



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona
Area Servizi alla Persona e promozione della Città

**BANDO COMUNALE PER
L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI
PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ABITATIVE
ANNUALITA' 2023**

Il presente bando stabilisce, in forza di quanto contenuto e disposto nella Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 04.09.2024, i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità di erogazione dei contributi regionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii (Fondo Sociale Affitti).

Art. 1 Requisiti

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi al contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, da riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relative ad alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Comune di Spotorno;
- titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza, art. 3 comma 1 lettere b e c della L.R. 10/2004 e s.m), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile

oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00. E' possibile, nel caso in cui l'Isee superi la soglia indicata, ma non sia comunque superiore ad € 35.000,00 presentare l'Isee Corrente in corso di validità, che dovrà risultare inferiore ad € 16.700,00;
- effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Art. 2 Determinazione del Contributo

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari ad € 500,00=

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari ad € 2.400,00=

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 (testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Analogamente, se il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Art. 3 Modalità di partecipazione ed istruttoria

Gli interessati dovranno scaricare il modulo di domanda dal sito istituzionale del Comune di Spotorno www.comune.spotorno.sv.it compilarlo ed inviarlo a mezzo di posta elettronica all'indirizzo protocollo@comune.spotorno.sv.it oppure consegnarlo a mano (l'istanza cartacea sarà disponibile presso lo Sportello Polifunzionale, nei giorni e orari di apertura), corredato di copia dalla documentazione richiesta, presso l'Ufficio Servizi Sociali, sito in Piazza Stognone 1 nei seguenti giorni e orari:

- MARTEDI: DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00

- GIOVEDÌ: DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 17.00

In caso di difficoltà nella compilazione della domanda il cittadino potrà contattare telefonicamente l'Assistente Sociale al nr. 019/9482950 o 335/7512234, ai fini dell'assistenza telefonica alla compilazione, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Il richiedente dovrà allegare **obbligatoriamente** alla domanda la seguente documentazione, pena inammissibilità:

- ✓ Copia dell'Attestazione Isee in corso di validità;
- ✓ Copia del contratto di locazione;
- ✓ Copia della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- ✓ Copia di tutte le ricevute del canone di locazione pagato nell'anno 2023, al netto degli oneri e accessori;
- ✓ Autocertificazione di residenza continuativa per almeno 5 anni in Regione Liguria per i cittadini stranieri;
- ✓ Categoria Catastale dell'alloggio;
- ✓ Metri quadrati dell'alloggio
- ✓ Spese condominiali anno 2023.

Le condizioni di ammissibilità sono sopra descritte devono essere possedute al momento della presentazione della domanda.

Il termine di presentazione delle istanze, trasmissibili con le sopracitate modalità, decorrerà **tassativamente** dalle ore 10:00 del 09.12.2024 alle ore 12:00 del 30.12.2024, pena l'immediata inammissibilità.

Successivamente il Comune accerterà l'ammissibilità, la completezza e la regolarità delle domande, quindi provvederà ad espletare le verifiche a campione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. n. 403/98, con le modalità di cui al seguente art. 5.

Saranno **escluse d'ufficio** le domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie, presentate oltre la scadenza del termine o che in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere. Della esclusione sarà data comunicazione agli interessati mediante raccomandata postale.

Art. 4 Adempimenti del Comune

Il Comune predisporrà in base ai predetti fondi gli atti conseguenti per l'erogazione degli importi agli aventi titolo collocati in graduatoria, nel rispetto delle leggi e del Regolamento comunale in materia di bilancio.

Nell'ipotesi in cui i fondi assegnati non siano sufficienti a soddisfare integralmente tutte le richieste, i contributi saranno erogati ai richiedenti operando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nella graduatoria.

Il Comune raccoglie su apposita scheda, Modello B) allegato al presente Bando, le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa esistente sul territorio.

Art. 5 Controlli

Il Comune, sulle base delle dichiarazioni patrimoniali presentate, effettuerà controlli avvalendosi di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero dei Comandi Territoriali della Guardia di Finanza.

Le verifiche su quanto dichiarato saranno operate su un campione, ottenuto mediante sorteggio, corrispondente alla percentuale del 10% su tutti gli aventi diritto al contributo.

In caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000, il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi del comma 7 art. 4 D.Lgs. n.109/1998.

Art. 6 Trattamento dei dati personali

Tutti i dati di cui verrà in possesso l'Amministrazione comunale saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii- e del Regolamento UE 2016/679.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Area Servizi alla Persona