di edicola funeraria, i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Spotorno che non possiedono altre tombe o cappelle di famiglia nel medesimo cimitero comunale.

Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare. Le partecipazioni ai fini dell'ottenimento della concessione cimiteriale inoltrate da componenti dello stesso nucleo familiare, come risultante all'Anagrafe, non saranno prese in considerazione.

DIVIETO DI CONCESSIONE

Le concessioni di aree cimiteriali non sono consentite:

- a coloro che ne facciano oggetto di lucro o speculazione;
- alle imprese di onoranze funebri o altre imprese che abbiano interessi commerciali nel settore funerario. Il diniego sarà notificato agli interessati.

DIRITTO ALL'USO DELLA TOMBA

Il diritto di uso della sepoltura si intende riservato alla persona individuata dal concessionario, come previsto dall'art. 93 comma 1 del DPR 285/1990.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione avviene mediante asta pubblica adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

In caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali; tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile o in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara. E' autorizzata l'offerta congiunta di più persone fisiche, in solido tra loro.

Il pubblico incanto si terrà il giorno 29.01.2021 con inizio alle ore 10.00 presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Spotorno, viale Europa 3 a.

L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente all'apertura della gara.

Si procederà quindi all'assegnazione dell'area in base al criterio della migliore offerta. Quando due o più concorrenti facciano la stessa offerta e queste siano ammissibili, si procede, nella medesima seduta, ad effettuare il sorteggio fra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti gli interessati.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.01.2021. Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta.

La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti e non sono pertanto ammessi reclami per offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, qualora per qualsiasi motivo esse non dovessero giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico:

a) deve essere presentato mediante servizio postale, a mezzo di agenzia di recapito o consegnato a mano, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo, sito nella Sede Comunale in Via Aurelia 60, nelle seguenti giornate:

- martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00
- mercoledì e venerdì dalle 10.00 alle 12.00

Faranno fede **ESCLUSIVAMENTE** il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio Protocollo del Comune di Spotorno all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.

Le richieste pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla gara.

b) deve recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente;

c) deve contenere l'offerta, segreta ed incondizionata, deve essere chiuso e controfirmato dal richiedente sui lembi di chiusura;

d) deve recare all'esterno la seguente dicitura: "CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE PER EDIFICAZIONE DI EDICOLA FUNERARIA" NEL CIMITERO DI SPOTORNO – GARA DEL GIORNO 29.01.2021 ore 10.00".

Il plico all'interno, pena esclusione, deve contenere:

1) **Domanda di partecipazione** redatta in lingua italiana, su carta legale, utilizzando il modulo allegato al presente avviso sotto la lettera A), con firma

dell'offerente resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. (allegare fotocopia del documento di identità)

Tale domanda dovrà indicare:

Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, telefono, mail, indirizzo dell'offerente. La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel presente avviso d'asta;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno dello Stato;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte, secondo la legislazione italiana;
- di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali approvato dal Consiglio Europeo nr. 2016/679, la cui attuazione è disciplinata con deliberazione Giunta Comunale nr. 76 del 07.06.2018, per i fini legati al regolare svolgimento della gara.

2) **busta chiusa contenente offerta economica** con l'indicazione della somma che si intende offrire in cifre ed in lettere; essa dovrà essere presentata utilizzando il modulo allegato al presente avviso. A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere inserita in apposita busta controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura ed infine dovrà essere inserita nel plico contenente la restante documentazione. Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l'ammissione alla gara.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali, l'Amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempre che la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

3) eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.

EFFETTUAZIONE DI UN SECONDO INCANTO

Ove nel primo incanto non fosse pervenuta alcuna offerta valida, si terrà un successivo incanto nel termine di almeno 15 giorni dalla data del verbale.

In tal caso si procederà al secondo incanto mediante pubblicazione della data di gara e della data di presentazione dell'offerta al solo Albo Pretorio on line.

In caso di ulteriore diserzione si procederà a trattativa privata.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Si dà luogo all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- mancanza o irregolarità di una sola delle dichiarazioni richiamate nel bando di gara;
- mancanza della chiusura della busta esterna nonché mancanza della firma sui lembi di chiusura;
- mancanza sia sulla busta esterna sia su quella interna della dicitura oggetto della gara unitamente all'indicazione del mittente;
- inserimento nella busta contenente l'offerta economica di qualsiasi altro documento dichiarazione od altro.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo entro 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva.

Scaduto tale termine è facoltà dell'Amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo, risolvendo il contratto per inadempimento.

In tal caso, l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore degli offerenti esclusi dall'assegnazione delle aree, in ordine di graduatoria.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione.

Dal giorno della sottoscrizione del contratto, il concessionario subentrerà nel godimento materiale dell'area ed in tutti i diritti, obblighi, nel rispetto del Regolamento Comunale di polizia mortuaria.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

La concessione cimiteriale avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. A seguito della sua sottoscrizione il concessionario dovrà presentare richiesta di permesso di costruire.

Nella richiesta di permesso di costruire il concessionario dovrà sviluppare le direttive contenute nelle norme tecniche di attuazione per la costruzione di sepolcreti sulle aree cimiteriali del Comune di Spotorno.

L'aggiudicatario sarà tenuto a garantire in stato di pulizia e decoro, mediante interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli spazi pertinenziali del lotto oggetto di concessione per tutta la durata della stessa, previo ottenimento dei prescritti titoli edilizi se necessari ai sensi di legge (detti spazi vengono indicati in planimetria).

SPESE DI CONTRATTO

Sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipula della concessione mediante atto pubblico ed i conseguenti costi di registrazione che verranno comunicati prima della stipula (diritti di segreteria, imposta di registro e marche da bollo). Dette spese dovranno essere versate prima della stipula del contratto.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

Il terreno sarà concesso a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste.

Il pagamento del prezzo integrale di concessione dovrà essere effettuato alla firma dell'atto di concessione, redatto in forma di atto pubblico autenticato dal Segretario Comunale del Comune di Spotorno in data che sarà successivamente concordata con l'aggiudicatario; per la parte concedente interverrà nell'atto di concessione un Responsabile di Settore, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

La concessione in uso dei beni immobili in questione non è soggetta ad IVA.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti la concessione in uso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

La proclamazione dell'esito della gara, da parte del Presidente, non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del competente organo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa, ad insindacabile giudizio del presidente della Commissione di gara.

DISPOSIZIONI E NOTIZIE VARIE

Nel caso in cui un aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione con assegnazione della concessione al primo incluso non assegnatario.

Per ogni informazione rivolgersi al Comune di Spotorno, presso l'Ufficio Servizi Sociali sito in Viale Europa 3 a, nr. tel. 019 746971/3.

Copia integrale del presente bando è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Spotorno e sul sito istituzionale del Comune di Spotorno.

DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI

Per quanto non contemplato nel presente avviso di gara si applicano le norme contenute nel R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, DPR. 285/90, nella L.R. n. 3/2005, nel R.R. n. 3/2009, nel DPR 380/2001 e s.mm.i. e nel vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale.

INFORMAZIONE IN RELAZIONE ALL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 E DELLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE CONTENUTE NELLA DELIBERAZIONE G.C. NR. 76/2018

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/1990.

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI ALLA PERSONA E PROMOZIONE DELLA CITTA'

Settore Servizi Demografici – Polizia Cimiteriale

Pamela Ferrandino

